

УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХРИЕВА

ЗАМЕСТИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ОПРАВМОЩЕНА СЪС ЗАПОВЕД № 433-ЧР/16.07.2024
Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Заличени обстоятелства
на основание 33ЛД



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел 073 38 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
B1-00-1820/10.06.2024	
Срок за изпълнение	

ПРОТОКОЛ № 12 ОТ ОЕСУТ

Днес, 31.03.2026 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Любомир Огорелков

Главен архитект на Община Благоевград

Членове

Мартин Гълъбов

Началник-отдел ИПКС

урб. Весела Митева

Началник-отдел АП

инж. Любима Гошева

Началник-отдел КРЗ

Валентина Спасова

Главен юрисконсулт в отдел „ІНО“

арх. Мария Сакелариева - Манова

Представител на КАБ

инж. Даниела Павлова

Представител на КИИП

инсп. Петя Христова

Представител на РСРБЗН

Василка Топчиева

Представител на РИОСВ

Технически секретар

Йорданка Златкова

Младши експерт АОАП

1. Преразглеждане и съгласуване на трасе на Оптична свързаност Благоевград – с. Рилци – края на границата на с. Рилци, община Благоевград, област Благоевград и издаване на Заповед за право на прокарване: като трасето започва от имот с идентификатор 04279.603.118 (Общинска публична, „За второстепенна улица“ – ул. „Трети март“, Благоевград), преминава през имоти с идентификатори 04279.95.33 (Общинска публична, „За местен път“), 04279.2.61 (Общинска публична, „За местен път“), 04279.1.47 (Общинска публична, „За местен път“), по кадастралната карта на Благоевград, 24367.93.322 (Общинска публична, „За местен път“), по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, 04279.120.56 (Общинска публична, „За селскостопански, горски, ведомствен път“), 04279.120.2865 (Общинска публична, „За селскостопански, горски, ведомствен път“), по кадастралната карта на Благоевград, 62699.2.244 (Общинска публична, „За местен път“), 62699.501.628 (Общинска публична, „За второстепенна улица“) и 62699.63.195 (Общинска публична, „За селскостопански, горски, ведомствен път“), по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, **Заявление с вх. № ПИК-0407-20/20.02.2026 г. от „СВ - Нет“ Стефан Георгиев Цветков.**

Докладва: Марияна Георгиева

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване, съгласно чл. 193 от ЗУТ

2. Съгласуване на трасе и издаване на Заповед за право на преминаване, за обект: „Външно кабелно електрозахранване НН на „Жилищна сграда“, УПИ XII-613.478, кв. 48 по плана на ЦГЧ, Благоевград имот с идентификатор 04279.613.478 по КК на Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 30. **Заявление с вх. № ПИК-0407-29/16.03.2026 г., от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД**

Докладва: Марияна Георгиева

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване, съгласно чл. 193 от ЗУТ

3. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.26.43, представляващ част от имот с идентификатор 04279.26.320 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 04279.27.77, представляващ част от имот с идентификатор 04279.27.41 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и преминаване през имот с идентификатор 04279.29.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.26.29 в местността „Стара гара -Ш.14“ по КК на Благоевград, **заявление с вх. № КРЗ-0120А-9/26.03.2026 г. от Емил Стойнев Митев**

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС-Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

4. Преразглеждане за разрешаване изработване на Подробен устройствен план:

- **Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I, „за преработвателно предприятие и шивашки цех“ и УПИ III, „за малко производствено предприятие“ в кв. 210 по плана на кв. Грамада, Благоевград,** имоти с идентификатори 0427608.14, 04279.608.12, 04279.608.11, 04279.608.468 и 04279.608.10 по КК на Благоевград за образуване на **нов УПИ I**, отреден за имот с идентификатор 04279.608.14, **нов УПИ III**, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.12 и 04279.608.548 (част от имот с идентификатор 04279.608.11 – (общинска собственост), **нов УПИ VIII**, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.544 (част от имот с идентификатор 04279.608.14 – частна собственост) и 04279.608.547 (част от имот с идентификатор 04279.608.11 – общинска собственост), **нов УПИ VII**, отреден за имот с идентификатор 04279.608.11 (общинска собственост), **нов УПИ VI**, отреден за имот с идентификатор 04279.608.468 и **нов УПИ V**, отреден за имот с идентификатор 04279.608.10, всички с предназначение „за фотоволтаична централа, обществено обслужване, търговия, складови и производствени дейности“ и **нов УПИ IX**, отреден за имот с идентификатор 04279.608.545 (част от имот с идентификатор 04279.608.595 – общинска собственост) с предназначение „за озеленяване“.

