О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-2036

Благоевград, 05.10.2026 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0120Б-38/16.07.2026 г., № АП-0120Б-38-(1)/18.09.2026 г. и № АП-0120Б-38-(2)/29.09.2026 г. от Христо Ангелов Гущеров; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение засягащо поземления имот от 16.10.2024 г.; Удостоверение за търпимост с изх. № 106/05.12.2024 г., издадено от Главен архитект на община Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1093/24.06.2025 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на община Благоевград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри с изх. № 25-234595/14.09.2026 г., издадено от СГКК Благоевград; Решение № 3 от Протокол № 30 от 18.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 135а от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на имот с идентификатор 04279.59.1 в местността „Авганцов чифлик-Ш.72“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел разделянето му на 2 /два/ броя нови имота с идентификатори 04279.59.44 и 04279.59.45 в местността „Авганцов чифлик-Ш.72“ по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Смф1“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Минимална озеленена площ – 30 %.

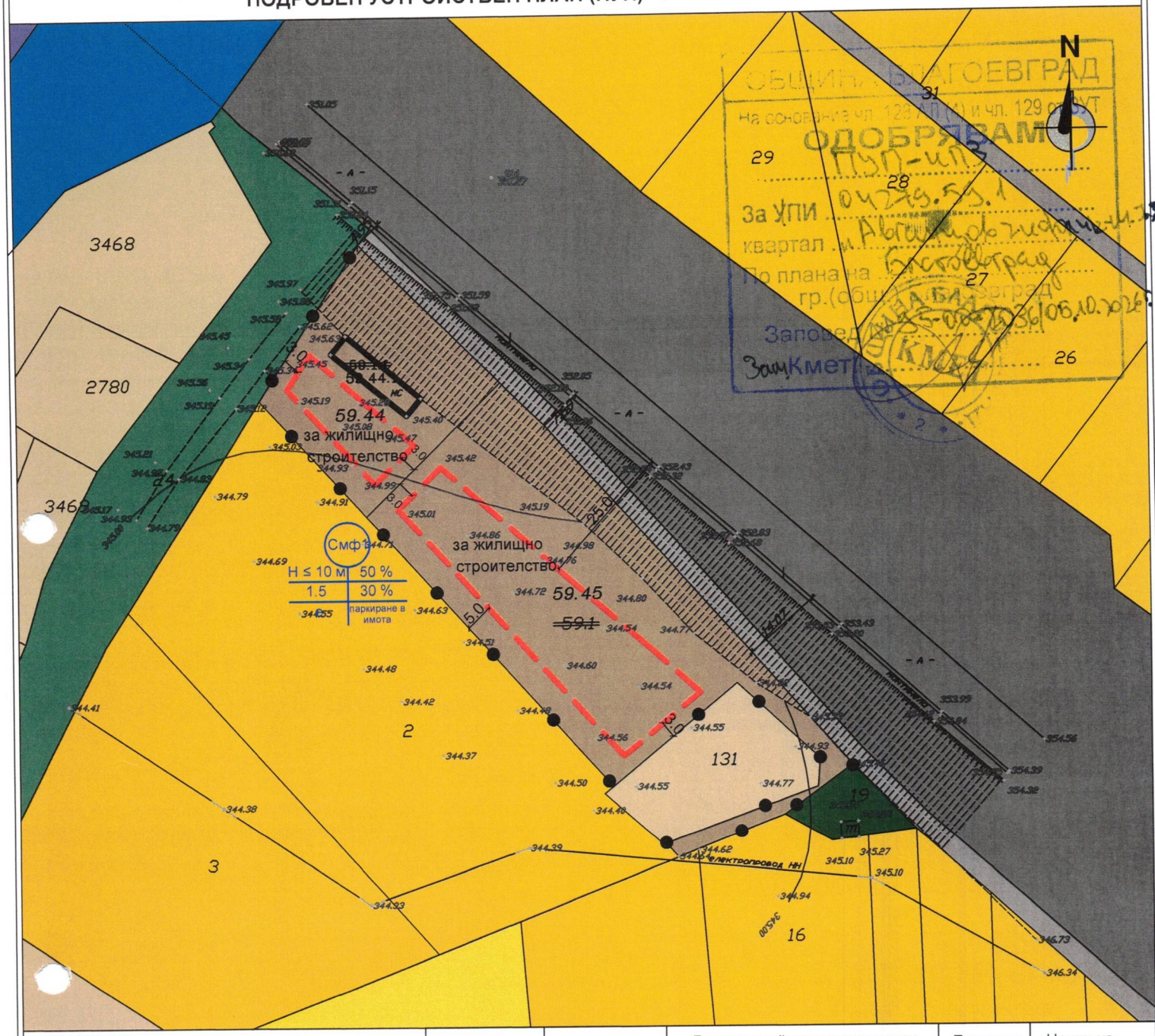
Специфични параметри - паркиране в новообразуваните имоти; застрояването да се съобрази с чл. 6 от Закона за пътищата.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти, сиви и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на община Благоевград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)



ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Ниско жилищно строителство
- Ниви
- Трайни насаждения
- Пасище
- За земеделски труд и отдих
- Друга селскостопанска територия
- Водни площи
- Път от републиканската пътна мрежа
- Полски път

Имот с №	Устройствена зона	Градоустройствени параметри			Етажност вис. в м.	Начин на застрояване
		П застр.	Кинт.	П озел.		
04279.59.44	Смф1	50%	1.5	30%	≤ 10 м	свободно - е
04279.59.45	Смф1	50%	1.5	30%	≤ 10 м	свободно - е

ОБЕКТ: ПУП - ИПЗ за разделяне на имот с идентификатор 04279.59.1, местност "Авганцов Чифлик-Ш.72" по кадастралната карта на Благоевград с предназн. "за жилищно строителство" и образуване на 2 бр. нови имоти с идентификатори 04279.59.44 и 04279.59.45, с предназн. "за жилищно строителство".

Възложител: Христо Ангелов Гущеров

Част: Градоустройство

Фаза на проектиране: окончателен проект

Мащаб: 1:1000

Дата: 2026 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ВЕСЕЛИН РОСЕНОВА ФИЛИПОВ

Рег. №

дата ..... подпис .....