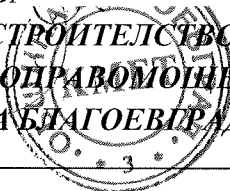


УТВЪРЖДАВАМ:
ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВ

Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

ЗАМЕСТИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ОПРАВМОЩЕНА СЪС ЗАПОВЕД № 433-ЧР/16.07.2024
Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



п.к. 2763	т.ел. 073 / 88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
B1-00-2048 / 01.07.2024	
Срок за изпълнение	

ПРОТОКОЛ № 20 ОТ ОЕСУТ

Днес, 09.06.2026 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Любомир Огорелков	Главен архитект на Община Благоевград
------------------------	---------------------------------------

Членове

Мартин Гълъбов	Началник-отдел ИПКС
урб. Весела Митева	Началник-отдел АП
инж. Любима Гошева	Началник-отдел КРЗ
Валентина Спасова	Главен юрисконсулт в отдел „ПНО“
арх. Мария Сакелариева - Манова	Представител на КАБ
арх. Александър Сандев	Представител на КАБ
инж. Владислава Здравчина-Георгиева	Представител на ОПУ
инж. Даниела Павлова	Представител на КИИП
инсп. Велизар Лечев	Представител на РСПБЗН
Василка Топчиева	Представител на РИОСВ

Технически секретар

Йорданка Златкова	Младши експерт АОАП
-------------------	---------------------

1. Одобряване на проекти и издаване на Заповед по чл. 154 от ЗУТ към Разрешение за строеж №55/11.03.2024 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград, като се променя броя и контурите на балконите на кота + 3,40 м, промяна в контура на фундамента и нова колона за подпиране на тераса на кота +3,40 м, като се променя ЗП и РЗП на сградата, изграждаща се в имот с идентификатор 27231.14.21, местност “Марулево”, с. Еленово, община Благоевград. Заявление №АСК-0136-2/01.06.2026 г. от Серафим Любенов Костадинов.

Докладва: Марияна Георгиева

Решение: Приема да се одобри.

2. Съгласуване на трасе за издаване на Заповед за право на прокарване, за обект: „Външно кабелно електрозахранване на „Сграда със смесено предназначение с обекти за обществено обслужване“ чрез нови кабели СрН и НН и нов БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA с трансформатор 800 kVA в имот с идентификатор 04279.604.70 по КК на Благоевград, УПИ I-604.70, кв. 91 по плана на V микрорайон, Благоевград, ул. “Трети март”. Заявление с вх. № ПИК-0407-61/29.05.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Докладва: Марияна Георгиева

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване, съгласно чл. 193 от ЗУТ.

3. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение план за регулация (ИПР) на УПИ I-928.8 в кв. 6 по плана на вилна зона „Картала“, землище с. Бистрица, общ. Благоевград, за разделяне и образуване на два нови УПИ: УПИ XXVII, отреден за имот с проектен идентификатор 04217.928.3 и УПИ XXVIII, отреден за имот с проектен идентификатор 04217.928.4 по кадастралната карта на с. Бистрица, общ. Благоевград, с предназначение „за вилно строителство“, заявление с вх. № КРЗ-0107Р-14/13.03.2026 г. от Юлиян Делчев Златков

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПР.

4. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XVI-15 и УПИ IV-15 в кв. 14 по плана на с. Българчево, общ. Благоевград както следва:

- Изменение на вътрешните регулационни линии към УПИ II-17, УПИ III-17 по имотната граница на имот с идентификатор 07377.500.15.

- Изменение на уличната регулационна линия към улица от о.т.57 до о.т.66 по имотната граница на имот с идентификатор 07377.500.15 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград.

- Отреждане на новообразувания УПИ XVI за имот с нов идентификатор 07377.500.174 с предназначение „за жилищно строителство“ и на новообразувания УПИ IV за имот с нов идентификатор 07377.500.173 с предназначение „за жилищно строителство“, заявление с вх. № КРЗ-0107Р-15/26.03.2026 г. от Ана Йорданова Гошева, лично и като пълномощник на Владимир Иванов Асенов, Здравко Асенов Гошев.

Докладва: Цветелина Стоянова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПР.

5. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с идентификатори 04279.325.35 и 04279.325.36, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване, устройствена зона - “Жм1”; Височина на застрояване - до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 40%, заявление с вх. № АП-0107-1-29/24.04.2026 г. от Иван Георгиев Цавков, Румен Ефтимов Ангелов и Иван Руменов Ангелов, чрез упълномощеното лице Веселин Руменов Мишев.

Докладва: арх. Петя Гъркова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ.

6. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с № 81.283 по плана на новообразуваните имоти на местност „Траянова чука“, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона „Ов“; Височина на застрояване – до 7.00 м.; Максимална стойност на Кинт – 0.8; Плътност на застрояване – максимум 40%; Плътност на озеленяване минимум - 50%, заявление с вх. № АП-0107-1-23/27.03.2026 г. от Борислава Валериева Митрева, Пиер-Арnaud Мишел Ройсин, Мелани Мари Ройсин и Сандрин Франкоис Ройсин, чрез пълномощник Антоанета Атанасова Робева.

Докладва: Мартин Крачунов

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ.

7. Одобряване във връзка с чл. 135а от ЗУТ на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 00134.9.23 в местността „Чуките“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и образуване на 4 /четири/ броя нови имота с проектни идентификатори 00134.9.23, 00134.9.37, 00134.9.38 и 00134.9.38 с предназначение „за жилищно строителство“ - устройствена зона “Смф1”; Н до 10.00 м; Кинт. – 1,5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - минимум 30 %, **заявление с вх. № АП-0107-29/08.06.2026 г. от Георги Юлиянов Иванов.**

Докладва: Мартин Крачунов

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПЗ във връзка с чл. 135а от ЗУТ, след съгласуване с СГКК – Благоевград.

8.Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.22.39, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастрална карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“. Устройство зона - “Сфм1”; Н – до 10.00 м.; Кинт.- 1.5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - минимум 30 %, **заявление с вх. № АП-0107-1-22/26.03.2026 г. от Александър Бойчев Гълъбов**

Докладва: арх. Костадин Ангов

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ.

арх. Любомир Огорелков

Членове

Мартин Гълъбов

урб. Весела Митева

инж. Любима Гошева

Валентина Спасова

арх. Мария Сакелариева ~~Манова~~

арх. Александър Сандев

инж. Владислава Здравчина-Георгиева

инж. Даниела Павлова

инсп. Велизар Лечев

Василка Топчиева

Технически секретар

Йорданка Златкова