ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 426 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.1.** Избор на заместник-председател на Общински съвет Благоевград.
**Докл. - Николай Бошкилов – общински съветник**

**Присъстваха 35 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | въздържал се |
| Вангел Тодоров | - | въздържал се |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | против |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | против |
| Антоанета Богданова | - | против |
| Давид Петров | - | против |
| Калоян Калоянов | - | против |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - отсъства | |
| Мирослав Чолев | - отсъства | |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - отсъства | |
| Георги Евтимов | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - отсъства | |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 28 общински съветници, 5 „против” и 2 „въздържали се“.**

На основание чл. 24, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 13 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 426**

На основание чл. 24, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 13 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Благоевград избира Веселин Христов Христов за заместник-председател на Общински съвет Благоевград.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 427 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.2**. Предложение № 60-00-441/29.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно отпускане на средства под формата на собствен финансов ресурс за доставка на оборудване за дигитален планетариум по проект „Интегрирани туристически дейности в трансграничния регион Благоевград – Делчево“ (CrossTourAct), Договор за субсидия №РД-02-29-314 от 01.04.2025 г. по Програма ИНТЕРРЕГ VI-A ИПП „България – Северна Македония 2021 – 2027“, Приоритет 3 „Интегрирано развитие на трансграничния регион“.

**Докл. - Методи Байкушев – Кмет на Община Благоевград**

**Присъстваха 38 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - отсъства | |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | въздържал се |

**„За" гласуваха 37 общински съветници, 0 „против" и 1 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 1 от АПК и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 427**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Ръководство за изпълнение на проекти Приоритет 1: По-зелен трансграничен регион Приоритет 3: Интегрирано развитие на трансграничния регион по Програма ИНТЕРРЕГ VI-A ИПП „България – Северна Македония 2021 – 2027":

1. Общински съвет Благоевград одобрява отпускането на собствено съфинансиране в размер на 25 000 евро за обезпечаване на нова обществена поръчка за доставка на оборудване за дигитален планетариум.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на особено важни държавни и обществени интереси и за предотвратяване на значителни или трудно поправими вреди, причинени от евентуалното осуетяване или сериозно затрудняване изпълнението на акта, с цел своевременното получаване на одобрение от Управляващия орган и обявяване на нова обществена поръчка, Общински съвет Благоевград допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 428 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.3.** Предложение № 60-00-404/14.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно изменение на финансирането на част от обектите и допълнени обекти в Инвестиционната програма на Община Благоевград за 2026 година, както и изменение на Приложение № 3 за предоставяне на временни безлихвени заеми за авансово финансиране по европейски проекти.

**Докл. - Милена Бунцева – Председател на КБФЕ**

**Присъстваха 36 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - отсъства | |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - отсъства | |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - отсъства | |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | въздържал се |

**„За" гласуваха 35 общински съветници, 0 „против" и 1 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от ЗПФ, чл. 41, ал. 2 и 3 от Наредбата за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 428**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от ЗПФ, чл. 41, ал. 2 и 3 от Наредбата за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Благоевград и във връзка със ЗДБРБ за 2026 г., Общински съвет Благоевград:

1. **ОДОБРЯВА** промените в „Разчет за разпределение на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи на Община Благоевград през 2026 година", съгласно Приложение № 5.1.

2. **ОДОБРЯВА** промените в „Разчет за разпределение на средствата от преходен остатък от целевата субсидия за капиталови разходи на Община Благоевград през 2026 година", съгласно Приложение № 5.2.

3. **ИЗМЕНЯ** Приложение № 3 „Справка за средствата за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори през 2026 г.", прието с Решение № 357 по Протокол № 8 от 31.08.2026 г. на Общински съвет Благоевград.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 429 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.4.** Предложение № 60-00-390/24.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно проект на нов устройствен правилник на Общински културен институт „Биг бенд – Благоевград“.

**Докл. - Антония Сивикова – Председател на КОКВ**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 39 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 39 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 2, т. 1 и чл. 8, ал. 1 от Закона за закрила и развитие на културата, чл. 26, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 429**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 2, т. 1 и чл. 8, ал. 1 от Закона за закрила и развитие на културата, чл. 26, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Благоевград:

**1.** Приема Устройствен правилник на Общински културен институт „Биг бенд – Благоевград", съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

**2.** Възлага на директора на Общински културен институт „Биг бенд – Благоевград" в срок до 30 дни от влизане в сила на правилника да предприеме действия за привеждане на вътрешните правила, длъжностните характеристики, организацията на работа и вътрешноорганизационните актове на института в съответствие с приетия правилник.

