



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. №

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

ОТНОСНО: Даване съгласие за продажба на земеделски земи, частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно §12, ал. 1 от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП), в сила от 23.12.2020 г. в срок 5 години, считано **от 23 декември 2020 г.**, земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и за:

1. изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване;
2. създаване на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания) за изграждане на общински инфраструктурни обекти и при влязъл в сила общ устройствен план;
3. изпълнение на проекти за уедряване на земеделски земи за землищата на общината по чл. 37е и 37з от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
4. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта, както и в случаите по чл. 22а, ал. 1, т. 5 от същия закон;
5. енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката;
6. изграждане или разширяване на животновъдни обекти извън урбанизираните територии, когато същите са преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията и са спазени изискванията на наредбата по чл. 137, ал. 10 от Закона за ветеринарномедицинската дейност;
7. инвестиционни проекти на дружества - стратегически обекти, които са от значение за националната сигурност съгласно приложението към чл. 1, ал. 1 от Постановление на

Министерския съвет № 181 от 20 юли 2009 г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност

Посоченият петгодишен срок в § 12, ал. 1, от ПЗР на ЗИД на ЗПЗП, изтече на 23 декември 2025 г. Същият не беше удължен, което дава възможност на общините да активизират управлението на така наречения „остатъчен“ поземлен фонд и в това число да планират разпоредителни сделки с имотите по общия законоустановен ред за земеделските земи - частна общинска собственост.

В общинска администрация Благоевград вече има подадени заявления от физически и юридически лица за закупуване на земеделски земи, находящи се на територията на община Благоевград. Направени са и допълнителни анализи и огледи от страна на общински експерти, въз основа на които допълнително са предложени за продажба и други земеделски земи.

Имотите са предоставени на община Благоевград съгласно Заповед № РД-10-121/28.07.2008 г., одобрено Протоколно решение № 3 от 25.07.2008 г., и Заповед № РД-08-158/14.05.2012 г., одобрено Протоколно решение № 1 от 10.05.2012 г., на комисия по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 8, ал. 8 от същия, и чл. 6а, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград допълва Стратегията за управление на общинската собственост на Община Благоевград за периода 2023 – 2027 г., както и **Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 4 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г., Приложение № 6.1 - Списък на земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ -общинска собственост**, предвидени за продажба чрез публичен търг, със следните имоти:

1. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.62.2** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестдесет и две точка две/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, община Благоевград, местност „КОЗЛОДУЙ“, целият с площ 3041 кв.м /три хиляди и четиридесет и един / кв.м, четвърта категория;
2. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.69.10** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестдесет и девет точка десет/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, община Благоевград, местност „ШЕЙТАНИЦА“, целият с площ 2412 кв.м /две хиляди четиристотин и дванадесет / кв.м, трета категория;
3. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.101.21** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто и едно точка двадесет и едно/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, община Благоевград, местност „АЙДАРОВСКО ДЕРЕ“, целият с площ 20670 /двадесет хиляди шестстотин и седемдесет/ кв.м, осма категория;
4. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04217.628.3** /нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка шестстотин двадесет и осем точка три/ по кадастралната карта на с. Бистрица, община Благоевград, местност „ГРЪЧКИТЕ ЛИВАДИ“, целият с площ 767 /седемстотин шестдесет и седем/ кв.м, девета категория;
5. Земеделска земя /ливада/, имот с идентификатор **07168.94.251** /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка деветдесет и четири точка двеста петдесет и едно/ по кадастралната карта на с. Бучино, община Благоевград, местност „ВАЛОГО“, целият с площ 1982 /хиляда деветстотин осемдесет и два/ кв.м, осма категория;
6. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07377.16.34** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка шестнадесет точка тридесет и четири/ по кадастралната карта на

