

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.1. Предложение № 60-00-388/24.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно прекратяване на Договор за възлагане управлението на „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания - Свети Иван Рилски - Благоевград“ ЕООД с № 600-ЧР-Д/21.10.2024 г.

Докл. - Методи Байкушев – Кмет на Община Благоевград

Присъстваха 37 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	въздържал се
Вангел Тодоров	-	въздържал се
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	против
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	не гласува
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	против
Ивайло Червилев	-	против
Мартин Хърсовски	- отсъства	
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	въздържал се
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	- отсъства	
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	против
Веселин Христов	-	за

Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	отсъства
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	въздържал се
Иван Станчев	-	отсъства
Василиса Валеова	-	против

„За” гласуваха 27 общински съветници, 5 „против” и 4 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, предл. последно от Търговския закон, чл. 14, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с Раздел VI „Прекратяване на договора“, т. 3 от Договор № 600-ЧР-Д/21.10.2024 г., чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 63 от Закона за лечебните заведения, чл. 147, ал. 1 от Търговския закон, чл. 65 и чл. 70, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка чл. 14, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 401

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, предл. последно от Търговския закон, чл. 14, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с Раздел VI „Прекратяване на договора“, т. 3 от Договор № 600-ЧР-Д/21.10.2024 г., Общински съвет Благоевград **прекръпява** Договора за възлагане управлението на „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания - Свети Иван Рилски - Благоевград“ ЕООД с **д-р Владимир Витков Пандев и го освобождава от длъжността Управител с едномесечно предизвестие**, като възлага на Кмета на Община Благоевград да отправи писменото уведомление, от връчването на което тече срокът на предизвестие.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 63 от Закона за лечебните заведения, чл. 147, ал. 1 от Търговския закон, чл. 65 и чл. 70, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка чл. 14, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет Благоевград **избира за Временно изпълняващ длъжността Управител** на „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания - Свети Иван Рилски - Благоевград“ ЕООД – **д-р Георги Стефанов Лютов**, който да управлява и представлява дружеството **за срок до избор на Управител по реда на Раздел VIII от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност.**

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Благоевград **допуска предварително изпълнение** на настоящото решение, поради необходимост от непрекъсваемост на управлението, защита на важен обществен интерес, както и за предотвратяване на значителни затруднения в дейността на общинското дружество.

4. Прекратяването на правомощията на д-р Владимир Пандев настъпва от момента на вписването на д-р Георги Лютов като Управител в партията на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието. В случай, че вписването на новоизбрания Управител бъде извършено преди изтичането на едномесечното предизвестие, последният издава административен акт за изплащане на обезщетение за неспазен срок на предизвестие от дружеството.

5. На основание чл. 70, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с чл. 34, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград **да сключи договор за възлагане управлението** на „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания - Свети Иван Рилски - Благоевград“ ЕООД с новоизбрания управител, съобразно условията на т. 2, 3 и 4 от настоящото Решение.

6. Възлага на новоизбрания управител на „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания - Свети Иван Рилски - Благоевград“ ЕООД, да издаде необходимите административни/финансови актове и да уреди всички произтичащи от прекратяването на договора за управление финансови отношения с д-р Владимир Пандев, включително изплащането на обезщетение за неизползвания платен годишен отпуск.

7. Упълномощава Кмета на Община Благоевград, да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

8. Общински съвет Благоевград, възлага настоящият управител д-р Владимир Пандев и го задължава, за времето до встъпване в длъжност на новоизбрания управител, да преустанови всички фактически и правни действия и процедури свързани с откриването на ТЕЛК към „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания - Свети Иван Рилски - Благоевград“ ЕООД, включително да не сключва трудови или граждански договори с физически или юридически лица.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година**

.....

Т.2. Предложение № 60-00-389/24.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно прекратяване на Договор за възлагане управлението на „Общински футболен клуб „Пирин““ ЕООД, с № 406-ЧР-Д/10.06.2026 г.

Докл. - Методи Байкушев – Кмет на Община Благоевград

Присъстваха 34 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	отсъства
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилев	-	въздържал се
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	отсъства
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за

Кирил Ваклинов	-	отсъства
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	въздържал се
Иван Станчев	-	отсъства
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 32 общински съветници, 0 „против” и 2 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 5, предл. последно от Търговския закон, чл. 14, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с Раздел VI „Прекратяване на договора“, т. 2, предл. 2 от Договор № 406-ЧР-Д/10.06.2026 г., чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 147, ал. 1 от Търговския закон, чл. 65 и чл. 70, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка чл. 14, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 402

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, предл. последно от Търговския закон, чл. 14, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с Раздел VI „Прекратяване на договора“, т. 2, предл. 2 от Договор № 406-ЧР-Д/10.06.2026 г., Общински съвет Благоевград **прекръпява** Договора за възлагане управлението на „Общински футболен клуб „Пирин““ ЕООД с Адалберт Иванов Зафиров и го **освобождава от длъжността Управител с едномесечно предизвестие**, като възлага на Кмета на Община Благоевград да отправи писменото уведомление, от връчването на което тече срокът на предизвестие.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 147, ал. 1 от Търговския закон, чл. 65 и чл. 70, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка чл. 14, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет Благоевград **избира за Временно изпълняващ длъжността Управител** на „Общински футболен клуб „Пирин““ ЕООД – **Венко Страхилов Попов**, който да управлява и представлява дружеството **за срок до избор на Управител по реда на Раздел VIII от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност.**

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Благоевград **допуска предварително изпълнение** на настоящото решение, поради необходимост от непрекъсваемост на управлението, защита на важен обществен интерес,

както и за предотвратяване на значителни затруднения в дейността на общинското дружество.

4. Прекратяването на правомощията на Адалберт Иванов Зафиров настъпва от момента на вписването на Венко Страхилев Попов като Управител в партидата на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието. В случай, че вписването на новоизбрания Управител бъде извършено преди изтичането на едномесечното предизвестие, последният издава административен акт за изплащане на обезщетение за неспазен срок на предизвестие от дружеството.

5. На основание чл. 70, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с чл. 34, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград **да сключи договор за възлагане управлението** на „Общински футболен клуб „Пирин““ ЕООД с новоизбрания управител, съобразно условията на т. 2, 3 и 4 от настоящото Решение.

6. Възлага на новоизбрания управител на „Общински футболен клуб „Пирин““ ЕООД да издаде необходимите административни/финансови актове и да уреди всички произтичащи от прекратяването на договора за управление финансови отношения с Адалберт Иванов Зафиров, включително изплащането на обезщетение за неизползвания платен годишен отпуск.

7. Упълномощава Кмета на Община Благоевград, да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година**

.....

Т.3. Предложение № 60-00-335/13.08.2026 г. на Кмета на Община Благоевград, относно проект на наредба за изменение и допълнение на наредбата за реда и условията за престой и паркиране на пътни превозни средства на територията на община Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 38 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	въздържал се
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	отсъства
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	въздържал се
Ивайло Червилев	-	въздържал се
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	отсъства
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за

Кирил Ваклинов	-	отсъства
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	въздържал се
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	против

„За” гласуваха 32 общински съветници, 1 „против” и 5 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, т. 2 от Закона за пътищата, чл. 99 от ЗДвП и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 403

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, т. 2 от Закона за пътищата и чл. 99 от ЗДвП, Общински съвет Благоевград приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за престой и паркиране на пътни превозни средства на територията на община Благоевград, както следва:

§ 1. В чл. 3 се правят следните изменения:

1. В чл. 3, ал. 1, т. 8 се добавя следният текст: „пред туристически и исторически места, паметници, спортни съоръжения, когато се затруднява достъпа до тях, както и около такива места и съоръжения, които са пешеходни зони, когато се затруднява достъпа на пешеходците“

2. Текстът на чл. 3, ал. 2, т. 2 отпада.

