

УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХРИЕВА

ЗАМЕСТИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ОПРАВОМОЩЕНА СЪС ЗАПОВЕД № 433-ЧР/16.07.2024
Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Заличени обстоятелства
на основание 33ЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
п.к. 2700 тел. 073-88 44 16

Регистрационен индекс и дата
BO-00-1053/01.01.2024

Срок за изпълнение
Днес, 07.04.2026 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

ПРОТОКОЛ № 13 ОТ ОЕСУТ

Председател

арх. Любомир Огорелков

Главен архитект на Община Благоевград

Членове

Мартин Гълъбов

Началник-отдел ИПКС

урб. Весела Митсва

Началник-отдел АП

инж. Любима Гошева

Началник-отдел КРЗ

Валентина Спасова

Главен юрисконсулт в отдел „ПНО“

инж. Пламен Бегъмов

Представител на КИИП

инсп. Валери Шопов

Представител на РСПБЗН

Василка Топчиева

Представител на РИОСВ

Технически секретар

Йорданка Златкова

Младши експерт АОАП

1. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за изграждане на „Вилна сграда“ в имот с пл. № 532.454 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валого“, землище на с. Логодаж, община Благоевград. Заявление с вх. № АСК-0108Г-59/25.03.2026 г. от Николай Здравков Радулов.

Докладва: Мартин Гълъбов

Решение: Приема да се одобри.

2. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за изграждане на „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 04279.310.74, местност „Орлова чука“ по кадастралната карта на Благоевград. Заявление с вх. № АСК-0108В-14/31.03.2026 г. от Антон Щерев Асенов.

Докладва: Мартин Гълъбов

Решение: Приема да се одобри.

3. Съгласуване на трасе за издаване на Заповед за право на прокарване, за обект: „Външно кабелно електрозахранване НН на „Жилищна сграда с гаражи“ в имот с идентификатор 04279.604.367 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XXI-9262, кв. 92а по плана на V-ти микрорайон, Благоевград, ул. „Трети март“ № 67. Заявление с вх. № ПИК-0407-33/27.03.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Докладва: Мартин Гълъбов

Решение: Ще се произнесе, след представяне на изричен отказ по чл.193, ал. 3 от ЗУТ от собствениците на частният имот.

4. Съгласуване на трасе за издаване на Заповед за право на прокарване, за обект: „Външно кабелно електрозахранване НН на „Еднофамилна жилищна сграда“ в имот с идентификатор 04279.27.54, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на

Благоевград. Заявление с вх. № ПИК-0407-34/01.04.2026 г. от
„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Докладва: *Мартин Гълъбов*

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване, съгласно чл. 193 от ЗУТ.

5. Съгласуване на трасе за издаване на Заповед за право на прокарване, за обект: „Външно кабелно електрозахранване НН на „Жилищна сграда и подпорни стени“ УПИ XIV-603.488, кв. 34 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.488 по кадастралната карта на Благоевград. Заявление с вх. № ПИК-0407-35/01.04.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Докладва: *Мартин Гълъбов*

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване, съгласно чл. 193 от ЗУТ.

6. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за нова кабелна линия 20 kV и БКТП 20/0,4 kV от съществуващ СРС стълб 14 на ВЕЛ 20 kV „Падеш“ за захранване на имот с идентификатор 57159.55.13, местност „Под междата“ по КК на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 57159.55.512 (селскостопански горски ведомствен път – общинска собственост), 57159.59.469 (местен път – общинска собственост), 57159.55.510 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 57159.55.509 местен път – общинска собственост) и 57159.55.508 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, **заявление с вх. № КРЗ-0120А-7/26.03.2026 г. от „РАВАНИ“ представлявано от управителя Бойко Иванов Григоров .**

Докладва: *Цветелина Стоянова*

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

7. Преразглеждане на Одобряване във връзка с чл. 135а от ЗУТ на Подробен устройствен план (ПУП)

Изменение плана за регулация (ИПР) за обединяване на УПИ XVI-7185 (имот с идентификатор 04279.601.299 по КК на гр. Благоевград) и УПИ XVII-7185 (имот с идентификатор 04279.601.301 по КК на гр. Благоевград) в кв. 42 по плана на IV –ти микрорайон – Благоевград /Района на и около ЮЗУ „Неофит Рилски“/ и образуване на нов УПИ XXVI, кв. 42, отреден за имот с идентификатор 04279.601.599 по КККР на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“

План за застрояване (ПЗ) за новообразуваният УПИ XXVI-601.599, кв. 42 по плана на Благоевград за ново средно свободно жилищно застрояване; Устройство зона „Жс“ Н ≤ 15.00 м; Кинт. – 2.0; П застр. - максимум 70 %; П озел. - минимум 30 %, заявление с вх. № КРЗ-0107Р-12/23.02.2026 г. и заявление с вх. № КРЗ-0107Р-12(1)/03.04.2026г. от Митра Иванова Гогова, чрез пълномощник Иван Илиев Гогов.

Докладва: *Цветелина Стоянова*

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПРЗ във връзка с чл. 135а от ЗУТ, след съгласуване със СГКК – Благоевград.

8. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ VIII, IX, X, XI и XII кв. 165 по плана на кв. „Грамада“, Благоевград, както следва:

- Изменение на страничните регулационни линии на УПИ IX-608.195, 608.484, 608.485, 608.495 към УПИ VIII и УПИ X и отпадане на УПИ XI.

- Промяна предназначението на част от УПИ XII, имот с идентификатор 04279.608.196 по КК на Благоевград, част от УПИ VIII, имоти с идентификатори 04279.608.484 и 04279.608.485 по КК на Благоевград, и част от УПИ X, имоти с идентификатори

04279.608.484 и 04279.608.486 по КК на Благоевград от „озеленяване“ в „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“.