- с. Българчево, община Благоевград, местност „БАНА КАСИ“, целият с площ 1055 /хиляда петдесет и пет/ кв.м, шеста категория;
7. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **20540.25.1** /двадесет хиляди петстотин и четиридесет точка двадесет и пет точка едно/ по кадастралната карта на с. Делвино, община Благоевград, местност „ДОМА“, целият с площ 1155 /хиляда сто петдесет и пет/ кв.м, девета категория;
8. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.115.3** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка сто и петнадесет точка три/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „ВЪЧАРЦИ“, целият с площ 1617 /хиляда шестстотин и седемнадесет/ кв.м, седма категория;
9. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.65.13** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка шестдесет и пет точка тринадесет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „ДЪБРАВСКИ ПЪТ“, целият с площ 566 /петстотин шестдесет и шест/ кв.м, седма категория;
10. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.66.17** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка шестдесет и шест точка седемнадесет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, целият с площ 513 /петстотин и тринадесет/ кв.м, седма категория;
11. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.74.12** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка седемдесет и четири точка дванадесет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „ХАРМАНО“, целият с площ 1100 /хиляда и сто/ кв.м, девета категория;
12. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.74.13** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка седемдесет и четири точка тринадесет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „ХАРМАНО“, целият с площ 1009 /хиляда и девет/ кв.м, девета категория;
13. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.3.8** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка три точка осем/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „АРНАУДСКО“, целият с площ 3350 /три хиляди триста и петдесет/ кв.м, шеста категория;
14. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.4.6** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка четири точка шест/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „БАЧИЙЩЕТО“, целият с площ 2547 /две хиляди петстотин четиридесет и седем/ кв.м, девета категория;
15. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.6.1** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка шест точка едно/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „ЕМИНОВА НИВА“, целият с площ 680 /шестстотин и осемдесет/ кв.м, шеста категория;
16. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **30702.49.23** /тридесет хиляди седемстотин и две точка четиридесет и девет точка двадесет и три/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „ЧЕРНИЦИТЕ“, целият с площ 2168 /две хиляди сто шестдесет и осем/ кв.м, пета категория;
17. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **30702.49.28** /тридесет хиляди седемстотин и две точка четиридесет и девет точка двадесет и осем/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „ЧЕРНИЦИТЕ“, целият с площ 1301 /хиляда триста и един/ кв.м, пета категория;
18. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **30702.49.30** /тридесет хиляди седемстотин и две точка четиридесет и девет точка тридесет/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „ЧЕРНИЦИТЕ“, целият с площ 1294 /хиляда двеста деветдесет и четири/ кв.м, пета категория;
19. Земеделска земя /друг вид земеделска земя/, имот с идентификатор **00134.30.69** /нула нула сто тридесет и четири точка тридесет точка шестдесет и девет/ по кадастралната карта

на с. Изгрев, община Благоевград, местност „ДЖАНГОВИЦА“, целият с площ 12414 /дванадесет хиляди четиристотин и четиринадесет/ кв.м, девета категория;

20. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.253.34** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста петдесет и три точка тридесет и четири/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „ГОЛЯМА НИВА“, целият с площ 294 /двеста деветдесет и четири/ кв.м, шеста категория;

21. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **47370.10.50** /четиридесет и седем хиляди триста и седемдесет точка десет точка петдесет/ по кадастралната карта на с. Марулево, община Благоевград, местност „ПЕЙОВЕЦ“, целият с площ 3078 /три хиляди и седемдесет и осем/ кв.м, девета категория;

22. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **57159.11.19** /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка единадесет точка деветнадесет/ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, местност „ЛАГО“, целият с площ 2205 /две хиляди двеста и пет/ кв.м, четвърта категория;

23. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **57159.34.1** /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка тридесет и четири точка едно/ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, местност „ЯНКУЛИЦА“, целият с площ 8063 /осем хиляди и шестдесет и три/ кв.м, девета категория;

24. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **57159.48.1** /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка четиридесет и осем точка едно/ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, местност „ЮРТО“, целият с площ 6058 /шест хиляди и петдесет и осем/ кв.м, девета категория;

25. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **57159.48.2** /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка четиридесет и осем точка две/ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, местност „ЮРТО“, целият с площ 9419 /девет хиляди четиристотин и деветнадесет/ кв.м, девета категория;

26. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **78464.15.715** /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петнадесет точка седемстотин и петнадесет/ по кадастралната карта на с. Церово, община Благоевград, местност „ДРУМО“, целият с площ 14023 /четиринадесет хиляди и двадесет и три/ кв.м, шеста категория;

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §12 от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закон за изменение и допълнение (ЗИД) на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие за продажба на поземлени имоти - частна общинска собственост подробно описани в т. I, чрез публичен търг с явно наддаване:**

III. Упълномощава кмета на община Благоевград да възложи изготвянето на пазарни оценки на имотите по т. I от независими лицензирани оценители, притежаващи оценителска правоспособност.

IV. Упълномощава Кмета на община Благоевград, да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

Заличено обстоятелство
МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
на основание ЗЗЛД
Кмет на Община Благоевград