

УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

ЗАМЕСТИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ОПРАВОМОЩЕНА СЪС ЗАПОВЕД № 433-ЧР/16.07.2024
Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

ВЗ-00-2958 / 18 09 2024

ПРОТОКОЛ № 21 ОТ ОЕСУТ

Днес, 16.06.2026 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Любомир Огорелков

Главен архитект на Община Благоевград

Членове

Мартин Гълъбов

Началник-отдел ИПКС

урб. Весела Митева

Началник-отдел АП

инж. Любима Гошева

Началник-отдел КРЗ

Валентина Спасова

Главен юрисконсулт в отдел „ПНО“

арх. Мария Сакелариева - Манова

Представител на КАБ

инж. Владислава Здравчина-Георгиева

Представител на ОПУ

д-р Мария Станчева

Представител на РЗИ

инсп. Велизар Лечев

Представител на РСПБЗН

Василка Топчиева

Представител на РИОСВ

Технически секретар

Йорданка Златкова

Младши експерт АОАП

1. Одобряване на проекти и издаване на Заповед по чл. 154 от ЗУТ към Разрешение за строеж №5/15.01.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград, за етапно изграждане и въвеждане в експлоатация на „3 (три) броя жилищни сгради“, като Етап I – сграда №1; Етап II – сграда №2 и Етап III – сграда №3. Увеличаване на площта на сграда №3, като ЗП от 63,75 кв. м става 75,64 кв. м, в имот с 20540.27.30 по кадастралната карта на с. Делвино, община Благоевград. **Заявление №АСК-0136-3/05.06.2026 г. от Георги Борисов Кацарски.**

Докладва: Марияна Георгиева

Решенис: Присма да се одобри.

2. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващата мрежа на с. Бело поле, община Благоевград до моста на р. Струма с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори: 03664.1.234 (територии на водостопански, хидромелиоративни съоръжения – държавна собственост), 03664.9.119 (пасище – общинска собственост), 03664.9.250 (автомагистрала – държавна собственост), 03664.20.216 (местен път – общинска собственост), 03664.20.226 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост), 03664.21.87 (дере – общинска собственост), 03664.22.88 (пасище – общинска собственост), 03664.22.249 (местен път – общинска собственост), 03664.23.177 (пасище – общинска собственост) и 03664.23.233 (за линии на релсов транспорт – държавна собственост) по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, **заявление с вх. № АП-0107-5/10.03.2026 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, представлявано от инж. Мартин Иванов Петров.**

Докладва: инж. Ваня Гатева

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС-Благоевград, относно одобряване на ПУП-ПП.

3. Процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от водопровод PE DN90 в имот с идентификатор 27231.29.9 по КККР на с. Еленово, община Благоевград за хранване на имоти с идентификатори 27231.1.34, 27231.1.35, 27231.1.26 по КККР на с. Еленово, община Благоевград и имот с пл. № 36.68 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 27231.29.7 (за второстепенна улица – общинска собственост), 27231.29.9 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 27231.29.3 (пасище – общинска собственост) по КККР на с. Еленово, община Благоевград, **заявление с вх. № КРЗ-0107-11/08.06.2026 г. от Теменужка Славчова Георгиева, Атанас Христов Георгиев, Гургана Валериева Гълъбова, Христо Крумов Димитров, Мирослава Георгиева Стоилкова и Георги Антонов Покровнишки, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев.**

Докладва: инж. Ваня Гатева

Решение: Приема за процедури по обявяване на ПУП-ПП, след съгласуване с „Вик“ ЕООД Благоевград.

4. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод свързващ съществуващата мрежа на с. Българчево, общ. Благоевград и с. Бучино, общ. Благоевград с разклонение до моста на р. Струма с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори:

- Землище с. Българчево, общ. Благоевград - 07377.14.122 (местен път – общинска собственост), 07377.14.123 (полски път – общинска собственост), 07377.14.134 (местен път – общинска собственост), 07377.53.2 (производство на ел. енергия – общинска собственост), 07377.53.32 (пасище, мера – общинска собственост), 07377.57.7 (дере – общинска собственост), 07377.57.10 (скали – общинска собственост) и 07377.57.22 (нива – общинска собственост).

- Землище с. Бучино, общ. Благоевград - 07168.32.284 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.32.462 (полски път – общинска собственост), 07168.34.272 (депо за битови отпадъци – общинска собственост), 07168.34.273 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.34.275 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.34.276 (пасище, мера – общинска собственост), 07168.34.717 (депо за битови отпадъци – общинска собственост), 07168.48.453 (местен път – общинска собственост), 07168.49.3 (нива – общинска собственост), 07168.49.7 (нива – общинска собственост), 07168.49.271 (друг жилищен терен – общинска собственост), 07168.49.604 (дере – общинска собственост), 07168.57.453 (местен път – общинска собственост) и 07168.87.453 (местен път – общинска собственост), **заявление с вх. № КРЗ-0107-3/10.03.2026 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград – представлявано от инж. Мартин Ивайлов Петров - Управител**

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС-Благоевград, относно одобряване на ПУП-ПП.

5. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на улица с О.Т.90 – О.Т.91 и кръгово уширение за обръщане в кв. 18 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград.

2. Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ VIII-за ветеринарна лечебница, кв. 18

по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград за образуване на нов УПИ Х по имотните граници на имот с идентификатор 04279.602.7850 с предназначение „за жилищно строителство“.

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ Х-602.7850, кв. 18, по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград за ново средноетажно, свободно жилищно застрояване, **заявление с вх. № КРЗ-0120Р-14/29.05.2026 г. от Снежана Петрова Кантурска, Виолета Благоева Ангелова и Надежда Генчева Веселинска, чрез Веселин Мишев – Пълномощник**

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Не приема да се разреши изработване на ПУП-ИПРЗ и ИПУР, поради следните причини:

- **Не е представено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в УПИ VIII;**
- **с предложението за ПУП-ИПУР се предвижда отпадане на уширение за обръщане при О. Т. 90, което не отговаря на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ, чл. 27, ал. 7 на НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и чл. 148, ал. 2 и чл. 149, ал. 2 на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;**
- **предложението за изменение на ПУП-ИПР се засяга съществуващия вход на сграда с идентификатор 04279.602.114.1 (ветеринарната лечебница) в УПИ VIII, кв. 18.**

6. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопровод на с. Логодаж (Савева махала) до разклона за с. Дренково с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори:

- **Землище с. Селище общ. Благоевград – 66055.28.528 (местен път – общинска собственост), 66055.88.531 (път от републиканската пътна мрежа – държавна публична собственост), 66055.605.198 (нива – общинска собственост)**

- **Землище с. Логодаж, общ. Благоевград – 68792.36.1 (пасище, мера – общинска собственост), 68792.36.342 (дере – общинска собственост), 68792.36.670 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 68792.40.1 (ливада – общинска собственост), 68792.41.674 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 68792.42.940 (ливада – общинска собственост), 68792.44.1 (пасище, мера – общинска собственост), 68792.207.2 (нива – общинска собственост), 68792.207.25 (нива – общинска собственост), 68792.207.26 (нива – общинска собственост), 68792.207.704 (път от републиканската пътна мрежа – държавна публична собственост), 68792.207.900 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, – общинска собственост), 68792.216.725 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 68792.216.726 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 68792.218.673 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 68792.218.702 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 68792.582.1 (ливада – общинска собственост) и 68792.705.2 (ниско застрояване – частна собственост), **заявление с вх. № КРЗ-0107-4/10.03.2026 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград с Управител инж. Мартин Иванов Петров****

Докладва: Цветелина Стоянова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС-Благоевград, относно одобряване на ПУП-ПП, след съгласуване с ОПУ - Благоевград.

7. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 66055.31.27, представляващ част от имот с идентификатор 66055.31.549– (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и проектен идентификатор 66055.30.28, представляващ част от имот с идентификатор 66055.30.544 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), по КKKP на с. Селище, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 66055.30.12, местност „Селището“ по КKKP на с. Селище, община Благоевград, **заявление с вх. № КРЗ-0107-8/14.04.2026 г. от „НИКИНПРОГРЕС“ ЕООД с управител Илиян Методиев Иванов.**

Докладва: Цветелина Стоянова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС-Благоевград, относно одобряване на ПУП-ПП.

8.Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от БКТП 20/04 kv „Икономов“, продължение на трасе по ПУП-ПП одобрен с Решение № 474 по протокол № 10/26.09.2025 г. на ОБС- Благоевград за хранване на имоти с идентификатори 04279.54.96 и 04279.54.51, местност „Шейница-Ш.24“ по КК на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти № 33.359 (пасище – община ползвател), № 33.408 (полски път – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, общ. Благоевград, имот с идентификатор 04279.54.36 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с идентификатор 04279.54.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение-собственост на „Напоителни системи“ ЕАД) по КК на Благоевград, **заявление с вх. № КРЗ-0120А-13/01.06.2026 г. от „ЕРМ-Запад“ ЕАД**

Докладва: Цветелина Стоянова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС-Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

9. Преразглеждане на Разрешаване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за въздушен електропровод НН от съществуващ стоманобетонен стълб (СБС) в имот с идентификатор 04279.139.60 по КК на Благоевград до съществуваща ВМрНН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.139.60 по КК на Благоевград и продължение на въздушен електропровод НН от съществуващ ГЕТ на съществуваща ВМрНН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.139.61 по КК на Благоевград до нов СБС в имот с идентификатор 04279.139.61 за хранване на имоти с идентификатори 04279.140.75 и 04279.140.76, местност „Под черквата“ по КKKP на Благоевград, с трасе и сервитут засягащ и ограничаващ ползването на имоти с идентификатори 04279.109.36 (местен път- общинска собственост), 04279.139.60 (селскостопански, горски, ведомствен път-общинска собственост), 04279.59.26 (селскостопански, горски, ведомствен път-общинска собственост) и 04279.139.61 (селскостопански горски ведомствен път-общинска собственост) по КKKP на Благоевград, **заявление с вх. № КРЗ-0120А-11/22.04.2026 г. и заявление с вх. . № КРЗ-0120А-11-(1)/11.05.2026 г. от Анжело Николаев Терзийски, чрез пълномощник Антоанета Атанасова Робева**

Докладва: Цветелина Стоянова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС-Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

10. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27231.2.1 в местността „Станкова чаковица“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м.; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване минимум - 40%, **заявление с вх. № АП-0107-1-28/23.04.2026 г. от Мария Станоева Мелниклийска, Атанас Благоев Иванов, Благой Милев Иванов, Наско Станойчев Цветков, Крумчо Станойчев Ангелов и Даниела Благоева Китанова, чрез пълномощник арх. Рени Петрова Ваканина.**

Докладва: Мартин Крачунов

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ.

11. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за имот с № 531.412 по плана на новообразуваните имоти на местност „Махала Дросанска“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, устройствена зона - „Ов“; Н - до 7.00 м; Кинт. - 0.8; П застр. – максимум 40 %; П озел. – минимум 50 %, **заявление с вх. № АП-0107-1-26/21.04.2026 г. от Асен Василев Недокланов**

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ.

12. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) имот с № 72.2503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Над къщи“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, устройствена зона - „Ов“; Н – до 7.00 м.; Кинт.- 0.8; П застр. - максимум 40 %; П озел. - минимум 50 %, **заявление с вх. № АП-0107-1-25/07.04.2026 г. от Станислава Любомирова Кавракова**

Докладва: арх. Лили Веселинска

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ.

13. Съгласуване и одобряване на проект за „Водопровод и канализация“ до имоти с идентификатори 04279.601.390 и 04279.601.392 по КК на Благоевград, с връзки от съществуващ главен водопроводен клон в имот с идентификатор 04279.601.29 – общинска собственост и от главен канализационен клон по ул. „Иван Михайлов“, гр. Благоевград, **заявление с вх. № ПИК-0411-3/11.05.2026 г. от Лъчезар Борисов Войнов и инж. Светла Захариева.**

Докладва: инж. Боряна Йорданова

Решение: Приема да се одобри.

14. Съгласуване на трасе за издаване на Заповед за право на прокарване, за обект: „Външно кабелно електрозахранване на „Многофамилна жилищна сграда с търговски обекти, офиси и подземни гаражи“ в УПИ VII-602.7851, кв. 6 по плана на „Стопански двор“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.7851 по кадастралната карта на Благоевград, чрез изграждане на нови кабелни линии СрН и НН и нов БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA с трансформатор 800 kVA, УПИ II-602.265, кв. 7 по плана на „Стопански двор“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.602.265 по кадастралната карта на Благоевград. **Заявление с вх. № ПИК-0407-62/03.06.2026 г.**

Докладва: Мартин Гълъбов

Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване, съгласно чл.193 от ЗУТ.

15. Съгласуване на трасе за издаване на Заповед за право на прокарване, за обект:
„Външно кабелно електрозахранване НН на „Жилищна сграда“ в УПИ VII-602.160;
602.519, имот с идентификатор 04279.602.555 и „Жилищна сграда“ в УПИ VIII-602.160;
602.519, имот с идентификатор 04279.602.556, кв. 1 по плана на „Стопански двор“,
Благоевград, ул. „Славянска“. Заявление с вх. № ПИК-0407-63/03.06.2026 г.

Докладва: Мартин Гълъбов

**Решение: Приема да се одобри трасе и да се издаде Заповед за право на прокарване,
съгласно чл.193 от ЗУТ.**

арх. Любомир Огорелков

Членове

Мартин Гълъбов

урб. Весела Митева

инж. Любима Гошева

Валентина Спасова

арх. Мария Сакелариева - Манова

инж. Владислава Здравчина-Георгиева

д-р Мария Станчева

инсп. Велизар Лечев

Василка Топчиева

Технически секретар

Йорданка Златкова