

УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

ЗАМЕСТИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ОПРАВОМОЩЕНА СЪС ЗАПОВЕД № 433-ЧР/16.07.2024
Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
BD-00-2052 / 101022026
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

ПРОТОКОЛ № 19 ОТ ОЕСУТ

Днес, 02.06.2026 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Любомир Огорелков

Главен архитект на Община Благоевград

Членове

Мартин Гълъбов

Началник-отдел ИПКС

урб. Весела Митева

Началник-отдел АП

инж. Любима Гошева

Началник-отдел КРЗ

Валентина Спасова

Главен юрисконсулт в отдел „ПНО“

арх. Мария Сакелариева - Манова

Представител на КАБ

д-р Мария Станчева

Представител на РЗИ

инсп. Петя Христова

Представител на РСПБЗН

Василка Топчиева

Представител на РИОСВ

Технически секретар

Йорданка Златкова

Младши експерт АОАП

1. Съгласуване и одобряване на проект - заснемане за възстановяване на строителни книжа на сгради „ за Тубдиспансера“, заснети с идентификатор 04279.605.53.1, 04279.605.53.2 и 04279.605.53.5, разположени в УПИ XI, кв- 85 по плана на V-ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.605.53 по кадастралната карта на Благоевград. Заявление с вх. № АСК-0155-2/01.06.2026 г. от инж. Светла Захаријева - Заместник-кмет по строителство, екология и европроскти на Община Благоевград.

Докладва: Мартин Гълъбов

Решение: Присма да се одобри.

2. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.310.3545 по кадастрална карта на Благоевград, от „за земеделски труд и отдиx“ в „за вилно строителство“. Устройствона зона - “ОВ”; Н – до 7.00 м.; Кинт.- 0.8; П застр. - максимум 40 %; П озел. - минимум 40 %.заявление с вх. № АП-0107-1-32/28.04.2026 г. от Венелина Борисова Кацарска

Докладва: арх. Костадин Ангов

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ, след представяне на здравно заключение от РЗИ-Благоевград.

3. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.59.6, местност „Смриковица“ по кадастрална карта на с. Еленово, общ. Благоевград, от „за земеделски труд и отдиx“ в „за жилищно строителство“. Устройствона зона - “Жм1”; Н – до 8.00 м.; Кинт.- 0.9; П застр. - максимум 40 %; П озел. - минимум 40 %.заявление с вх. № АП-0107-1-18/20.03.2026 г. от Ради Иванов Цветков

Докладва: арх. Костадин Ангов

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ

4. Преразглеждане на разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. **План за застрояване (ПЗ)** за имот с идентификатор 04279.51.12, местност „Баларбаши-БЛ.8” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, устройствена зона - “Жм1д”; Н до 8.00 м; Кинт. – 0.9; П застр. - максимум 40 %; П озел. - минимум 40 %,

2. **Парцеларен план (ПП)** за определяне на трасе на техническата инфраструктура за право на преминаване през част от имот с идентификатор 04279.51.26 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост), за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.51.12, местността „Баларбаши-БЛ.8” по кадастралната карта на Благоевград, **заявление с вх. № АП-0120А-4/09.01.2026 г. от Искра Венчова Стоимирска.**

Докладва: арх. Костадин Ангов

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС-Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

5. Разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за изменение на уличната и страничната регулационни линии на УПИ I, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за групово жилищно строителство“, по имотни граници на имоти с идентификатори 57159.500.519 и 57159.500.531 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, и образуване на 3 (три) броя нови УПИ: УПИ XXV и УПИ XXVI, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, отредени за имоти с нови идентификатори 57159.500.287 и 57159.500.288 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и УПИ I, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, отреден за имот с идентификатор 57159.500.531 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за групово жилищно строителство“;

2. **План за застрояване (ПЗ)** за новообразувани УПИ XXV-500.287 и УПИ XXVI-500.288, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.287 и 57159.500.288 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройство зона - „Жм“; Височина на застрояване – 10.00 м; Кинт. – 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0120Б-26/15.05.2026 г. от Емил Илиев Куков, Виктория Грозданова Дряновска, Веселин Илиев Куков, Татяна Стойчева Господинова, Стефан Тодоров Константинов, Стойчо Тодоров Константинов, Добромира Тодорова Константинова.**

Докладва: арх. Лили Веселинска

Решение: Ще се произнесе, след вписване в заявлението на всички собственици на имоти в обхвата на разработката и представяне на документи за собственост за всички имоти в обхвата на разработката.

арх. Любомир Огорелков

Членове

Мартин Гълъбов

урб. Весела Митева

инж. Любима Гошева

Валентина Спасова

арх. Мария Сакелариева-Манова

д-р Мария Станчева

инсп. Петя Христова

Василка Топчиева

Технически секретар

Йорданка Златкова