**3.** Възлага на кмета на Община Благоевград и на директора на Общински културен институт „Биг бенд – Благоевград", съобразно компетентността им, да предприемат необходимите действия за отразяване на подлежащите на вписване обстоятелства в публичния регистър на културните организации към Министерството на културата, когато приемането на правилника води до промяна на вписани обстоятелства.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 430 от 30.10.2026 година …….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.5.** Предложение № 60-00-387/23.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне за безвъзмездно управление общински нежилищни имоти в полза на Център за подкрепа за личностно развитие – Център за личностно и творческо развитие на децата на Благоевград (ЦПЛР-ЦЛТРДБ).

**Докл. - Антония Сивикова – Председател на КОКВ**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 38 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За" гласуваха 38 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 430**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Благоевград, Общинският съвет Благоевград **предоставя безвъзмездно за управление** на Център за подкрепа за личностно развитие – Център за личностно и творческо развитие на децата на Благоевград (ЦПЛР-ЦЛТРДБ), регистриран към Агенция по вписванията с код по БУЛСТАТ 101532021, с адрес: гр. Благоевград, общ. Благоевград, ул. „Сергей Румянцев" № 2, представляван от директора Богдана Костадинова, за срок от 5 (пет) години, следните имоти – публична и частна общинска собственост:

**1. Самостоятелен обект с идентификатор 04279.614.91.4.2 по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, пл. „Мите Марков", ет. 0, с площ 123,00 кв.м, ведно с 32,00 кв.м идеални части, актуван с **Акт за публична общинска собственост № 2269/17.04.2012 г.**

**2. Самостоятелен обект с идентификатор 04279.614.91.4.3 по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, пл. „Мите Марков", ет. 0, с площ 186,00 кв.м, ведно с 48,00 кв.м идеални части, актуван с **Акт за публична общинска собственост № 2270/17.04.2012 г.**

**3. Самостоятелен обект с идентификатор 04279.614.91.4.4 по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, пл. „Мите Марков", ет. 0, с площ 62,00 кв.м, ведно с 16,00 кв.м идеални части, актуван с **Акт за публична общинска собственост № 2267/10.04.2012 г.**

**4. Самостоятелен обект с идентификатор 04279.614.91.4.5 по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, пл. „Мите Марков", ет. 0, с площ 125,00 кв.м, ведно с 33,00 кв.м идеални части, актуван с **Акт за публична общинска собственост № 2268/11.04.2012 г.**

**5. Част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.614.91.4.6 по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, пл. „Мите Марков", ет. 1, целият с площ 1232,00 кв.м, актуван с **Акт за публична общинска собственост № 2047/02.06.2010 г.,** с изключение на зала за представления - 265,00 кв.м, билетен център - 9,00 кв.м, шивашко ателие - 9,00 кв.м и зала № 7 с площ 17,16 кв.м, които се ползват от Общински куклен театър.

**6. Самостоятелен обект с идентификатор 04279.614.91.4.7 по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, пл. „Мите Марков", ет. 2, с площ 960,00

кв.м, актуван с **Акт за публична общинска собственост № 2048/02.06.2010 г.,** с изключение на **зала № 2 и зала № 7** ползвани от Общински куклен театър.

**7. Сграда с идентификатор 04279.614.49.1** („Къща Музика I“) **по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, кв. Вароша, ул. „Ичко Бойчев“ № 16, със застроена площ 83,00 кв.м, актувана с **Акт за частна общинска собственост № 3093/07.04.2014 г.**

**8. Сграда с идентификатор 04279.614.51.1** („Къща Музика II“) **по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, кв. Вароша, ул. „Ичко Бойчев“ № 14, със застроена площ 49,00 кв.м, актувана с **Акт за частна общинска собственост № 3231/13.05.2014 г.**

**9. Сграда с идентификатор 04279.614.52.1** („Къща Живопис“) **по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, кв. Вароша, ул. „Ичко Бойчев“ № 12, със застроена площ 92,00 кв.м, актувана с **Акт за частна общинска собственост № 2712/18.09.2013 г.**