3. В текста на чл. 3, ал. 3, т. 2 се добавя следният текст: гаражни места.

§ 2. В чл. 15, ал. 1 се създават нови т. 4 и т. 5 със следния текст: „4. Чрез мобилни приложения на определени банки;“, „5. Чрез статични станции за самообслужване (паркомати).“

§ 3. В чл. 20 се правят следните изменения и допълнения:

1. Текстът на чл. 20, ал. 1 се изменя, както следва: „(1) Собственици и притежатели на право на ползване, които имат постоянен адрес в жилище, попадащо в обхвата на зоната за платено паркиране, имат право да паркират в зоната след издаване на преференциален пропуск. Платено паркиране с преференциален пропуск се допуска за до две ППС на жилище.“

2. Създава се нова ал. 1а със следния текст: „(1а) С оглед промените в режима на регистрация на пътните превозни средства и възможността за запазване на регистрационен номер при промяна на постоянния адрес на собственика, критерият за издаване на преференциален пропуск е единствено постоянния адрес на собственика, без значение регистрационния номер на автомобила.“

3. Текстът на чл. 20, ал. 2 се изменя, както следва: „(2) Лицата, които притежават гараж, идеални части от гараж или паркомясто, но нямат неплатени задължения към Община Благоевград, могат да се възползват от правото на преференциален пропуск за паркиране за едно ППС, на цена определена в Приложение № 12, Таблица 1.1, за втори преференциален пропуск.“

4. Текстът на чл. 20, ал. 5 се изменя, както следва: „(5) Годишният пропуск важи от датата на издаване до края на текущата календарна година, а месечният важи от датата на издаване до съответното число на следващия месец. Пропускът, издаден през м. декември, важи до края на календарната година. Предоставеното право на паркиране се ползва за едно ППС.“

§ 4. Текстът на чл. 22, ал. 3 се изменя, както следва: „(3) Правото на първи и/или втори преференциален пропуск за паркиране може да бъде преотстъпено от собственика или носителя на право на ползване на жилището, с нотариално заверена декларация, на друго лице с постоянен адрес, идентичен на адреса на жилището. Всяко едно от лицата следва да отговаря на условията, посочени в ал. 1 и ал. 2.“

§ 5. В чл. 23, ал. 1 се прави следното изменение: Думите „до 20 работни дни“ се заменят с „до 14 работни дни“.

§ 6. В чл. 30 се правят следните изменения и допълнения:

1. Текстът на чл. 30, ал. 4 се изменя, както следва: „(4) В изпълнение на служебните си задължения, упълномощените служители на „Паркинги и гаражи – Благоевград“ ЕООД проверяват картите за паркиране на хора с трайни увреждания. С цел извършване на проверката на ППС се поставя техническо средство „скоба“.“

2. Текстът на чл. 30, ал. 5 се изменя, както следва: „(5) При установяване на несъответствие между картата за хора с трайни увреждания и лицето, което я ползва, служителят на „Паркинги и гаражи - Благоевград“ ЕООД изземва картата, съставя двустранен протокол за изнетата карта и я предава на органа или лицето, издал същата. В този случай лицето заплаща разходите по прилагането на техническото средство.“

3. Текстът на чл. 30, ал. 6 се изменя, както следва: „(6) „При установяване, че ППС е паркирано на място, обозначено с пътен знак Д21, като е използвана карта за паркиране на хора с трайни увреждания с изтекъл срок на валидност или е паркирано в нарушение на чл. 20, ал. 7 от наредбата, служителите на „Паркинги и гаражи – Благоевград“ ЕООД изземват картата, съставят двустранен протокол за изземването и я предават на органа или лицето, издал същата. В тези случаи служителите предприемат и действия по репатриране, съгласно правомощията им по чл. 171, т. 5, б. „г“ от ЗДвП.“

§ 7. Текстът на чл. 35, ал. 1 се изменя, както следва: „(1) За собственик или притежател на право на ползване, който има постоянен адрес в жилище, попадащо в обхвата на платения паркинг на ул. „Антим I“, се прилагат правилата по чл. 20, ал. 1 от тази наредба, като за едно жилище се издава само един пропуск.“

§ 8. Текстът на чл. 39, ал. 4 се изменя, както следва: „(4) Водачът или собственикът на ППС заплаща разходите по принудителното преместване и таксата за престой на наказателния паркинг, като не дължи такса за премахване на техническо средство тип „скоба“.“

§ 9. В Преходни и заключителни разпоредби се създава нова т. 4 със следния текст: „4. По смисъла на тази наредба „преференциален пропуск за платено паркиране за живущи“ е предоставеното право на правоимащо лице да ползва паркомясто в съответната зона, чрез издаден електронен пропуск, който се регистрира в електронната система на „Паркинги и гаражи – Благоевград“ ЕООД. При изрично писмено искане за издаване на талон на хартиен носител, заявителят заплаща такса в размер на 5 евро.“

§ 10. В Приложение № 12 се правят следните допълнения: Въвеждат се нови месечни такси за преференциално паркиране за живущи:

За първи автомобил: 10 евро (19,56 лева);

За втори автомобил: 25 евро (48,90 лева).

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.4. Предложение № 60-00-381/16.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предложение за присъждане на звание **Почетен гражданин на Благоевград на Здравка Чимева.**

Док. - **Антония Сивикова – Председател на КОКВ**

Присъстваха 41 общински съветници.

Гласуването се извърши тайно.

„За” гласуваха 25 общински съветници, 2 „против” и 11 „въздържали се”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 22 от ЗМСМА, във връзка с т. 2.4. от Правилника за отличия на Община Благоевград, след проведено тайно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

РЕШЕНИЕ № 404

На основание чл. 21, ал. 1, т. 22 от ЗМСМА, във връзка с т. 2.4. от Правилника за отличия на Община Благоевград, Общински съвет Благоевград присъжда званието **„Почетен гражданин”** на Благоевград на **Здравка Миленкова Чимева** за нейното дългогодишно обществено служене, изключителен принос към социалния, културния и туристическия живот на града, активна благотворителна и патриотична дейност, съхраняване на българските традиции и последователни заслуги за издигане авторитета и доброто име на Благоевград.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година**

.....

Т.5. Предложение № 60-00-382/16.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предложение за присъждане на звание **Почетен гражданин на Благоевград** на **Д-р Димитър Христов**.

Док. - Антония Сивикова – Председател на КОКВ

Присъстваха 41 общински съветници.

Гласуването се извърши тайно.

„За” гласуваха 31 общински съветници, 4 „против” и 6 „въздържали се”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 22 от ЗМСМА, във връзка с т. 2.4. от Правилника за отличия на Община Благоевград, след проведено тайно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

РЕШЕНИЕ № 405

На основание чл. 21, ал. 1, т. 22 от ЗМСМА, във връзка с т. 2.4. от Правилника за отличия на Община Благоевград, Общински съвет Благоевград присъжда званието **„Почетен гражданин”** на Благоевград на **Д-р Димитър Христов Христов** за изключителен принос към развитието на музикалното и танцовото изкуство, съхраняването и обогатяването на българския фолклор, както и за утвърждаването на културния престиж на Благоевград на национално и международно ниво.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година**

.....

Т.6. Предложение № 60-00-368/10.09.2026 г. от Лилия Малешевска – Секретар на Община Благоевград и Председател на комисия, създадена със Заповед № 95-00-1105/24.06.2026 г. на Кмета на Община Благоевград, относно финансиране на процедури „Инвитро“ със средства от бюджета на община Благоевград.