- **Образуване на нов УПИ IX**, отреден за имот с идентификатор 04279.608.195 (частен) и имоти с идентификатори 04279.608.484 04279.608.196, 04279.608.485 и 04279.608.486 с предназначение „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“ и нов УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.608.600 с предназначение „за озеленяване“;

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на част на улица с о.т. 89а до о.т. 89б и присъединяване към новообразувания УПИ IX, **заявление с вх. № КРЗ-0120-Р-7/02.03.2026 г. от „ВАНТО-2017“ ООД, представляван от Васил Бойков Багашки и „ТЕДИ-96“ ЕООД, представляван от Христо Боянов Ваклински.**

Докладва: Цветелина Стоянова

Решение: Приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР и ПУР, след съгласие от ОБС-Благоевград.

9. Разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.56.1, представляващ част от имот с идентификатор 04279.56.31 и имоти с идентификатори 04279.56.138 и 04279.56.37 по КККР на гр. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.56.30 в местността „Авганцов чифлик-Ш.72“ по КККР на гр. Благоевград, **заявление с вх. № КРЗ-0120А-4/16.01.2026 г. от „БЛГ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, представлявано от управителя Ангел Димитров Кутрев и от Маргарита Илиева Караджова.**

Докладва: инж. Ваня Гатева

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

10. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XVII-156, кв. 2 по плана на с. Българчево, община Благоевград за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ XVII-156, към УПИ XVI-156 и УПИ VI-156, по имотна граница на имот с идентификатор 07377.500.177 по КК на с. Българчево, общ. Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ XVII за имот с идентификатор 07377.500.177 с предназначение „за жилищно строителство“, **заявление с вх. № КРЗ-0107Р-3/20.01.2026 г. от Здравка Николова Ковачка и Виктор Венциславов Ковачки.**

Докладва: Красимира Пандева

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПР.

11. Преразглеждане разрешаване изработване на Подобен устройствен план:

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** - изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ XXIX-147, XII-149 и УПИ XX-107, кв. 6 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, за образуване на нов УПИ XXIX, отреден за имот с нов идентификатор 00134.501.54, (образуван от имоти с идентификатори 00134.501.147 и 00134.501.52 (общ.)), нов УПИ XII, отреден за имот с нов идентификатор 00134.501.55 (образуван от имоти с идентификатори 00134.501.452, 00134.501.468 (общ.), 00134.501.388 (общ.) и 00134.501.53 (общ.) и нов УПИ XX, отреден за имот с нов идентификатор 00134.501.56 (образуван от имоти с идентификатори 00134.501.107 и 00134.501.426 (общ.)), всички с предназначение „за жилищно строителство“.

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** - изменение на улица от о.т. 24 до о.т. 21 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, за предвиждане на уширение за паркиране, **заявление с вх. № КРЗ-0120Р-47/09.12.2025 г. от Румяна Атанасова Стоянова, Красимир Василев Стоянов, Пламен Стоянов Петров, Спаска Стоянова**

**Васева, Анелия Илиева Китанова, Румен Илиев Петров и Искра Стефанова Петрова
чрез Веселин Руменов Мишев – пълномощник**

Докладва: Красимира Пандева

**Решение: Приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР и ИПУР, след съгласие
от ОБС-Благоевград и след сключване на предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ.**

12. Преразглеждане за разрешаване на Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за изменение на уличната регулационна линия на УПИ XVI-115,231,242 в кв. 5 по плана на с. Бело поле, общ. Благоевград към улица с О.Т.25, О.Т.130, О.Т.131 по имотната граница на имот с идентификатор 03664.501.292 по КК на с. Бело поле, общ. Благоевград и образуване на три нови УПИ: УПИ XIX, отреден за имот с нов идентификатор 03664.501.14, УПИ XX, отреден за имот с идентификатор 03664.501.15 и УПИ XXI, отреден за имот с нов идентификатор 03664.501.18, всички с предназначение „за жилищно строителство“.

- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на предвидената улица в частта на имот с идентификатор 03664.501.292 по КК на с. Бело поле, общ. Благоевград.

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуваните УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXI за ново ниско свободно застрояване, със следните устройствени показатели: Устройство зона „Жм“, Нзастр. ≤ 10 м, Пзастр. ≤ 60%, Позел. ≥ 40%, Кинт.=1.2, **заявление с вх. № КРЗ-0120Р-5/18.02.2026 г. от Валентин Красимиров Иванов – Управител на „Интех Мениджмънт“ ЕООД**

Докладва: инж. Светлана Павлова

**Решение: Приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР и ИПУР, след съгласие
от ОБС-Благоевград.**

**13. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен
план (ПП) за трасе на нова улична канализация DN 400 по улица „Васил Левски“, с.
Изгрев, общ. Благоевград от О.Т.149 до имот с идентификатор 27231.39.2 по КК на с.
Еленово, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на
имоти с идентификатори 27231.38.63 (местен път – общинска собственост) и 27231.39.1
(нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, общ. Благоевград, **заявление с вх.
№ КРЗ-0120А-8/26.03.2026 г. от Йордан Венчов Китанов – Кмет на с. Изгрев, общ.
Благоевград****

Докладва: инж. Светлана Павлова

**Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе
предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.**

арх. Любомир Огорелков

Членове

Мартин Гълъбов

урб. Весела Митева

инж. Любима Гошева

Валентина Спасова

инж. Пламен Бегъмов

инсп. Валери Шопов

Василка Топчиева

Технически секретар

Йорданка Златкова