**10. Сграда с идентификатор 04279.614.63.1** („Къща Пластика“) **по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, кв. Вароша, ул. „Ичко Бойчев“ № 10, със застроена площ 84,00 кв.м, актувана с **Акт за частна общинска собственост № 3099/07.04.2014 г.**

**11. Втори етаж от сграда с идентификатор 04279.614.64.1** („Къща Графика“) **по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, кв. Вароша, със застроена площ 65,00 кв.м, актуван с **Акт за частна общинска собственост № 3092/07.04.2014 г.**

**12. Сграда с идентификатор 04279.614.81.1** („Къща Литература“) **по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, кв. Вароша, ул. „Ичко Бойчев“ № 8, със застроена площ 64,00 кв.м, актувана с **Акт за частна общинска собственост № 3102/07.04.2014 г.**

**13. Сграда с идентификатор 04279.614.82.1** („Къща Клуб“) **по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, кв. Вароша, ул. „Ичко Бойчев“ № 6, със застроена площ 62,00 кв.м, актувана с **Акт за частна общинска собственост № 3110/08.04.2014 г.**

**14. Сграда с идентификатор 04279.614.67.1** („Къща Математика“) **по КК на град Благоевград**, с адрес на имота: гр. Благоевград, кв. Вароша, със застроена площ 130,00 кв.м, актувана с **Акт за частна общинска собственост № 3101/07.04.2014 г.**

**II. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да** издаде заповед и да **сключи договор за безвъзмездно управление с** Центъра за подкрепа за личностно развитие – Център за личностно и творческо развитие на децата на Благоевград (ЦПЛР-ЦЛТРДБ), представлявано от Богдана Величкова Костадинова съгласно т. I от настоящото решение.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 431 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.6.** Предложение № 60-00-423/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне за безвъзмездно управление на общински нежилищни имоти в полза на Център за подкрепа за личностно развитие – Център за личностно и творческо развитие на децата на Благоевград (ЦПЛР-ЦЛТРДБ).

**Докл. - Антония Сивикова – Председател на КОКВ**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 36 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - отсъства | |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - отсъства | |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За" гласуваха 36 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 431**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Благоевград, Общинският съвет Благоевград **предоставя безвъзмездно за управление** на Център за подкрепа за личностно развитие – Център за личностно и творческо развитие на децата на Благоевград (ЦПЛР-ЦЛТРДБ), регистриран в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ/Регистър БУЛСТАТ към Агенция по вписванията с ЕИК/код по БУЛСТАТ 101532021, с адрес: гр. Благоевград, община Благоевград, ул. „Сергей Румянцев" № 2, представляван от директора Богдана Костадинова, за срок от 10 (десет) години, за осъществяване на дейностите на Центъра и функциониращия към него Младежки център, следните имоти – публична общинска собственост:

**1. Поземлен имот с идентификатор 04279.614.119 КК на гр. Благоевград** одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от изпълнителния директор на АК, и Заповед за изменение на КККР № КД-14-01-183/12.12.2006 г., издадена от Началника на СК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски" № 17, с площ 4637,00 (четири хиляди шестстотин тридесет и седем) кв.м, по Скица № 15-1494911-13.10.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: обект комплекс за образование, публична общинска собственост, съгласно **Акт № 2019/08.04.2010г.**

**2. Сграда с идентификатор 04279.614.119.1 по КК на гр. Благоевград** одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски" № 17, с площ 752,00 (седемстотин петдесет и два) кв.м, брой етажи 3, по Схема №15-1494902-13.10.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград, с предназначение: сграда за образование, публична общинска собственост, съгласно **Акт № 10671/17.01.2022г.**

**3. Сграда с идентификатор 04279.614.119.2 по КК на гр. Благоевград** одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски" № 17, с площ 12,00 (дванадесет) кв.м, брой етажи 1, по Схема № 15-1494905-13.10.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград, с предназначение: складова база, склад. Публична общинска собственост, съгласно **Акт № 10537/04.11.2021г.**

**4. Сграда с идентификатор 04279.614.119.4 по КК на гр. Благоевград** одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски“ № 17, с площ 42,00 (четиридесет и два) кв.м, брой етажи 6, по Схема № 15-1494913-13.10.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград, с предназначение: сграда за образование. Публична общинска собственост, съгласно **Акт № 10671/17.01.2022 г.**