Докл. - Калоян Калоянов – Председател на КЗ
- Христо Михалков – Председател на КСП

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за

Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 18 от Правилника за финансиране на процедури „Инвитро“ на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми, на територията на община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 406

На основание чл. 18 от Правилника за финансиране на процедури „Инвитро“ на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми, на територията на община Благоевград, Общински съвет Благоевград одобрява заявители за финансиране на процедури „Инвитро“ със средства от бюджета на Община Благоевград, както следва:

1. Заявител с входящ № 3-01-18/02.07.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в „Правилника за финансиране на процедури „Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR.**

2. Заявител с входящ № 3-01-19/23.07.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в „Правилника за финансиране на процедури „Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR.**

3. Заявител с входящ № 3-01-20/10.08.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в „Правилника за финансиране на процедури „Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR.**

4. Заявител с входящ № 3-01-21/20.08.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в „Правилника за финансиране на процедури „Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR.**

5. Заявител с входящ № 3-01-22/28.08.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в „Правилника за финансиране на процедури „Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR.**

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.7. Предложение № 60-00-367/10.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно Покана с вх. № 69-00-866/28.08.2026 г. за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „МБАЛ – Благоевград“ АД.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за

- отсъства

Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, чл. 25, чл. 26, чл. 29, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с чл. 221, във връзка с чл. 223 от Търговския закон и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 407

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, чл. 25, чл. 26, чл. 29, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с чл. 221, във връзка с чл. 223 от Търговския закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие и упълномощава Мария Гошева - общински съветник при Общински съвет Благоевград да участва и представлява Община Благоевград, която притежава 3,28% от капитала на дружеството в извънредно общо събрание на акционерите в „МБАЛ – Благоевград“ АД, гр. Благоевград, което ще се проведе на 05.10.2026 г. от 11:00 часа, а при липса на кворум на 20.10.2026 г. в Административната сграда на „МБАЛ – Благоевград“ АД, етаж 5, зала № 503, като гласува „ЗА“ по предложените точки от дневния ред, а именно:

1. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП.

- Проект на решение: Общото събрание на акционерите взема решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по ал. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 към писмо изх. № 20-01-42/12.08.2026 г. на Министерство на здравеопазването, а именно:

Приложение 1

Решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП за намаляване стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по ал. 6 и заместване на показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, както следва:

1. Стойност на една бална единица по чл. 56, ал. 4 от ППЗПП в размер на 60 на сто от минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец.

2. Стойност на една бална единица по чл. 56, ал. 3 от ППЗПП в размер на 50 на сто от стойността по т. 1.

3. Показател за замяна на показател № 4 „Изменение на финансовия резултат“ от Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП с показател „Съотношение между средносписъчния брой лекари специалисти и средносписъчния брой персонал“, с критерии за определяне на бална единица, както следва:

	Показател		Критерии	Бални единици
4	Съотношение между средносписъчния брой лекари специалисти и средносписъчния брой персонал	4.1.	до 1%	0
		4.2.	от 1% до 3%	1
		4.3.	от 3% до 5%	1,5
		4.4	над 5%	2

4. Определя показател за замяна на показател № 5 „Изменение на добавената стойност на един зает“ от Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП с показател „75% заетост на леглата и достигнати нива на средномесечните възнаграждения по КТД в отрасъл „Здравеопазване“, с критерии за определяне на бална единица, както следва:

	Показател		Критерии	Бални единици
5	75% заетост на леглата и достигнатите нива на средномесечните възнаграждения по КТД в отрасъл „Здравеопазване“	5.	Недостигнати показатели, както следва: 75% заетост на леглата и нива на средномесечните основни възнаграждения за персонала, заложиени в КТД	0
		5.	Достигнати показатели, както следва: 75% заетост на леглата и достигнати нива на средномесечните основни възнаграждения за персонала, заложиени в КТД	2

2. Промяна в състава на съвета на директорите.

- **Проект на решение:** Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите чрез освобождаване на Христина Цецова

Гетова като член на съвета на директорите и избор на нейно място за нов член на съвета на директорите и представител на държавата на Валентина Еленкова Антонова за срок до провеждане на конкурс по реда на чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните предприятия, след деклариране на обстоятелствата по чл. 20, ал. 1, т. 9 - т. 12 от същия закон.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.8. Предложение № 60-00-380/15.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предстоящо редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за

Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 408

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, Общински съвет Благоевград:

1. Дава съгласие Кметът на Община Благоевград - Методи Байкушев, да участва в предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, което ще се проведе на 01.10.2026 г. (четвъртък) от 11:00 часа, в Конферентната зала на първи етаж и да гласува позицията на общината по определения дневен ред, както следва:

1.1. По точка 1 (първа) от приложения дневен ред, да гласува „ЗА“ приемане на годишен отчет за дейността на Асоциацията по ВиК Благоевград.

1.2. По точка 2 (втора), да гласува „ЗА“ приемане на отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК Благоевград за 2025 г.

1.3. По точка 3 (трета), да гласува „ЗА“ приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК Благоевград за 2026 г.

1.4. По точка 4 (четвърта), да гласува „ЗА“ определяне на препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК Благоевград за 2027 г., в размер на 12 782,30 (дванадесет хиляди седемстотин осемдесет и две евро и тридесет евроцента) евро.

1.5. По точка 5 (пета) Други.

2. В случай на обективна невъзможност Кметът на Община Благоевград да участва в заседанията на Асоциацията по ВиК Благоевград, Общински съвет Благоевград възлага правомощията за участие и гласуване по точките от дневния ред по настоящото решение на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград - инж. Светла Захариева.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.9. Предложение № 60-00-366/10.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие за извършване на дарение на екземпляр от вид кафява мечка (*Ursus arctos*), на име Явор, собственост на Община Благоевград, в полза на Фондация „ЧЕТИРИ ЛАПИ”, с цел настаняване в Парк за мечки Белица.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за

Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	- отсъства	
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 от ЗОС, чл. 75, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 409

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 от ЗОС и чл. 75, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград:

1. Дава съгласие Община Благоевград да извърши дарение на екземпляр от вид кафява мечка (*Ursus arctos*), на име Явор, собственост на Община Благоевград, в полза на Фондация „ЧЕТИРИ ЛАПИ”, с цел настаняване в Парк за мечки Белица.

2. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да извърши всички фактически и правни действия в изпълнение на решението.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.10. Предложение № 60-00-377/14.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно сключване на Споразумение за партньорство, сътрудничество и съфинансиране на обществено полезна дейност по спасяване на животни и реагиране при аварийни ситуации на територията на Община Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за

Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	- отсъства	
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 59, във връзка с чл. 61 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 410

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 59, във връзка с чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Доклад № ВД-00-2874/11.09.2026 година, одобрен от Кмета на Община Благоевград, Общински съвет Благоевград:

1. Дава съгласие да се сключи споразумение за партньорство и сътрудничество между сдружение „Аварийно-спасителен отряд“ и Община Благоевград, за извършване на обществено полезна дейност по спасяване на животни и реагиране при аварийни ситуации;

2. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да подпише споразумението по т. 1 от решението;

3. След подписване на споразумението по т. 1, същото ще бъде предоставено пред Общински съвет за одобрение.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година**

.....

