

**ЗАМЕСТИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ОПРАВМОЩЕНА СЪС ЗАПОВЕД № 433-ЧР/16.07.2024
Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
л.к. 2700 тел. 073 / 88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ВЛ-00-2047/01.07.2026
Срок за изпълнение

BA-00-2047/01.07.2026

Срок за изпълнение

Председател

арх. Любомир Огорелков

Членове

Мартин Гълъбов Началник-отдел ИИКС

урб. Весела Митева Началник-отдел АП

инж. Любима Гошева Начальник-отдел КРЗ

арх. Александър Сандев

/без Решение № 1/

инж. Владислава Здравчина-Георгиева Представител на ОПУ

инж. Пламен Бегъмов

инж. Даниела Павлова Представител на КИИП

/без Решение № 2/

инсп. Велизар Лечев

Василка Топчиева Представител на РИОСВ

Технически секретар

Йорданка Златкова Младши експерт АОАП

1. Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за изграждане на: „Жилищна сграда“ в УПИ XIX-7579, кв. 4 по плана на кв. „Баларбаши“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.144 по кадастралната карта на Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване. Заявление с вх. № АСК-0108В-21/04.05.2026 г. от Георги Андонов.

Докладва: Мартин Гълъбов

Решение: Приема да се одобри.

2. Съгласуване на трасе за издаване на Заповед за право на прокарване, за обект:
 „Външно кабелно електрозахранване НН на „Вилна сграда“ в имот с № 120.2104 по плана
 на новообразуваните имоти на местност „Махала Митовци“, землище на с. Дъбрава,
 община Благоевград – ново ниско свободно вилно застрояване. Заявление с вх. № ПИК-
 0407-56/21.05.2026 г. от **Николай Ангелов Стойков**

Докладва: Мартин Гълъбов

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване, съгласно чл. 193 от ЗУТ.

3. Разрешаване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от съществуващ ТП „Македония И“ в поземлен имот с идентификатор 04279.22.12, за хранване на имоти с идентификатори 04279.22.39, 04279.22.49, 04279.22.50, 04279.22.51 и 04279.22.52 и 04279.22.15 в местността „Стара гара Ш.14“ по

кадастрална карта на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползване на имоти с идентификатори 04279.22.15 (за друг вид производствен, складов обект – частна собственост), 04279.22.50 (ниско застрояване-частна собственост), 04279.22.52 (ниско застрояване-частна собственост), 04279.22.33 (селскостопански, горски, ведомствен път-общинска собственост), 04279.22.37 (селскостопански, горски, ведомствен път- частна собственост), 04279.22.34 (селскостопански, горски, ведомствен път-общинска собственост) и 04279.25.40 (селскостопански, горски ведомствен път-общинска собственост) по КК на Благоевград, **заявление с вх. № КРЗ-0120А-2/07.01.2026 г. и заявление с вх. КРЗ-0120А-2-(2)/22.04.2026 г. от Ибраим Сеферов Гьов, Бюлянт Мехмед Рамадан, Владимир Георгиев Владимиров, Тания Андреева Владимирова, Николай Емилов Светецов, Александър Бойчев Гълъбов и „ИВЕЛ 93“ ЕООД, чрез пълномощник Антоанета Атанасова Робева.**

Докладва: Цветелина Стоянова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение да ОБС-Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

4. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.67.65, местност „Баларбаши – Бл.7“ по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, устройствена зона - „Жм1д“; Н - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; П застр. – максимум 40 %; П озел. – минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0107-1-21/25.03.2026 г. от Сибила Георгиева Димитрова**

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ.

5.Разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.65.8, местност „Под междата“ по кадастрална карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина “Жм”; Н до 10.00 м; Кинт. – 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0120А-43/27.04.2026 г. от Николай Георгиев Точев**

Докладва: арх. Костадин Ангов

Решение: Не приема да разреши изработване на проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, тъй като липсва правно основание за исканото изменение.

6. Разрешаване по реда на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02. 2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.25.14 в местността „Стара гара-III.14“ по кадастралната карта на Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина – „Жм“, Н до 10.00 м; Кинт. – 1,2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0120А-48/19.05.2026 г. от Александър Димитров Глинджурски.**

Докладва: Мартин Крачунов

Решение: Не приема да разреши изработване на проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, тъй като липсва правно основание за исканото изменение.

арх. Любомир Огорелков

Членове

Мартин Гълъбов

урб. Весела Митева

инж. Любима Гошева

арх. Александър Сандев

/без Решение № 1/

инж. Владислава Здравчина-Георгиева

инж. Пламен Бегъмов

инж. Даниела Павлова

/без Решение № 2/

инсп. Велизар Лечев

Василка Топчиева

Технически секретар

Йорданка Златкова