**5. Сграда с идентификатор 04279.614.119.5 по КК на гр. Благоевград** одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски“ № 17, с площ 48,00 (четиридесет и осем) кв.м, брой етажи 2, по Схема № 15-1494916-13.10.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград, с предназначение: сграда за образование. Публична общинска собственост, съгласно **Акт № 10671/17.01.2022 г.**

**6. Сграда с идентификатор 04279.614.119.6 по КК на гр. Благоевград** одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, бул. „Александър Стамболийски“ № 17, с площ 303,00 (триста и три) кв.м, брой етажи 2, по Схема № 15-1494918-13.10.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград, с предназначение: сграда за образование. Публична общинска собственост, съгласно **Акт № 15832/24.09.2026 г.**

**II. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да** издаде заповед и да **сключи договор за безвъзмездно управление с** Центъра за подкрепа за личностно развитие – Център за личностно и творческо развитие на децата на Благоевград (ЦПЛР-ЦЛТРДБ), представлявано от Богдана Величкова Костадинова съгласно т. I от настоящото решение.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 432 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.7.** Предложение № 60-00-428/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на Годишен план за действие на Община Благоевград за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за 2026 г.

**Докл. - Христо Михалков – Председател на КСП**
**- Антония Сивикова – Председател на КОКВ**

**Присъстваха 37 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - отсъства | |

| | | |
|---|---|---|
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - отсъства | |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | въздържал се |

**„За" гласуваха 36 общински съветници, 0 „против" и 1 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 432**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в съответствие на Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите 2021 - 2030 г., приета с Решение № 278 от 05.05.2022 г. на Министерски съвет на Република България и Стратегия на Област Благоевград за равенство, приобщаване и участие на ромите за периода 2021 - 2030 г., приета с Протокол на Областен съвет Благоевград и утвърдена от Областен управител на област с административен център Благоевград, Общински съвет Благоевград:

Приема Годишен план за действие на Община Благоевград за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за 2026 г., неразделна част от Предложение № 60-00-428/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград и от това решение.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 433 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.8.** Предложение № 60-00-394/01.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно отпускане на еднократна финансова помощ на граждани на община Благоевград, подали заявления, съгласно Правила за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград.

**Докл. - Д-р Калоян Калоянов – Председател на КЗ**
**- Христо Михалков – Председател на КСП**

**Присъстваха 36 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Веселин Христов | - отсъства | |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - отсъства | |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За" гласуваха 36 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Правилата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 433**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Правилата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград, Общински съвет Благоевград, дава съгласие за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград на следните заявители:

| Име, презиме и фамилия | Предложение за размер на помощта |
|---|---|
| Петя Александрова Митова | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, в **размер на 500 € .** |
| 2. Иванка Трендафилова Пандева | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, **в размер на 300 € .** |
| 3. Елена Николова Христова | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, **в размер на 1000 € .** |
| 4. Иван Николов Стойков | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, **в размер на 200 € .** |
| 5. Надежда Стоицова Карабельова | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, **в размер на 300 € .** |
| 6. Калина Ботева Иванова за детето Джулиано Калинов Иванов | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, **в размер на 70 € .** |
| 7. Величко Владимиров Благов | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, **в размер на 250 € .** |
| 8. Костадин Стоянов Чобанов | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, **в размер на 1000 € .** |
| 9. Димитър Атанасов Бойчев | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, **в размер на 700 € .** |
| 10. Йордан Любенов Йорданов | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, в **размер на 300 € .** |
| 11. Симеон Съботинов Медаров | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, в **размер на 300 € .** |
| 12. Симона Георгиева Шопова за детето Мишел Михаил Мирчева | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, в **размер на 2556 € .** |

| | |
|---|---|
| 13. Димитрина Асенова Хайдушка | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, в **размер на 300 € .** |
| 14. Павлина Владимирова Дончева | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, в **размер на 150 € .** |
| 15. Иван Василев Карабелски | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, в **размер на 300 € .** |
| 16. Светослав Дунков Александров | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, в **размер на 500 € .** |
| 17. Стефка Костадинова Чобанова | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, в **размер на 300 € .** |
| 18. Росица Йорданова Китанова | Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, в **размер на 300 € .** |