Т.11. Предложение № 60-00-378/15.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване на доклади за пазарни оценки на общински поземлени имоти, за които е дадено съгласие за продажба от Общински съвет Благоевград, съгласно Решение № 371 по Протокол № 8 от 31.08.2026 г.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	отсъства
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	против
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за

Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 38 общински съветници, 1 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44а и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

РЕШЕНИЕ № 411

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44а и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклади за експертна оценка и определя пазарни цени на общински поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот с № 25.51 (двадесет и пет точка петдесет и едно), представляващ имот 51 (петдесет и едно) в масив 25 (двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Мощанец, община Благоевград, находящ се в местността „Над Мощанска лъка“, одобрен със Заповед № ОА-РР-99/23.02.2012 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 444 кв.м (четиристотин четиридесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседи: 25.17, 25.52, 25.60, в размер на **2 871 евро (две хиляди осемстотин седемдесет и едно евро) без ДДС;**

2. Поземлен имот с № 50.33 (петдесет точка тридесет и три), представляващ имот 33 (тридесет и три) в масив 50 (петдесет), с ЕКАТТЕ 20540 (двадесет хиляди петстотин и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Делвино, община Благоевград, находящ се в местността „Вировете“, одобрен със Заповед № ОА-РР-27/16.01.2012 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 531/30.05.2012 г. и Заповед № 719/13.06.2014 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 544 кв.м (петстотин и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия – VI (шеста), при съседи: 50.9, 50.13, 50.14, 50.36, 50.37, 50.53, в размер на **4 775 евро (четири хиляди седемстотин седемдесет и пет евро) без ДДС;**

3. Поземлен имот с № 61.5 (шестдесет и едно точка пет), представляващ имот 5 (пет) в масив 61 (шестдесет и едно), с ЕКАТТЕ 20540 (двадесет хиляди петстотин и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Делвино, община Благоевград, находящ се в местността „Бели рид“, одобрен със Заповед № ОА-РР-27/16.01.2012 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 866/02.06.2021 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1087 кв.м (хиляда

осемдесет и седем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съсед: 61.6, Граница нематериализирана, в размер на **12 385 евро (дванадесет хиляди триста осемдесет и пет евро) без ДДС;**

4. Поземлен имот с № 34.375 (тридесет и четири точка триста седемдесет и пет), представляващ имот 375 (триста седемдесет и пет) в масив 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Изгрев, община Благоевград, находящ се в местността „Милев чифлик“, одобрен със Заповед № ОА-45/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 213 кв.м (двеста и тринадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VI (шеста), при съсед: 34.221, 34.223, 34.372, 34.374, в размер на **1 194 евро (хиляда сто деветдесет и четири евро) без ДДС;**

5. Поземлен имот с № 33.407 (тридесет и три точка четиристотин и седем), представляващ имот 407 (четиристотин и седем) в масив 33 (тридесет и три), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Изгрев, община Благоевград, находящ се в местността „Чуката“, одобрен със Заповед № ОА-45/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 503/05.03.2009 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 415 кв.м (четиристотин и петнадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VI (шеста), при съсед: 33.408, 33.254, 33.85, 33.86, в размер на **11 383 евро (единадесет хиляди триста осемдесет и три евро) без ДДС;**

6. Поземлен имот с № 77.2240 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста и четиридесет), представляващ имот 2240 (две хиляди и четиридесет) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 93 кв.м (деветдесет и три кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съсед: 77.923, 77.2239, 77.954, 77.970, в размер на **2 100 евро (две хиляди и сто евро) без ДДС;**

7. Поземлен имот с № 77.2233 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста тридесет и три), представляващ имот 2233 (две хиляди двеста тридесет и три) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 617 кв.м (шестстотин и седемнадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съсед: 77.2236, 77.917, 77.2078, 77.2079, в размер на **13 933 евро (тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три евро) без ДДС;**

8. Поземлен имот с № 77.2208 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста и осем), представляващ имот 2208 (две хиляди двеста и осем) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община

Благоевград, находящ се в местността „Габеро“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 429 кв.м (четиристотин двадесет и девет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 77.2068, 77.2078, 77.2209, 77.2079, в размер на **9 203 евро (девет хиляди двеста и три евро) без ДДС;**

9. Поземлен имот с № 77.2207 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста и седем), представляващ имот 2207 (две хиляди двеста и седем) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 384 кв.м (триста осемдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 77.914, 77.2078, 77.2209, в размер на **8 671 евро (осем хиляди шестстотин седемдесет и едно евро) без ДДС;**

10. Поземлен имот с № 78.1428 (седемдесет и осем точка хиляда четиристотин двадесет и осем), представляващ имот 1428 (хиляда четиристотин двадесет и осем) в масив 78 (седемдесет и осем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Гьола“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 359 кв.м (триста петдесет и девет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Лозови насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 78.2096, 78.1429, 78.2092, 78.839, в размер на **2 466 евро (две хиляди четиристотин шестдесет и шест евро) без ДДС;**

11. Поземлен имот с № 78.2085 (седемдесет и осем точка две хиляди осемдесет и пет), представляващ имот 2085 (две хиляди осемдесет и пет) в масив 78 (седемдесет и осем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Ридо“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 664 кв.м (шестстотин шестдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 78.2090, 78.827, 78.2084, в размер на **16 494 евро (шестнадесет хиляди четиристотин деветдесет и четири евро) без ДДС;**

12. Поземлен имот с № 78.2088 (седемдесет и осем точка две хиляди осемдесет и осем), представляващ имот 2088 (две хиляди осемдесет и осем) в масив 78 (седемдесет и осем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Ридо“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 604 кв.м (шестстотин и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 78.2090, 78.827, 78.2084, 78.829, в размер на **15 003 евро (петнадесет хиляди и три евро) без ДДС;**

13. Поземлен имот с идентификатор 27231.58.7 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петдесет и осем точка седем), представляващ поземлен имот 7 (седем), в кадастрален район 58 (петдесет и осем), с ЕКАТЕ 27231 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед № ОА-44/19.03.2004 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Еленово, ул. № 9, местност: Стойчов рид, с площ 933 кв.м (деветстотин тридесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 52.489, при съседи: 27231.58.16, 27231.58.5, 27231.19.8, 27321.58.6, в размер на **9 613 евро (девет хиляди шестстотин и тринадесет евро) без ДДС;**

14. Поземлен имот с № 509.437 (петстотин и девет точка четиристотин тридесет и седем), представляващ имот 437 (четиристотин тридесет и седем) в масив 509 (петстотин и девет), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Логодаж, община Благоевград, находящ се в местността „Кръста“, одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 126/28.01.2010 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1911 кв.м (хиляда деветстотин и единадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 509.382, 509.425, 509.432, 1.6, 509.443, в размер на **11 966 евро (единадесет хиляди деветстотин шестдесет и шест евро) без ДДС;**

15. Поземлен имот с № 532.427 (петстотин тридесет и две точка четиристотин двадесет и седем), представляващ имот 427 (четиристотин двадесет и седем) в масив 532 (петстотин тридесет и две), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Логодаж, община Благоевград, находящ се в местността „Валого“, одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 1361/17.06.2009 г. и Заповед № 1971/05.03.2012 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1327 кв.м (хиляда триста двадесет и седем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 532.426, 532.455, 532.466, 532.467, Граница нематериализирана, в размер на **20 699 евро (двадесет хиляди шестстотин деветдесет и девет евро) без ДДС;**

16. Поземлен имот с № 580.401 (петстотин и осемдесет точка четиристотин и едно), представляващ имот 401 (четиристотин и едно) в масив 580 (петстотин и осемдесет), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Логодаж, община Благоевград, находящ се в местността „Беров валог“, одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 486/05.03.2009 г., Заповед № 1358/17.06.2009 г. и Заповед № 1808/30.12.2020 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1501 кв.м (хиляда петстотин и един кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседи: 580.445, 580.446,

580.460, 1.6, в размер на **28 330 евро (двадесет и осем хиляди триста и тридесет евро) без ДДС;**

17. Поземлен имот с № 83.2130 (осемдесет и три точка две хиляди сто и тридесет), представляващ имот 2130 (две хиляди сто и тридесет) в масив 83 (осемдесет и три), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Зимниците“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 476/05.03.2009 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 67 кв.м (шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Овощни насаждения (терасирани), категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съсед: 83.1686, 83.454, 83.453, 83.439, в размер на **908 евро (деветстотин и осем евро) без ДДС;**