- **Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на уличната регулационна линия на УПИ III към улица с О.Т.71, О.Т.70, О.Т.70а и изменение на уличната регулационна линия на УПИ I към улица с О.Т.9, О.Т.7 по имотната граница на имот с идентификатор 04279.608.14.**

- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на улица между О.Т.70 и О.Т.7 в обхвата на имоти с идентификатори 04279.608.11, 04279.608.469 и 0427.608.10 по КК на Благоевград и предвиждане на нова улица – тупик с О.Т.70а, О.Т.70б, О.Т.70в, О.Т.70г, О.Т.70д, О.Т.70е, О.Т.70ж,**

- **План за застрояване (ПЗ) за новообразуваните УПИ I-608.14, УПИ III-608.12,608.548, УПИ V-608.10, УПИ VI-608.468, УПИ VII-608.11, УПИ VIII-608.544,608.547, за запазване режима на съществуващите сгради и предвиждане на ново средноетажно застрояване, свободно и свързано, със следните устройствени показатели: Устройство зона Смф, Нзастр.≤15м, Пзастр.≤70%, Позел.≥20%, Кинт.=2.5, **заявление с вх. № КРЗ-0120Р-3/28.01.2026 г. от Иван Йорданов Павлов****

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: : Приема да се разреши изработване на ПУП-ИПРЗ и ИПУР, след съгласие от ОБС-Благоевград.

5. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) изменение план за регулация (ИПР) на УПИ XI и УПИ XXVIII кв. 6 по плана на с. Покровник, община Благоевград, както следва:

- Изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ XI и УПИ XXVIII;
- Изменение на страничната регулационна линия на УПИ XXVIII и УПИ XXIX-89;
- Изменение на уличните регулационни на УПИ XI и УПИ XXVIII към улици „Васил Левски“ от О.Т от 55 до О.Т 31 и ул. „Трети Март“ от О.Т 55 до О.Т 56 по реализираните на място улици.
- Изменение на уличната регулационна линия на УПИ XI към ул. „Яне Сандански“ от О.Т от 31 до О.Т 30 по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.108 по КК на с. Покровник, община Благоевград;
- Отреждане на новообразувания УПИ XI за имот с идентификатор 57159.500.108 по КК на с. Покровник и промяна предназначението от „за кметство, поща, МВР, ДСК, площад и озеленяване“ в „за площад и озеленяване“, **заявление с вх. № КРЗ-0107Р-4/21.01.2026 г. от Недко Ангелов –Кмет на с. Покровник, община Благоевград**

Докладва: Цветелина Стоянова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПР, след съгласуване със СГКК.

6. Разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/:

1. Изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ за отпадане на част от улица от о.т. 98 до о.т. 53 и образуване на нова о.т. 53а в кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград;

2. Изменение на плана за регулация /ИПР/ за УПИ III, кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград за образуване на 3 /три/ нови УПИ в границите на имоти с идентификатори 57159.500.363, 57159.500.147 и част от 57159.500.664 по КК на с. Покровник, общ. Благоевград, както следва:

- УПИ III, отреден за имот с идентификатор 57159.500.147;
- УПИ VIII, отреден за имот с проектен идентификатор 57159.500.273;
- УПИ IX, отреден за имоти с проектни идентификатори 57159.500.274 и 57159.500.275, всичките с предназначение „за жилищно строителство“;

3. План за застрояване /ПЗ/ за новообразувани УПИ III-500.147, УПИ VIII – 500.273 и УПИ IX-500.274, 500.274 в кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване - устройствена зона “Жм”; Н до 10.00 м; Кинт. – 1,2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0120Б-15/12.03.2026 г. от Сашо Миланов Милчев, чрез пълномощник адв. Христо Методиев Илков.**

Докладва: Мартин Крачунов

Решение: Ще се произнесе, след допълнително проучване.

7. Разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на страничната регулационна линия на УПИ VII-15, кв. 7 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, към УПИ VI-323, кв. 7 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, по имотната граница на имот с идентификатор 57159.500.15 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград;

2. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на страничните регулационни линии на УПИ VII-15 и УПИ VIII-15, кв. 7 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“, с цел образуване на 2 (два) броя нови УПИ – УПИ VII, отреден за имот с идентификатор 57159.500.15 и имоти с нови идентификатори 57159.500.260 (общински) и 57159.500.261 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград и УПИ VIII, отреден за имоти с нови идентификатори 57159.500.262 (общински) и 57159.500.263 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“;

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ VII-500.15, 500.260, 500.261, кв. 7 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имот с идентификатор 57159.500.15 и

имоти с нови идентификатори 57159.500.260 (общински) и 57159.500.261 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на жилищна сграда и гараж съгласно Удостоверение за заварени строежи № 21/20.11.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград;

4. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ VIII-500.262, 500.263, кв. 7 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имоти с нови идентификатори 57159.500.262 (общински) и 57159.500.263 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване, устройствена зона "Жм"; Н - до 10.00 м.; Кинт – 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел – минимум 40%, **заявление с вх. № АП-0120Б-14/12.03.2026 г. от Янко Михайлов Николов, Радостина Михайлова Германова и Мария Станкева Богданова, чрез упълномощеното лице адв. Христо Илков.**

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Ще се произнесе, след отстраняване на следните забележки:

- Да се представят документи за цялата площ на имотите;
- В ПУП-ПРЗ да се коригира площта и лицето на новообразуваните УПИ-та, така че да отговарят на изискванията на чл. 19 от ЗУТ.

арх. Любомир Огорелков

Членове

Мартин Гълъбов

урб. Весела Митева

инж. Любима Гошева

Валентина Спасова

арх. Мария Сакелариева - Манова

инж. Даниела Павлова

инсп. Петя Христова

Василка Топчиева

Технически секретар

Йорданка Златкова