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 434 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.9.** Предложение № 60-00-407/15.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на части от недвижим имот – публична общинска собственост, съгласно Акт № 2013/30.03.2010 г., находящ се в гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев – Македончето“ безвъзмездно за управление от Регионална библиотека „Димитър Талев“ Благоевград за нов срок от 10 (десет) години.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 39 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 39 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 434**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Благоевград, Общински съвет Благоевград **ПРЕДОСТАВЯ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ** на **Регионална библиотека „Димитър Талев" – Благоевград**, регистрирана в Регистър БУЛСТАТ с ЕИК/код по БУЛСТАТ 000016606, с адрес: гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев – Македончето" № 5, представлявана от временно изпълняващ длъжността директор Емилия Малешевска, за срок от **10 (десет) години**, за осъществяване на законоустановената библиотечна, културна, образователна и информационна дейност, следните части от недвижим имот – публична общинска собственост съгласно **Акт за публична общинска собственост № 2013 от 30.03.2010 г.**, находящ се в гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев – Македончето" № 5, разположени в:

**Сграда с идентификатор 04279.612.98.2** по КККР на гр. Благоевград (одобрена със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК), със застроена площ 3 896 кв.м, етажи: 6, с предназначение: административна сграда/сграда за образование, построена през 1987 г., разположена в **Поземлен имот с идентификатор 04279.612.98** по КККР на гр. Благоевград с площ 4 038 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за административна сграда/за обект комплекс за образование, при граници: ПИ 04279.612.100, ПИ 04279.612.97, ПИ 04279.612.99, с обща застроена площ на предоставяните помещения от **2 277,20 кв.м** (две хиляди двеста седемдесет и седем цяло и двадесет стотни квадратни метра), разпределени по нива (коти), както следва:

1. обособено помещение (книгохранилище) на кота „-6,60" с площ от 325,00 кв.м;
2. четири броя обособени помещения на кота „0,00" с обща площ от 133,30 кв.м;
3. четири броя обособени помещения на кота „+3,30" с обща площ от 97,16 кв.м;
4. обособени помещения (читални за обществено ползване) на кота „+4,20" с обща площ от 525,36 кв.м;
5. обособени помещения (читални за обществено ползване) на кота „+7,20" с обща площ от 538,36 кв.м;
6. обособени помещения (читални и два броя административни помещения) на кота „+11,10" с обща площ от 658,02 кв.м.

**II. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на Община Благоевград** да издаде заповед за предоставяне за безвъзмездно управление на обособените части от общинския имот,

описани в по т. I от настоящото решение, да сключи договор за безвъзмездно управление, както и да бъде съставен приемо-предавателен протокол за имота.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 435 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.10.** Предложение № 60-00-398/07.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие за отдаване под наем без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс на обособена чрез схема част от поземлен имот с идентификатор 04279.613.413 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград – публична общинска собственост, в полза на „А1 Тауърс България“ ЕООД, на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 19 във връзка с чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 38 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |

| | | |
|---|---|---|
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - отсъства | |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 38 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 19 от ЗЕСМФИ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 435**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 19 от ЗЕСМФИ, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде отдадена под наем в полза на „А1 Тауърс България" ЕООД, ЕИК 206379370, за временно възмездно ползване, обособена със схема, одобрена от главния архитект на Община Благоевград, площ от 1,00 кв.м, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 04279.613.413 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, публична общинска собственост, с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров". Площта се предоставя за поставяне на осветителен стълб с интегрирана антена за предоставяне на електронни съобщителни услуги, при следните условия:

1. Срок на договора: 5 (пет) години, считано от датата на издаване на разрешение за поставяне от Главния архитект на Община Благоевград.

2. Месечна наемна цена - в размер на 15,34 евро (петнадесет евро и тридесет и четири евроцента) без ДДС, изчислена съгласно Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград и по реда на §16 от същата наредба, създаден с Наредба за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград, приета с Решение № 482 по Протокол № 12 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Благоевград, влизащ в сила от датата, определена с Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото от Република България. Наемната цена е дължима от датата на влизане в сила на договора за наем.

3. Предназначение на наетата площ: за поставяне на осветителен стълб с височина 6,00 м (шест метра), с интегрирана антена и шкаф за техническо оборудване, разположен в основата на стълба, за нуждите на електронна съобщителна мрежа на наемателя.

В обхвата на съоръжението наемателят се задължава да осигурява безвъзмезден достъп за потребители до Wi-Fi мрежата.