18. Поземлен имот с № 86.1938 (осемдесет и шест точка хиляда деветстотин тридесет и осем), представляващ имот 1938 (хиляда деветстотин тридесет и осем) в масив 86 (осемдесет и шест), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Тренова чука“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 419 кв.м (четиристотин и седемнадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VIII (осма), при съсед: 86.253, 86.1953, Граница нематериализирана, в размер на **5 678 евро (пет хиляди шестстотин седемдесет и осем евро) без ДДС;**

19. Поземлен имот с № 86.1942 (осемдесет и шест точка хиляда деветстотин четиридесет и две), представляващ имот 1942 (хиляда деветстотин четиридесет и две) в масив 86 (осемдесет и шест), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Тренова чука“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 1772 кв.м (хиляда седемстотин седемдесет и два кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VIII (осма), при съсед: 86.161, 86.255, 86.1945, 86.256, 86.257, 86.1953, Граница нематериализирана, в размер на **13 533 евро (тринадесет хиляди петстотин тридесет и три евро) без ДДС;**

20. Поземлен имот с № 86.1941 (осемдесет и шест точка хиляда деветстотин четиридесет и едно), представляващ имот 1941 (хиляда деветстотин четиридесет и едно) в масив 86 (осемдесет и шест), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Тренова чука“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 445 кв.м (четиристотин четиридесет и пет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VIII (осма), при съсед: 86.161, 86.256, 86.253, 86.1953, Граница нематериализирана, в размер на **5 427 евро (пет хиляди четиристотин двадесет и седем евро) без ДДС;**

21. Поземлен имот с № 95.1832 (деветдесет и пет точка хиляда осемстотин тридесет и две), представляващ имот 1832 (хиляда осемстотин тридесет и две) в масив 95 (деветдесет

и пет), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Корията“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 1269/24.06.2022 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1054 кв.м (хиляда петдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 95.849, 95.1693, 95.846, в размер на **9 998 евро (девет хиляди деветстотин деветдесет и осем евро) без ДДС;**

22. Поземлен имот с № 95.1839 (деветдесет и пет точка хиляда осемстотин тридесет и девет), представляващ имот 1839 (хиляда осемстотин тридесет и девет) в масив 95 (деветдесет и пет), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Корията“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 489/05.03.2009 г., Заповед № 882/20.06.2016 г. и Заповед № 95-00-1033/12.06.2026 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1794 кв.м (хиляда седемстотин деветдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 95.1693, 95.945, 95.946, 95.947, 95.989, 95.2139, Граница нематериализирана, в размер на **18 233 евро (осемнадесет хиляди двеста тридесет и три евро) без ДДС;**

23. Поземлен имот с № 100.1918 (сто точка хиляда деветстотин и осемнадесет), представляващ имот 1918 (хиляда деветстотин и осемнадесет) в масив 100 (сто), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Решитов чукар“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № ОА-349/29.09.2008 г. и Заповед № ОА-374/15.10.2008 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 131 кв.м (сто тридесет и един кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседни: 100.1697, 100.1002, 100.1137, в размер на **1 775 евро (хиляда седемстотин седемдесет и пет евро) без ДДС;**

24. Поземлен имот с № 100.1920 (сто точка хиляда деветстотин и двадесет), представляващ имот 1920 (хиляда деветстотин и двадесет) в масив 100 (сто), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Решитов чукар“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 496 кв.м (четиристотин деветдесет и шест кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседни: 100.1697, 100.1003, в размер на **8 065 евро (осем хиляди шестдесет и пет евро) без ДДС;**

25. Поземлен имот с № 100.1922 (сто точка хиляда деветстотин двадесет и две), представляващ имот 1922 (хиляда деветстотин двадесет и две) в масив 100 (сто), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Дълбоко дере“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 98 кв.м (деветдесет и осем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения,

категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседни: 100.1030, 100.998, 100.1029, в размер на **1 328 евро (хиляда триста двадесет и осем евро) без ДДС;**

26. Поземлен имот с идентификатор 04279.308.2963 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и осем точка две хиляди деветстотин шестдесет и три), представляващ поземлен имот 2963 (две хиляди деветстотин шестдесет и три), в кадастрален район 308 (триста и осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Баларбаши, с площ 467 кв.м (четиристотин шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: 61813.308.2963, номер по предходен план: 3080001, при съседни: 04279.308.580, 04279.308.581, 04279.308.576, 04279.308.575, 04279.308.2, в размер на **4 571 евро (четири хиляди петстотин седемдесет и едно евро) без ДДС;**

27. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.112 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка сто и дванадесет), представляващ поземлен имот 112 (сто и дванадесет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 1379 кв.м (хиляда триста седемдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.3401, номер по предходен план: 310.3401, при съседни: 27231.45.388, 04279.310.3407, 04279.310.2899, 04279.310.111, в размер на **15 712 евро (петнадесет хиляди седемстотин и дванадесет евро) без ДДС;**

28. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.111 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка сто и единадесет), представляващ поземлен имот 111 (сто и единадесет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 1343 кв.м (хиляда триста четиридесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.3401, номер по предходен план: 310.3401, при съседни: 27231.45.388, 27231.7.13, 04279.310.312, 04279.310.2899, в размер на **15 302 евро (петнадесет хиляди триста и две евро) без ДДС;**

29. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3318 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста и осемнадесет), представляващ поземлен имот 3318 (три хиляди триста и осемнадесет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, с площ 740 кв.м (седемстотин и четиридесет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 04279.310.3327, 04279.310.1799, в размер на **13 249 евро (тринадесет хиляди двеста четиридесет и девет евро) без ДДС;**

30. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3352 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста петдесет и две), представляващ поземлен имот 3352 (три хиляди триста петдесет и две), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 608 кв.м (шестстотин и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.33, номер по предходен план: 310033, квартал: 0, при съсед: 04279.310.3960, 04279.310.3269, 04279.310.1757, 04279.310.1754, 04279.310.3340, в размер на **11 875 евро (единадесет хиляди осемстотин седемдесет и пет евро) без ДДС;**

31. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3364 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 3364 (три хиляди триста шестдесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4247 кв.м (четири хиляди двеста четиридесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.34, номер по предходен план: квартал: 0, при съсед: 04279.310.3374, 04279.310.3355, 04279.310.1736, 04279.310.1837, 04279.310.1731, 04279.310.1738, 04279.310.3365, в размер на **76 040 евро (седемдесет и шест хиляди и четиридесет евро) без ДДС;**

32. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3423 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин двадесет и три), представляващ поземлен имот 3423 (три хиляди четиристотин двадесет и три), в

кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 885 кв.м (осемстотин осемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 04279.310.3424, 04279.310.2202, 04279.310.2162, 04279.310.3477, 04279.310.3426, в размер на **28 810 евро (двадесет и осем хиляди осемстотин и десет евро) без ДДС;**

33. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3434 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин тридесет и четири), представляващ поземлен имот 3434 (три хиляди четиристотин тридесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-340/02.11.2010 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4093 кв.м (четири хиляди деветдесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3103434, при съсед: 04279.310.2212, 04279.310.2231, 04279.310.3488, 04279.310.2859, 04279.310.108, 04279.310.101, 04279.310.3487, 04279.3103435, 04279.310.2860, в размер на **66 620 евро (шестдесет и шест хиляди шестстотин и двадесет евро) без ДДС;**

34. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3447 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин четиридесет и седем), представляващ поземлен имот 3447 (три хиляди четиристотин четиридесет и седем), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 314 кв.м (триста и четиринадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 310033, квартал: 0, при съсед: 04279.310.3448, 04279.310.3956, 04279.310.2860, 04279.310.3953, в размер на **5 111 евро (пет хиляди сто и единадесет евро) без ДДС;**

35. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3452 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин петдесет и две), представляващ поземлен имот 3452 (три хиляди четиристотин петдесет и две), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста

седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-285/14.03.2012 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Чардако, с площ 2329 кв.м (две хиляди триста двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.2859, 04279.310.3450, 04279.310.2236, 04279.310.3465, 04279.310.2860, в размер на **37 908 евро** (тридесет и седем хиляди деветстотин и осем евро) без ДДС;

36. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3459 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин петдесет и девет), представляващ поземлен имот 3459 (три хиляди четиристотин петдесет и девет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Кури дере, с площ 757 кв.м (седемстотин петдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.627.3, 04279.310.2189, 04279.310.2190, 04279.310.3499, 04279.310.3460, 04279.310.3457, в размер на **18 482 евро** (осемнадесет хиляди четиристотин осемдесет и две евро) без ДДС;

37. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3454 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин петдесет и четири), представляващ поземлен имот 3454 (три хиляди четиристотин петдесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-92/17.03.2011 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, с площ 151 кв.м (сто петдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.3460, 04279.310.1565, 04279.310.3457, в размер на **1 966 евро** (хиляда деветстотин шестдесет и шест евро) без ДДС;

38. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3493 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин деветдесет и три), представляващ поземлен имот 3493 (три хиляди четиристотин деветдесет и три), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и

Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Мацански андък, с площ 161 кв.м (сто шестдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 04279.310.2851, 04279.310.3492, 04279.310.2856, в размер на **2 096 евро (две хиляди деветдесет и шест евро) без ДДС;**

39. Поземлен имот с идентификатор 04279.325.16 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста двадесет и пет точка шестнадесет), представляващ поземлен имот 16 (шестнадесет), в кадастрален район 325 (триста двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-243/14.05.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2400/10.03.2014 г. на Началника на СГKK-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Под черквата, с площ 623 кв.м (шестстотин двадесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 04279.325.13, 04279.325.14, 04279.325.15, 04279.325.35, 04279.109.37, 04279.325.17, 04279.325.20, 04279.325.34, в размер на **9 885 евро (девет хиляди осемстотин осемдесет и пет евро) без ДДС;**

40. „Поземлен имот с идентификатор 04279.325.19 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста двадесет и пет точка деветнадесет), представляващ поземлен имот 19 (деветнадесет), в кадастрален район 325 (триста двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-243/14.05.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2400/10.03.2014 г. на Началника на СГKK-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Под черквата, с площ 220 кв.м (двеста и двадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 04279.325.20, 04279.325.25, 04279.325.36, в размер на **3 491 евро (три хиляди четиристотин деветдесет и едно евро) без ДДС;**

41. Поземлен имот с идентификатор 04279.322.3481 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста двадесет и две точка три хиляди четиристотин осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 3481 (три хиляди четиристотин осемдесет и едно), в кадастрален район 322 (триста двадесет и две), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP

със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Под черквата, с площ 2728 кв.м (две хиляди седемстотин двадесет и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 04279.322.3498, 04279.322.2670, 04279.322.3482, 04279.59.4, в размер на **36 932 евро** (тридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и две евро) без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44а и чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за поземлените имоти, описани в т. I от настоящото решение.

III. Определя началната тръжна цена на съответния поземлен имот да бъде одобрена с т. I от настоящото решение пазарна оценка.

На основание чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност при прехвърляне на земя не се начислява ДДС. На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси се дължи данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

IV. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 50% (петдесет процента) от началната тръжна цена на съответния поземлен имот.

V. Стъпка за наддаване в размер на 10% (десет процента) от начална тръжна цена на съответния поземлен имот.

VI. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповеди за спечелил търга, да издаде заповеди за продажба и да сключи договори за продажба на общинските поземлени имоти.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година**

.....

Т.12. Предложение № 60-00-383/16.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване съгласие за продажба на земеделски земи, частна общинска собственост.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	против
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за

Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 38 общински съветници, 1 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 8, ал. 8 от ЗОС и чл. 6а, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, §12 от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закон за изменение и допълнение (ЗИД) на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

РЕШЕНИЕ № 412

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 8, ал. 8 от ЗОС и чл. 6а, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград допълва Стратегията за управление на общинската собственост на Община Благоевград за периода 2023 – 2027 г., както и **Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 4 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г., Приложение № 6.1 - Списък на земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ - общинска собственост**, предвидени за продажба чрез публичен търг, със следните имоти:

1. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.62.2** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестдесет и две точка две/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, община Благоевград, местност „КОЗЛОДУЙ“, целият с площ 3041 кв.м /три хиляди и четиридесет и един / кв.м, четвърта категория;

2. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.69.10** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестдесет и девет точка десет/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, община Благоевград, местност „ШЕЙТАНИЦА“, целият с площ 2412 кв.м /две хиляди четиристотин и дванадесет/ кв.м, трета категория;

3. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.101.21** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто и едно точка двадесет и едно/ по кадастралната карта на гр. Благоевград, община Благоевград, местност „АЙДАРОВСКО ДЕРЕ“, целият с площ 20670 /двадесет хиляди шестстотин и седемдесет/ кв.м, осма категория;

4. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04217.628.3** /нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка шестстотин двадесет и осем точка три/ по кадастралната карта на с. Бистрица, община Благоевград, местност „ГРЪЧКИТЕ ЛИВАДИ“, целият с площ 767 /седемстотин шестдесет и седем/ кв.м, девета категория;

5. Земеделска земя /ливада/, имот с идентификатор **07168.94.251** /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка деветдесет и четири точка двеста петдесет и едно/ по кадастралната карта на с. Бучино, община Благоевград, местност „ВАЛОГО“, целият с площ 1982 /хиляда деветстотин осемдесет и два/ кв.м, осма категория;

6. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07377.16.34** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка шестнадесет точка тридесет и четири/ по кадастралната

карта на с. Българчево, община Благоевград, местност „БАНА КАСИ“, целият с площ 1055 /хиляда петдесет и пет/ кв.м, шеста категория;

7. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **20540.25.1** /двадесет хиляди петстотин и четиридесет точка двадесет и пет точка едно/ по кадастралната карта на с. Делвино, община Благоевград, местност „ДОМА“, целият с площ 1155 /хиляда сто петдесет и пет/ кв.м, девета категория;

8. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.115.3** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка сто и петнадесет точка три/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „ВЪЧАРЦИ“, целият с площ 1617 /хиляда шестстотин и седемнадесет/ кв.м, седма категория;

9. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.65.13** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка шестдесет и пет точка тринадесет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „ДЪБРАВСКИ ПЪТ“, целият с площ 566 /петстотин шестдесет и шест/ кв.м, седма категория;

10. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.66.17** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка шестдесет и шест точка седемнадесет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, целият с площ 513 /петстотин и тринадесет/ кв.м, седма категория;

11. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.74.12** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка седемдесет и четири точка дванадесет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „ХАРМАНО“, целият с площ 1100 /хиляда и сто/ кв.м, девета категория;

12. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.74.13** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка седемдесет и четири точка тринадесет/ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, местност „ХАРМАНО“, целият с площ 1009 /хиляда и девет/ кв.м, девета категория;

13. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.3.8** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка три точка осем/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „АРНАУДСКО“, целият с площ 3350 /три хиляди триста и петдесет/ кв.м, шеста категория;

14. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.4.6** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка четири точка шест/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „БАЧИЙЩЕТО“, целият с площ 2547 /две хиляди петстотин четиридесет и седем/ кв.м, девета категория;

15. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.6.1** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка шест точка едно/ по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, местност „ЕМИНОВА НИВА“, целият с площ 680 /шестстотин и осемдесет/ кв.м, шеста категория;

16. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **30702.49.23** /тридесет хиляди седемстотин и две точка четиридесет и девет точка двадесет и три/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „ЧЕРНИЦИТЕ“, целият с площ 2168 /две хиляди сто шестдесет и осем/ кв.м, пета категория;

17. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **30702.49.28** /тридесет хиляди седемстотин и две точка четиридесет и девет точка двадесет и осем/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „ЧЕРНИЦИТЕ“, целият с площ 1301 /хиляда триста и един/ кв.м, пета категория;

18. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **30702.49.30** /тридесет хиляди седемстотин и две точка четиридесет и девет точка тридесет/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград, местност „ЧЕРНИЦИТЕ“, целият с площ 1294 /хиляда двеста деветдесет и четири/ кв.м, пета категория;

19. Земеделска земя /друг вид земеделска земя/, имот с идентификатор **00134.30.69** /нула нула сто тридесет и четири точка тридесет точка шестдесет и девет/ по кадастралната

карта на с. Изгрев, община Благоевград, местност „ДЖАНГОВИЦА“, целият с площ 12414 /дванадесет хиляди четиристотин и четиринадесет/ кв.м, девета категория;

20. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.253.34** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста петдесет и три точка тридесет и четири/ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „ГОЛЯМА НИВА“, целият с площ 294 /двеста деветдесет и четири/ кв.м, шеста категория;

21. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **47370.10.50** /четиридесет и седем хиляди триста и седемдесет точка десет точка петдесет/ по кадастралната карта на с. Марулево, община Благоевград, местност „ПЕЙОВЕЦ“, целият с площ 3078 /три хиляди седемдесет и осем/ кв.м, девета категория;

22. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **57159.11.19** /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка единадесет точка деветнадесет/ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, местност „ЛАГО“, целият с площ 2205 /две хиляди двеста и пет/ кв.м, четвърта категория;

23. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **57159.34.1** /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка тридесет и четири точка едно/ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, местност „ЯНКУЛИЦА“, целият с площ 8063 /осем хиляди и шестдесет и три/ кв.м, девета категория;

24. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **57159.48.1** /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка четиридесет и осем точка едно/ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, местност „ЮРТО“, целият с площ 6058 /шест хиляди петдесет и осем/ кв.м, девета категория;

25. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **57159.48.2** /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка четиридесет и осем точка две/ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, местност „ЮРТО“, целият с площ 9419 /девет хиляди четиристотин и деветнадесет/ кв.м, девета категория;

26. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **78464.15.715** /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петнадесет точка седемстотин и петнадесет/ по кадастралната карта на с. Церово, община Благоевград, местност „ДРУМО“, целият с площ 14023 /четиринадесет хиляди двадесет и три/ кв.м, шеста категория.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §12 от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закон за изменение и допълнение (ЗИД) на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за продажба на поземлени имоти - частна общинска собственост подробно описани в т. I, чрез публичен търг с явно наддаване.**

III. Упълномощава кмета на община Благоевград да възложи изготвянето на пазарни оценки на имотите по т. I от независими лицензирани оценители, притежаващи оценителска правоспособност.

IV. Упълномощава Кмета на община Благоевград, да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.13. Предложение № 60-00-384/16.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно изменение на Решение № 65 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г. на Общински съвет Благоевград, постановено по Предложение с вх. № 60-00-51/29.01.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно учредяване на възмездно право на строеж в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за изграждане на трансформаторен пост и одобряване на оценки за правото на строеж и за възникващите сервитутни права.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	отсъства
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	отсъства
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за

Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 99, т. 2 от АПК, чл. 8, ал. 9, чл. 22, ал. 3, чл. 37, ал. 4, т. 4, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал. 2, чл. 64 и чл. 65, ал. 1 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 182, ал. 2 от Закона за устройство на територията и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 413

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 99, т. 2 от АПК, чл. 8, ал. 9, чл. 22, ал. 3, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал. 2, чл. 64 и чл. 65, ал. 1 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 182, ал. 2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Благоевград **изменя Решение № 65 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г., както следва:**

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026 г., в Приложение № 7, Раздел II, т. 2, с подточка 2.1: „Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на трансформаторен пост **със ЗП 13,00 кв.м** (тринадесет кв.м), с размери 5,00/2,60 м, в поземлен имот с идентификатор 04279.601.520 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и едно точка петстотин и двадесет), представляващ поземлен имот 520 (петстотин и двадесет), в кадастрален район 601 (шестстотин и едно), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 64 кв.м (шестдесет и четири кв.м), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 04279.601.1406, номер по предходен план: 601.1405, 601.1406, 601.83, кв. 42, парцел 25, при съеди: 04279.601.519, 04279.601.480, представляващ УПИ XXV-601.520, кв. 42 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 142 по Протокол № 7/10.06.2005 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1252/09.09.2020 г., съгласно Виза за проектиране № АП-0104-396/15.09.2026 г. на Главния архитект на Община Благоевград.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се учреди в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД възмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на трансформаторен пост **със ЗП 13,00 кв.м** (тринадесет кв.м), с размери 5,00/2,60 м, в поземлен имот с идентификатор

04279.601.520 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и едно точка петстотин и двадесет), представляващ поземлен имот 520 (петстотин и двадесет), в кадастрален район 601 (шестстотин и едно), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 64 кв.м (шестдесет и четири кв.м), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 04279.601.1406, номер по предходен план: 601.1405, 601.1406, 601.83, кв. 42, парцел 25, при съседи: 04279.601.519, 04279.601.480, представляващ УПИ XXV-601.520, кв. 42 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 142 по Протокол № 7/10.06.2005 г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 1252/09.09.2020 г.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 22, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64 и чл. 65 от Закона за енергетиката, Общински съвет Благоевград одобрява:

1. доклада за експертна оценка на правото на строеж за изграждане на трансформаторен пост със ЗП 13,00 кв.м (тринадесет кв.м), с размери 5,00/2,60 м, в поземлен имот с идентификатор 04279.601.520 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, целият с площ 64 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, с пазарна стойност **2 078 евро (две хиляди седемдесет и осем евро) без ДДС;** и

2. доклада за експертна оценка за определяне на еднократно обезщетение за възникващите сервитутни права върху сервитутна площ от 39,80 кв.м (тридесет и девет цяло и осемдесет стотни кв.м), необходима за обслужване на посочения трансформаторен пост, при размер на обезщетението **2 204 евро (две хиляди двеста и четири евро) без ДДС.**

Общият размер на дължимите суми е **4 282 евро (четири хиляди двеста осемдесет и две евро) без ДДС.** Данък върху добавената стойност се начислява, когато това е приложимо съгласно действащото данъчно законодателство.

IV. Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на решението, включително да издаде Заповед за доплащане на дължимата сума за учреденото право на строеж и за сервитутната зона и да сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на трафопост, съобразно настоящото решение.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година**

.....

Т.14. Предложение № 60-00-379/15.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с идентификатор 20540.11.4 по кадастралната карта на с. Делвино, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стойне Георгиев Китанов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	отсъства
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за

Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

РЕШЕНИЕ № 414

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стойне Георгиев Китанов, както следва:**

1. Поземлен имот с идентификатор 20540.11.4 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1298 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, номер по предходен план – 011004, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15807/28.08.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 2, том XVIII, дело № 2437/2026 г., вх. рег. № 5165/09.09.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадената скица за поземлен имот с идентификатор 20540.11.4 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.15. Предложение № 60-00-369/11.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от Сондаж № 15^Бхг, находище на минерална вода - изключителна държавна собственост „Благоевград“, за захранване на обект „Обществена чешма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 04279.605.67 по КKKP на гр. Благоевград, с цел на водовземането „Общо водовземане – питейно-битово водоснабдяване“.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОУЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червиров	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за

Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 41, ал. 1 и 2, чл. 44, ал. 1 и 2, чл. 8, ал. 1, чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от Закона за водите, §133, ал. 9, т. 1, б. „а“, б. „б“ и б. „в“ от ПЗР към ЗИД на Закона за водите (обн. ДВ. бр. 61 от 2010 г.) и чл. 137, ал. 1 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, както и в съответствие със заложените изисквания в Решение № 45/21.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

РЕШЕНИЕ № 415

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 41, ал. 1 и 2, чл. 44, ал. 1 и 2, чл. 8, ал. 1, чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от Закона за водите, §133, ал. 9, т. 1, б. „а“, б. „б“ и б. „в“ от ПЗР към ЗИД на Закона за водите (обн. ДВ. бр. 61 от 2010 г.) и чл. 137, ал. 1 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, както и в съответствие със заложените изисквания в Решение № 45/21.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, Общински съвет Благоевград:

I. Дава съгласие за ползване на минерална вода от Сондаж № 15^Бхг, находище на минерална вода - изключителна държавна собственост „Благоевград“, за хранване на обект „Обществена чешма“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04279.605.67 по КKKP на гр. Благоевград, общ. Благоевград, област Благоевград, с цел на водовземането „Общо водовземане - питейно-битово водоснабдяване“, съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за водите.

