Общински съвет Благоевград
№ В-00-683/14.10.2026

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

ПИТАНЕ

от Василиса Валеова - общински съветник

Относно: Законността, безопасността и въздействието върху жилищната среда на наземна фотоволтаична инсталация в ж.к. „Еленово“, срещу VIII СУ „Арсени Костенцев“Благоевград

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

На основание чл. 33, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 1, т. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Благоевград отправям настоящото питане относно изградена наземна фотоволтаична инсталация върху затревен терен зад автобусната спирка в ж.к. „Еленово“, срещу VIII СУ „Арсени Костенцев“, в близост до жилищни сгради.

По предоставена ми информация и публикуван видео клип от медия в социалните мрежи е видно, че съоръжението е разположено върху тревна площ, без ограда и с възможност за свободен достъп до панелите, включително от ученици и други граждани. Тези обстоятелства налагат изясняване на законността на изграждането, техническата и противопожарната безопасност и основанието за използване на терена.

Очаквам да ми предоставите конкретна информация по следните въпроси:

1. Какъв е идентификаторът на поземления имот по кадастралната карта, чия собственост е теренът и какво е неговото предназначение по действащия подробен устройствен план? Бил ли е предвиден за озеленяване или друго обществено ползване?

2. Кой е възложителят и собственикът на фотоволтаичната инсталация, каква е нейната инсталирана мощност и за какви цели се използва произведената електроенергия?

3. На какво правно основание е предоставен теренът за изграждането на инсталацията? Ако е общински, с кое решение или друг акт е разрешено ползването му и за какъв срок?

4. Издадено ли е разрешение за строеж и одобрени ли са инвестиционни проекти? Моля да посочите номера, датата и издателя на съответните актове, както и дали съоръжението е въведено в експлоатация по приложимия ред.

5. Каква площ от съществуващия затревен терен е заета от панелите и обслужващите съоръжения? Извършвана ли е промяна на предназначението на имота, предвидени ли са мерки за опазване и възстановяване на зелената площ?

6. Какви са измерените разстояния от фотоволтаичните модули до най-близките жилищни сгради, училището и другите съоръжения? Проверено ли е съответствието с чл. 350а или чл. 350б от Наредба № Із-1971 от 29.10.2009 г., според приложимата категория на обекта? При приложимост на чл. 350б, т. 2 спазено ли е минималното отстояние от 4 m?

7. Извършвана ли е проверка от органите за пожарна безопасност относно конструкцията, отстоянията, противопожарния достъп, разполагането на инвертори и трансформатори и устройствата за аварийно прекъсване на електрическите вериги?

8. Предвидено ли е ограждане или друго ограничаване на достъпа до фотоволтаичната инсталация? Ако не е предвидено, на какво нормативно и техническо основание се допуска свободен достъп и как са защитени кабелите, електрическите връзки и останалите съоръжения от случаен допир или повреждане?

9. Предвидени ли са трансформаторен пост, инвертори или акумулаторни батерии? Къде са разположени и с какви мерки се гарантират електрическата и пожарната безопасност на преминаващите граждани и ученици?

10. Извършвани ли са оценки или измервания за евентуално шумово въздействие, отблясъци към жилищата и класните стаи, както и за други въздействия върху средата? Изисквано ли е становище или решение от РИОСВ – Благоевград и какво е съдържанието му?

11. Защо е избран именно този затревен терен в непосредствена близост до училище и жилищни сгради? Обсъждани ли са други места за монтаж и какви са мотивите за направения избор?

12. Кой орган или длъжностно лице в общината упражнява контрол върху законосъобразното изграждане и безопасната експлоатация на инсталацията? Предвижда ли Общината проверка на място съвместно с компетентните органи и в какъв срок?

Очаквам отговорът да съдържа конкретни данни за собствеността и предназначението на терена, разрешителните документи, параметрите на инсталацията, действителните отстояния, мерките за безопасност и извършените проверки.

Считам, че използването на възобновяеми енергийни източници трябва да бъде съобразено с предназначението на обществените пространства, опазването на зелените площи и сигурността на гражданите, особено когато обектът е в близост до училище.

Очаквам писмен отговор в законоустановения срок, придружен от относимата документация, удостоверяваща посочените обстоятелства.

С уважение,

Василиса Валеова: Дата: 14.10.26
Общински съветник