Не се допуска използването на наетата площ и разположените върху нея съоръжения за цели, различни от посоченото предназначение, както и преотстъпването, пренаемането или предоставянето им за ползване на трети лица.

**II.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за наем при условията по т. I от настоящото решение, като договорът задължително включва клаузи, предвиждащи:

- задължение на наемателя за негова сметка да възстанови в първоначален вид всички засегнати площи от общинския терен след приключване на монтажните дейности, както и при прекратяване на договора за наем;
- право на предсрочно прекратяване: Община Благоевград има право да прекрати едностранно договора за наем преди изтичане на уговорения срок с писмено предизвестие до наемателя при констатирано неизпълнение на задълженията му по договора, както и когато имотът или предоставената за ползване площ е необходима за задоволяване на неотложни общински нужди.
- Задължение за осигуряване на безвъзмезден Wi-Fi достъп: Наемателят се задължава да осигурява безвъзмезден достъп до Wi-Fi мрежа в обхвата на съоръжението за целия срок на действие на договора за наем.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 436 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.11.** Предложение № 60-00-399/13.10.2026 г. от Ася Иванова - Заместник-кмет по правно обслужване и финанси, за Кмет на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 657-ЧР/09.10.2026 г., относно предоставяне безвъзмездно за управление на общински нежилищни имоти – публична общинска собственост, представляващи:

➢ Сграда с идентификатор 04279.621.1147.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, находяща се в парк „Македония“, с адрес на сградата: бул. „Александър Стамболийски“, застроена площ от 822 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение: спортна сграда, база, публична общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост № 15463/17.04.2026 г.

➢ Сграда с идентификатор 04279.621.1147.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, представляваща зала „Орфей“, находяща се в парк „Македония”, с адрес на сградата: бул. „Александър Стамболийски“, застроена площ 1 164 кв.м, предназначение: друг вид обществена сграда; публична общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост № 15460/17.04.2026 г.;

➢ Обособени помещения с площ от: 3 433.87 кв.м, представляващи част от сграда с идентификатор 04279.612.98.2 по КККР на Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 2013/30.03.2010 г., с адрес: пл. „Георги Измирлиев-Македончето” № 5, а именно:

- помещение с площ 48,00 кв.м, представляващо част от партера, в дясно от централния вход на зала „Яворов“, находящо се в сграда с идентификатор 04279.612.98.2 по КККР на Благоевград;

- обособено помещение (билетен център) с площ от 4,75 кв.м, представляващо част от партера на зала „Яворов“, находящо се в сграда с идентификатор 04279.612.98.2 по КККР на Благоевград;

- обособени помещения (складове) на кота “- 7.90” с площ от 1 306.80 кв.м;

- обособено помещение на кота ”- 6.60” с площ от 62.04 кв.м;

- обособено помещение (зала) на кота “- 4,95” с площ от 130.68 кв.м;

- обособени помещения на кота “- 3.30” с площ 77.30 кв.м;

- обособени помещения (зала “Яворов” и други помещения) на кота ”0” с площ от 1804.30 кв.м за срок от 10 (десет) години в полза на Общинско предприятие „Общинско имущество“.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 36 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Славка Гелишева | - отсъства | |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - отсъства | |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 436**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Благоевград, Общински съвет Благоевград **ПРЕДОСТАВЯ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ** на **Общинско Предприятие „Общинско имущество”**, регистрирано в Регистър БУЛСТАТ към Агенция по вписванията с код по

БУЛСТАТ 0000246950258, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Трайчо Китанчев“ № 1, ет. 5, представлявано от Драган Стойков - директор, за срок от **10 (десет) години**, следните сгради и обособени части от сграда – публична общинска собственост, а именно:

➢ Сграда с идентификатор 04279.621.1147.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, находяща се в парк „Македония“, с адрес на сградата: бул. „Александър Стамболийски“, застроена площ от 822 кв.м, брой етажи: 1; с предназначение: спортна сграда, база, публична общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост № 15463/17.04.2026 г.