II. Дава съгласие кметът на Община Благоевград да издаде разрешително за водовземане на минерална вода от Сондаж № 15^Бхг на НМВ - ИДС „Благоевград“ на името на Община Благоевград за обект „Обществена чешма“, с цел „Общо водовземане - питейно-битово водоснабдяване“, при следните параметри:

- Средноденонощен дебит: 0.26 л/сек.;
- Максимален дебит: 0.35 л/сек.;
- Годишен воден обем: 8 200.0 куб.м./год.;
- Период на водочерпене: целогодишно.

III. Дава съгласие ползването на минералната вода за общо водовземане от Сондаж № 15^Бхг да бъде безвъзмездно, като освобождава Община Благоевград от заплащане на такса за водовземане от минерална вода, определена с Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград, ведно с тарифа към нея, приета с Решение № 586 по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 20.12.2024 г.

IV. Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

V. Възлага на кмета на Община Благоевград да уведоми директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ за взетото решение.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.16. Предложение № 60-00-371/14.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно отказ за разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

- **План за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор 04279.310.65, местност „Орлова чука” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона- „Жм1”;

Височина на застрояване - до 8.00 м;

Максимална стойност на Кинт.-0.9;

Плътност на застрояване-максимум 40 %;

Плътност на озеленяване-минимум 40 %.

- **Парцеларен план (ПП)** за определяне на трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.310.113, представляващ част от имоти с идентификатори 04279.310.27 (нива - частна общинска собственост) и 04279.310.3369 (за земеделски труд и отдих - частна общинска собственост), местност „Орлова чука” по кадастралната карта на Благоевград, в „път с трайна настилка” за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.310.65, местност „Орлова чука” по кадастралната карта на Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 41 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилов	-	за

Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 416

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград **не разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП):**

- **План за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор 04279.310.65, местност „Орлова чука” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона- „Жм1”;

Височина на застрояване - до 8.00 м;

Максимална стойност на Кинт.-0.9;

Плътност на застрояване-максимум 40 %;

Плътност на озеленяване-минимум 40 %.

- **Парцеларен план (ПП)** за определяне на трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.310.113, представляващ част от имоти с идентификатори 04279.310.27 (нива - частна общинска собственост) и 04279.310.3369 (за земеделски труд и отдих - частна общинска собственост), местност „Орлова чука” по кадастралната карта на Благоевград, в „път с трайна настилка” за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.310.65, местност „Орлова чука” по кадастралната карта на Благоевград.

2. Не одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.17. Предложение № 60-00-372/14.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – електропроводно отклонение НН за външно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 62699.14.16, местност „Диновица“ по КККР на с. Рилци, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.14.2 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 62699.14.234 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Рилци, община Благоевград, и даване на съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стойцов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 417

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – електропроводно отклонение НН за външно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 62699.14.16, местност „Диновица“ по КККР на с. Рилци, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.14.2 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 62699.14.234 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Рилци, община Благоевград, и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.18. Предложение № 60-00-375/14.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 03664.18.2 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 03664.18.118 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.17.8, местност „Ридара“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се”.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 418

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 03664.18.2 по КKKP на с. Бело поле, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 03664.18.118 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.17.8, местност „Ридара“ по КKKP на с. Бело поле, община Благоевград.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.19. Предложение № 60-00-374/14.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от водопровод РЕ DN90 в имот с идентификатор 27231.29.9 по КККР на с. Еленово, община Благоевград за захранване на имоти с идентификатори 27231.1.34, 27231.1.35, 27231.1.26 по КККР на с. Еленово, община Благоевград и имот с пл. № 36.68 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 27231.29.7 (за второстепенна улица – общинска собственост), 27231.29.9 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 27231.1.26 (частна собственост) и 27231.29.3 (пасище – общинска собственост) по КККР на с. Еленово, община Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 419

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от водопровод PE DN90 в имот с идентификатор 27231.29.9 по КККР на с. Еленово, община Благоевград за захранване на имоти с идентификатори 27231.1.34, 27231.1.35, 27231.1.26 по КККР на с. Еленово, община Благоевград и имот с пл. № 36.68 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 27231.29.7 (за второстепенна улица – общинска собственост), 27231.29.9 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 27231.1.26 (частна собственост), 27231.1.26 (частна собственост) и 27231.29.3 (пасище – общинска собственост) по КККР на с. Еленово, община Благоевград.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.20. Предложение № 60-00-376/14.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия СрН от нов стоманорешетъчен стълб 20 kV в имот с идентификатор 04279.100.21 за захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по КККР на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.100.21 (за местен път – общинска собственост) и 04279.149.11 (за местен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП

Присъстваха 39 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	отсъства
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се”.

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 420

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия СрН от нов стоманорешетъчен стълб 20 kV в имот с идентификатор 04279.100.21 за захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по КККР на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.100.21 (за местен път – общинска собственост) и 04279.149.11 (за местен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.21. Предложение № 60-00-373/14.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3417, местност „Орлова чука” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих” в „за вилоно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Ов”; Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 50%.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилов	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се”.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 421

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3417, местност „Орлова чука” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”;
Височина на застрояване - до 7.00 м;
Максимална стойност на Кинт. - 0.8;
Плътност на застрояване - максимум 40%;
Плътност на озеленяване - минимум 50%.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.22. Предложение № 60-00-370/14.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.139.57, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно застрояване” и запазване режима на застрояване на сграда с идентификатор 04279.139.57.1 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация 140/30.10.2025 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона - „Жм1”; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 38 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стойцов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 422

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.139.57, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство” и запазване режима на застрояване на сграда с идентификатор 04279.139.57.1 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 140/30.10.2025 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона- „Жм1”;
Височина на застрояване - до 8.00 м;
Максимална стойност на Кинт. - 0.9;
Плътност на застрояване - максимум 40%;
Плътност на озеленяване - минимум 40%.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.23. Предложение № 60-00-364/09.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с № 91.1764 и № 93.1758 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ръжениците”, землище на с. Дъбрава, община Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Ов”; Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 50%.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 40 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	за

„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 423

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с № 91.1764 и № 93.1758 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ръжениците”, землище на с. Дъбрава, община Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”;
Височина на застрояване - до 7.00 м;
Максимална стойност на Кинт. - 0.8;
Плътност на застрояване - максимум 40%;
Плътност на озеленяване - минимум 50%.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Благоевград

ПРОТОКОЛ

№ 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 25 септември 2026 година

.....

Т.24. Предложение № 60-00-365/09.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 24367.75.38, 24367.75.39 и 24367.75.40, местност „Черешата“ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за вилни селища - „Ов“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 35 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Венцислав Атанасов	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилов	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	отсъства
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства

„За” гласуваха 35 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 424

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 24367.75.38, 24367.75.39 и 24367.75.40, местност „Черешата“ по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за вилни селища - „Ов” със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 7.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. - 0.8;
- Плътност на застрояване - максимум 40%;
- Минимална озеленена площ - 50%.

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград