

УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

ЗАМЕСТИК-КМЕТ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ И ЕВРОПРОЕКТИ НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ОПРАВОМОЩЕНА СЪС ЗАПОВЕД № 433-ЧР/16.07.2024
Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073/83 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
БД-Д-2959/18.09.16	
Срок за изпълнение	

ПРОТОКОЛ № 25 ОТ ОЕСУТ

Днес, 14.07.2026 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Лили Веселинска

ЗА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

арх. Лили Веселинска

Старши експерт „Архитектура и проектиране“,
оправомощена със Заповед № 95-00-
1236/13.07.2026 г. на Главния архитект на
Община Благоевград

Членове

Мартин Гълъбов

Началник-отдел ИПКС

урб. Весела Митева

Началник-отдел АП

инж. Любима Гошева

Началник-отдел КРЗ

Валентина Спасова

Главен юрисконсулт в отдел „ПНО“

инж. Владислава Здравчина-Георгиева

Представител на ОПУ

инсп. Велизар Лечев

Представител на РСРБЗН

Василка Топчиева

Представител на РИОСВ

Технически секретар

Йорданка Златкова

Младши експерт АОАП

1. Одобряване по реда на чл. 135а от ЗУТ на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на страничната регулационна линия между УПИ V-96 и УПИ VI-271 в кв. 13 по плана на с. Бело поле, общ. Благоевград по имотната граница между имот с идентификатор 03664.501.96 и 03664.501.271 по кадастралната карта на с- Бело поле, общ. Благоевград, заявление с вх. № КРЗ-0107Р-17/03.07.2026 г. от Севдалина Методиева Стамболийска, Симеон Николаев Младенски и Виктория Василева Стойчева

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПР по реда на чл. 135а от ЗУТ.

2. Преразглеждане за разрешаване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I-213 и УПИ II-213 в кв. 16 по плана на с. Падеш, общ. Благоевград:

- Отпадане на предвиденото улично озеленяване към улица с О.Т.61, О.Т.66.
- Изменение на уличната регулационна линия на УПИ I към улица „Пролет“ по имотната граница на имот с идентификатор 55107.501.221 по КК на с. Падеш, общ. Благоевград.
- Изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ II по имотните граници на имот с идентификатор 55107.501.221 по КК на с. Падеш, общ. Благоевград.

• Отреждане на новообразувания УПИ I за имот с нов идентификатор 57107.501.490 (частен) и имот с нов идентификатор 55107.501.467 (общински) и отреждане на новообразувания УПИ II за имот с нов идентификатор 55107.501.491 (частен) и имот с нов идентификатор 55107.501.468 (общински) по КК на с. Падеш, общ. Благоевград, **заявление с вх. № АП-0120Б-15/27.03.2025 г. от Теменужка Методиева Цацова, Спаска Симеонова Цацова и Магдалена Симеонова Цацова.**

Докладва: инж. Светлана Павлова

Решение: Приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР, след съгласие от ОБС-Благоевград.

3. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на имот с идентификатор 04279.54.24, местност „Шейница-III.24” по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“, с цел разделянето му на 12 (дванадесет) броя нови имоти с проектни идентификатори: 04279.54.144, 04279.54.145, 04279.54.146, 04279.54.147, 04279.54.148, 04279.54.149, 04279.54.150, 04279.54.151, 04279.54.152, 04279.54.153, 04279.54.154 и 04279.54.155 с предназначение „за жилищно строителство”, 1 (един) брой нов имот с проектен идентификатор 04279.54.156 с предназначение „за трафопост” и 1 (един) брой нов имот с проектен идентификатор 04279.54.157 с предназначение „за път”, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти – ново ниско свободно застрояване. **Устройствена зона „Жм1”; Н – до 8.00 м.; Кинт – 0.9; пл. застр. – 40%; пл. озел. – 40%, заявление с вх. № АП-0107-24/21.05.2026 г. от Виолета Иванова Митова, Теменужка Иванова Левунлиева и Спаска Иванова Коцева.**

Докладва: Мартин Крачунов

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПЗ.

4. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.116.92, местност „Пенков чифлик – III.39” по кадастрална карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно строителство. **Устройствена зона – “Жм1”; Н – до 8.00 м.; Кинт.- 0.9; П застр. – максимум 40 %; П озел. – минимум 40 %.заявление с вх. № АП-0107-1-27/22.04.2026 г. от Красимир Николов Стоянов**

Докладва: арх. Костадин Ангов

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ.

5. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.148.44, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „за складова база за промишлени стоки, офиси и производство на електроенергия от възобновяеми източници – фотоволтаична централа“ в „за складова база за промишлени стоки и офиси“, **устройствена зона - „Пп“; Н - до 10.00 м; Кинт. – 2,5; П застр. – максимум 60 %; П озел. – минимум 20 %, заявление с вх. № АП-0107-28/08.05.2026 г. от Рейналдо Аргир и Фаик Рамизов Бошнаков**

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПЗ.

6. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 04279.57.2, местност „Авганцов чифлик – III.72“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел образуване на 5 (пет) броя нови имота с идентификатори 04279.57.48, 04279.57.49, 04279.57.50, 04279.57.51 и 04279.57.52, местност „Авганцов чифлик – III.72“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.57.53, местност „Авганцов чифлик – III.72“ по кадастралната

карта на Благоевград, с предназначение „за път“, **устройствена зона - „Смф1“; Н - до 10.00 м; Кинт. – 1,5; П застр. – максимум 50 %; П озел. – минимум 30 %,** заявление с вх. № АП-0107-23/18.05.2026 г. от **Евгения Костадинова Тунтева и Мария Костадинова Харизанова**

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Приема да се одобри ПУП-ИПЗ.

7. Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за имот с № 509.443 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, **устройствена зона - „Ов“; Н - до 7.00 м; Кинт. - 0.8; П застр. – максимум 40 %; П озел. – минимум 50 %, заявление с вх. № АП-0107-1-31/28.04.2026 г. от **Мартин Николаев Емануилов и Надежда Александрова Рангелова****

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Приема да се одобри ПУП-ПЗ.

8. Пререзглеждане на разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

- Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XII-4, кв. 32 по плана на ж.к. „Еленово – 1“ – Благоевград, с предназначение „за обществено обслужване“, с цел образуване на два броя нови УПИ: УПИ XII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.626.388 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и нов УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.626.387 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

- План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ XII-626.388, кв. 32 по плана на ж.к. „Еленово – 1“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.626.388 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XIV -626.387, кв. 32 по плана на ж.к. „Еленово – 1“ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.626.387 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно свободно застрояване, **устройствена зона - “Жк”; Н - до 15м. Кинт.- 2.5; П застр. - максимум 50 %; П озел. - минимум 40 %,** заявление с вх. № АП-0120Б-12/04.03.2026г. и Възражения с вх. № В-00-35/25.06.2026г. и В-00-36/25.06.2026г. от **Таня Георгиева Антонова**

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Предвид предвижданията в ПУП-ИПРЗ, а именно образуването на 2 (два) броя УПИ с предназначение „за жилищно строителство“ и отпадането на УПИ „за обществено обслужване“, ОЕС по УТ потвърждава предишните си решения № 15 по Протокол № 10 от 17.03.2026 г. и № 19 по Протокол № 17 от 19.05.2026 г. и изисква коригиране на коефициента на редукция 25%.

арх. Лили Веселинска

Членове

Мартин Гълъбов

урб. Весела Митева

инж. Любима Гошева

Валентина Спасова

инж. Владислава Здравчина-Георгиева

инсп. Велизар Лечев

Василка Топчиева

Технически секретар

Йорданка Златкова
