

УТВЪРЖДАВАМ:
ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХРИЕВ

ЗАМЕСТИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ОПРАВМОЩЕНА СЪС ЗАПОВЕД № 433-ЧР/16.07.2024
Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел 073 / 88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
B1-00-1821/10.06.2026	
Срок за изпълнение	

ПРОТОКОЛ № 14 ОТ ОЕСУТ

Днес, 14.04.2026 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Любомир Огорелков	Главен архитект на Община Благоевград
------------------------	---------------------------------------

Членове

Мартин Гълъбов	Началник-отдел ИПКС
урб. Весела Митева	Началник-отдел АП
инж. Любима Гошева	Началник-отдел КРЗ
Валентина Спасова	Главен юрисконсулт в отдел „ПНО“
арх. Мария Сакелариева - Манова	Представител на КАБ
инж. Владислава Здравчина-Георгиева	Представител на ОПУ
инж. Пламен Бегъмов	Представител на КИИП
инсп. Велизар Лечев	Представител на РСПБЗН
Василка Топчиева	Представител на РИОСВ

Технически секретар

Йорданка Златкова	Младши експерт АОАП
-------------------	---------------------

1. Разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за образуване на нов квартал № 32 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград и нови УПИ: УПИ I, отреден за имот с идентификатор 00134.3.26, УПИ II, отреден за имот с идентификатор 00134.3.25 и УПИ III, отреден за имот с идентификатор 00134.3.24 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, всички с предназначение „за жилищно строителство“.

Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на уличната регулационна линия на бул. „П.К. Яворов“ Благоевград по имотните граници на имоти с идентификатори 00134.3.24, 00134.3.25 и 00134.3.26 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, заявление с вх. № КРЗ-0120Р-8/30.03.2026 г. от Райна Костадинова Сандева

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Приема да се разреши изработване на ПУП-ПР и ПУР, след коригиране на квартала – нов кв. № 1 по плана на Благоевград, местност „Кури дере“ и съгласие от ОБС – Благоевград.

2. Разглеждане на заявление с вх. № 3-00-290/30.03.2026 г. от Пенка Любомирова Сенгелиева за предварително становище за допускане изработване на ПУП-ИПР на УПИ II-64, кв. 63 по плана на ж.к. „Орлова чука“, Благоевград за присъединяване на част от УПИ X-3, имот с идентификатор 04279.624.3 (общински) по КК на Благоевград с предназначение „за гаражи“ към УПИ II.

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Ще се произнесе, след становище от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ – Благоевград.

3. Одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

- **Подобен устройствен план (ПУП) – изменение плана за улична регулация (ИПУР)** на улица „Александър Стамболийски“ в участъка от О.Т.322 до О.Т.252 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.614.3 по КК на Благоевград, за осигуряване на подземно преминаване на улицата в участъка от О.Т.262 до О.Т.258 и удължаване на мостовите съоръжения над р. Бистрица при ул. „Димитър Талев“ и пл. „Македония“ с цел осъществяване на непрекъсната пешеходна връзка с кв. „Вароша“, Младежкия дом, храм „Въведение Богородично“, Историческия музей и парк „Ловен дом“.

- **Инвестиционен проект за обект:** Основен ремонт, корекция и реконструкция на ул. „Александър Стамболийски“, между О.Т.322 до О.Т.252 по плана на ЦГЧ, Благоевград, изграждане на подземен пътен подлез, парк и текущ ремонт на линеен парк в коритото на р. Бистрица, гр. Благоевград, **заявление с вх. № АСК-0123-3/09.04.2026 г. от инж. Георги Георгиев – гл. експерт ИК ПМС**

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Приема да се одобри КПИИ.

4. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.253.39, местност „Голяма нива“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона - „Жм“; Н - до 10.00 м; Кинт. - 1.2; П застр. – максимум 60 %; П озел. – минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0107-1-4/05.02.2026 г. от Людмила Любенова Гошева**

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ.

5. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.129.32, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „ливада“ в „за складова база“, устройствена зона - „Смф1“; Н до 10.00 м; Кинт. – 1.5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - минимум 30 %, **заявление с вх. № АП-0107-1-10/20.02.2026 г. от Ганчо Любенов Музурски**

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ.

6. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имоти с идентификатори 04279.6.75, с предназначение „за автосервиз, бензиностанция, автомивка, обществено обслужване и жилищно строителство“ и 04279.6.68, с предназначение „за автосервиз, бензиностанция, автомивка, обществено обслужване и жилищно строителство“, местност „Под Грамада – Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, цел обединяването им в един имот с нов идентификатор 04279.6.32, местност „Под Грамада – Ш.13“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за автосервиз, бензиностанция, автомивка, обществено обслужване и производствено-складова дейност“, устройствена зона- „Смф1“; Н до 10.00 м; Кинт. – 1.5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - минимум 30 %, **заявление с вх. № АП-0107-9/09.02.2026г. от „Глория груп“ ООД, представлявано от Кирил Александров Сукалински**

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Ще се произнесе, след изясняване осигуряването на транспортен достъп на новообразуваният имот.

7. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на уличните регулационни линии на УПИ IV-25, кв. 55 по плана на ж.к. „Еленово 2“ – Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство, кафе, магазини“ по имотните граници на имот с идентификатор 04279.627.25 по кадастралната карта на Благоевград;

2. План за застрояване (ПЗ) за УПИ IV-25, кв. 55 по плана на ж.к. „Еленово 2“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.627.25 по кадастралната карта на Благоевград, за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване; устройствена зона- „Жк“; Н до 15.00 м; Кинт. – 2.5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - минимум 40 %, **заявление с вх. № КРЗ-0107Р-13/26.02.2026 г. от „Екс Ес 2011“ ЕООД, представлявано от управителя Пламен Илиев Георгиев, чрез упълномощено лице Ангел Димитров Кутрев**

Докладва: арх. Лили Веселинска

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПРЗ.

8. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.32.168, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „овощна градина“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона - „Жм1“; Н - до 8.00 м; Кинт. – 0.9; П застр. – максимум 40 %; П озел. – минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0107-1-5/11.02.2026 г. от Мария Спасова Янева – Рошкова, чрез упълномощеното лице Веселин Руменов Мишев.**

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ, след отстраняване на следните забележки:

- **Да се представи съгласувана ел. схема с „ЕРМ Запад“ ЕАД;**
- **Да се представи ново ВиК схема в съответствие със становище на РИОСВ-Благоевград и „ВиК“ ЕООД.**

9. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на регулационните линии на УПИ XI-40, кв. 2 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, по имотните граници на имот с идентификатор 68792.501.205 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград и отреждане на УПИ XI за имот с идентификатор 68792.501.205 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ XI-501.205, кв. 2 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.205 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване, устройствена зона - „Жм“; Н - до 10.00 м; Кинт. - 1.2; П застр. – максимум 60 %; П озел. – минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0107-7/05.02.2026 г. от Евгени Стоймиров Новоселски.**

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПРЗ.

арх. Любомир Огорелков

Членове

Мартин Гълъбов

урб. Весела Митева

инж. Любима Гошева

Валентина Спасова

арх. Мария Сакелариева-Манова

инж. Владислава Здравчина-Георгиева

инж. Пламен Бегъмов

инсп. Велизар Лечев

Василка Топчиева

Технически секретар

Йорданка Златкова