

УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

ЗАМЕСТИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ОПРАВМОЩЕНА СЪС ЗАПОВЕД № 433-ЧР/16.07.2024
Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
г.к. 27СС	тел.: 073 / 88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Е/1-00-2955 / 18.09.2026	
Срок за изпълнение	

ПРОТОКОЛ № 22 ОТ ОЕСУТ

Днес, 23.06.2026 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Любомир Огорелков	Главен архитект на Община Благоевград
------------------------	---------------------------------------

Членове

Мартин Гълъбов	Началник-отдел ИПКС
урб. Весела Митева	Началник-отдел АП
инж. Любима Гошева	Началник-отдел КРЗ
Валентина Спасова	Главен юрисконсулт в отдел „ПНО“
арх. Мария Сакелариева - Манова	Представител на КАБ
инж. Владислава Здравчина-Георгиева	Представител на ОПУ
инж. Даниела Павлова	Представител на КИИП
инсп. Велизар Лечев	Представител на РСБЗН
Василка Топчиева	Представител на РИОСВ

Технически секретар

Йорданка Златкова	Младши експерт АОАП
-------------------	---------------------

1. Процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 03664.18.2 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 03664.18.118 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.17.8, местност „Ридара“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, заявление с вх. № КРЗ-0107-12/12.06.2026 г. от Валери Стоянов Бибов и Александър Стоянов Бибов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев.

Докладва: инж. Ваня Гатева

Решение: Приема за процедури по обявяване на ПУП-ПП.

2. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за изместване на съществуващ ВЕЛ СрН (20kV) „Падеш“ от имот с идентификатор 04279.36.89, местност „Покровнишки мост“, землище Благоевград, като новото трасе на ВЕЛ 20kV преминава през имоти с идентификатори 04279.36.88 (за нелесопригодна площ - дървесна растителност, храсти – общинска собственост), 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект-частна собственост) и 04279.36.93 (местен път-общинска собственост) и ограничава ползването на имоти с идентификатори 04279.36.138 (за друг вид застрояване-частна собственост), 04279.36.139 (за друг вид застрояване-частна собственост), 04279.36.88, 04279.36.89 и 04279.36.93 по кадастралната карта на Благоевград, заявление с вх. № АП-0120Б-30/08.06.2026 г. от „КИРИЛ ИНВЕСТ“ АД с управител Георги Кирилов Сандев, чрез пълномощник Веселин Руменов Мишев

Докладва: Цветелина Стоянова

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС-Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

3. Разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.323.18, представляващ част от имоти с идентификатори 04279.323.6 и 04279.323.5, на имот с нов идентификатор 04279.26.44, представляващ част от имот с идентификатор 04279.26.330 и имоти с идентификатори 04279.24.16, 04279.25.40 и 04279.23.24 по КKKP на гр. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.23.14 в местността „Стара гара чифлик-III. 14“ по КKKP на гр. Благоевград, заявление с вх. № КРЗ-0120А-14/15.06.2026 г. от „СОМ МРАМОР“ ЕООД, представявано от управителя Боян Димитров Григоров.

Докладва: Красимира Пандева

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС-Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

4. Разглеждане на Възражение № В-00-30/11.06.2026 г. от Гълъбина Филипова Николова по приет проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ II-171, кв. 16 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, както следва:

- Изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ II-171, кв.16 по имотните граници на имот с идентификатор 62699.501.221 по кадастралната карта на с. Рилци, община Благоевград;

- Разделяне на УПИ II-171, кв. 16 и образуване на два нови УПИ: УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 62699.501.480 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград и УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 62699.501.485 по КК на с. Рилци, общ. Благоевград с предназначения за „жилищно строителство“, заявление вх. № КРЗ-0107-Р-9/06.02.2026 г. от Емилия Василева Попилиева, Илия Василев Николов, Павел Михайлов Николов и Галина Александрова Стоянова.

Докладва: Красимира Пандева

Решение: Не приема възражението за основателно, тъй като жалбоподателката не е собственик на имота и ПУП-ИПР е изработен съгласно изискванията на ЗУТ и приема да се одобри.

5. Разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 24367.11.33, местност „Ников рид“ по кадастрална карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“; Н до 10.00 м; Кинт. – 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, заявление с вх. № АП-0120Б-31/11.06.2026 г. от Светослав Димитров Димитров

Докладва: арх. Костадин Ангов

Решение: Не разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Благоевград, тъй като няма правно основание за исканото изменение.

6. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот с № 72.345 по плана на новообразуваните имоти на местност „Над Махалата“, землище на с. Рилци, общ. Благоевград за промяна предназначението от „трайни насаждения“ в „за вилно строителство“. Устройство зона - „Ов“, Н до 7.00 м; Кинт. – 0,8; П застр. - максимум 40 %; П озел. - минимум 40 %, заявление с вх. № АП-0120А-55/11.06.2026 г. от Стоянчо Йорданов Рошков, чрез упълномощено лице – Венцислав Светославов Зашев

Докладва: Мартин Крачунов

Решение: Не приема да се разреши изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл. 124а от ЗУТ, тъй като имот № 72.345 няма осигурен транспортен достъп.

7. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.82.33, местност „Кури дере – Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за обществено – обслужващи дейности“, устройствена зона - „Жм“; Н - до 10.00 м; Кинт. – 1,2; П застр. – максимум 60 %; П озел. – минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0107-1-37/18.05.2026 г. от Георги Евтимов Евтимов**

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ.

8. Преразглеждане на разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на уличната и страничната регулационни линии на УПИ I, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за групово жилищно строителство“, по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.519 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, и образуване на 2 (два) броя нови УПИ: УПИ XXV и УПИ XXVI, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, отредени за имоти с нови идентификатори 57159.500.287 и 57159.500.288 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ XXV-500.287 и УПИ XXVI-500.288, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.287 и 57159.500.288 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствова зона - „Жм“; Височина на застрояване – 10.00 м; Кинт. – 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0120Б-26/15.05.2026 г. от Емил Илиев Куков, Виктория Грозданова Дряновска, Веселин Илиев Куков, Татяна Стойчева Господинова, Стефан Тодоров Константинов, Стойчо Тодоров Константинов, Добромира Тодорова Константинова.**

Докладва: арх. Лили Веселинска

Решение: Приема да се разреши изработване на ПУП-ИПРЗ, след съгласие от ОБС-Благоевград.

9. Одобряване, по реда на чл. 135а от ЗУТ, на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за УПИ X-63.29 и УПИ III-474, кв. 2 по плана на бивш Стопански двор (овчарник), местност „Телкиево дере, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, имоти с идентификатор 62699.63.29 и 62699.63.14 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свързано жилищно застрояване и запазване режима на сграда с идентификатор 62699.63.29.1, съгласно Разрешение за строеж № 440/27.12.2004 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград. Устройствова зона - „Жм“; Н - до 10.00 м.; Кинт.- 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0107-32/22.06.2026 г. от „ВИП БЪЧВАРОВ“ ЕООД, представлявано от управителя Дилян Христов Бъчваров**

Докладва: арх. Лили Веселинска

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ по реда на чл. 135а от ЗУТ.

арх. Любомир Огорелков

Членове

Мартин Гълъбов

урб. Весела Митева

инж. Любима Гошева

Валентина Спасова

арх. Мария Сакелариева - Манова

инж. Владислава Здравчина-Георгиева

инж. Даниела Павлова

инсп. Велизар Лечев

Василка Топчиева

Технически секретар

Йорданка Златкова