➢ Сграда с идентификатор 04279.621.1147.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, представляваща зала „Орфей“, находяща се в парк „Македония”, с адрес на сградата: бул. „Александър Стамболийски“, застроена площ 1 164 кв.м, предназначение: друг вид обществена сграда; публична общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост № 15460/17.04.2026 г.;

➢ Обособени помещения с площ от: 3 433.87 кв.м, представляващи част от сграда с идентификатор 04279.612.98.2 по КККР на Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 2013/30.03.2010 г., с адрес: пл. „Георги Измирлиев-Македончето” № 5, а именно:

- помещение с площ 48,00 кв.м, представляващо част от партера, в дясно от централния вход на зала „Яворов“, находящо се в сграда с идентификатор 04279.612.98.2 по КККР на Благоевград;
- обособено помещение (билетен център) с площ от 4,75 кв.м, представляващо част от партера на зала „Яворов“, находящо се в сграда с идентификатор 04279.612.98.2 по КККР на Благоевград;
- обособени помещения (складове) на кота “- 7.90” с площ от 1 306.80 кв.м;
- обособено помещение на кота ”- 6.60” с площ от 62.04 кв.м;
- обособено помещение (зала) на кота “- 4,95” с площ от 130.68 кв.м;
- обособени помещения на кота “- 3.30” с площ 77.30 кв.м;
- обособени помещения (зала “Яворов” и други помещения) на кота ”0” с площ от 1804.30 кв.м.

**II.** Предоставените по т. I имоти общинска собственост да се управляват от директора на Общинско предприятие „Общинско имущество” съобразно тяхното предназначение, в интерес на населението и с грижата на добър стопанин при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост.

**III. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на Община Благоевград** да издаде заповед и да извърши всички правни и фактически действия за сключване на договор за безвъзмездно управление с ОП „Общински имущество“ за посочените в т. I от настоящото решение общински имоти.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 437 от 30.10.2026 година …….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.12.** Предложение № 60-00-417/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие за откриване на процедура и провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обособена част от имот, публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект с предназначение за търговска дейност.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**
**- Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 37 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - отсъства | |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | въздържал се |
| Албина Анева - Томова | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За" гласуваха 36 общински съветници, 0 „против" и 1 „въздържали се".**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от ЗОС, чл. 16, ал. 1 и ал. 2 и чл. 82, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 23, ал. 1, във връзка с чл. 27, ал. 2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 437**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград изменя и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти на община Благоевград за 2026 година, като следва:

**1.** В Раздел 4, „Централна градска част" от Приложение № 2 „Списък на общински имоти, части от които се предвижда да бъдат отдадени под наем през 2026 г., чрез публично оповестен търг или конкурс, за поставяне на преместваеми обекти върху тях, въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Община Благоевград към Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 г. **допълва** т. 4.8 с обособена част от общински поземлен имот, която подлежи на отдаване под наем, а именно: **Общински терен с площ от 19.20 кв.м, 2.40м./8.00 м.,** представляващ обособена част от имот с идентификатор 04279.614.25 по КККР на гр. Благоевград, с НТП (начин на трайно ползване) за „Обществен селищен парк, градина", публична общинска собственост, съгласно Акт № 2052/08.06.2010 г., находящ се на ул. „Пирин", квартал „Вароша", за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на ЗУТ, с предназначение – „за кафетерия".

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от ЗОС, чл. 16, ал. 1 и ал. 2 и чл. 82, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 23, ал. 1, във връзка с чл. 27, ал. 2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Община Благоевград, във връзка с Решение № II.2, обективирано в Протокол № 9/30.04.2026 г. и преразгледано с Решение № II.1, обективирано в Протокол № 20/10.09.2026 г., на Комисията по преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност при Община Благоевград, **Общински съвет Благоевград дава съгласие за отдаване под наем на общински терен - обособена част от общински поземлен имот**, а именно: **Общински терен с площ от 19.20 кв.м, 2.40м/8.00м,** представляващ обособена част от имот с идентификатор 04279.614.25 по КККР на гр. Благоевград, с НТП (начин на трайно ползване) за „Обществен селищен парк, градина", публична общинска собственост, съгласно Акт № 2052/08.06.2010 г., находящ се на ул. „Пирин", квартал „Вароша", за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на ЗУТ, с предназначение – „за кафетерия",

**съгласно одобрена от Главния архитект на Община Благоевград схема, чрез откриване и провеждане на процедура за публичен търг с явно наддаване, при следните условия на търга:**

**Срок на договора за наем – 5 /пет/ години.**

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на **39.40 евро** (тридесет и девет евро и четиридесет евроцента) без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 8 към НРПУРОИ – Таблица на базисните наемни цени за община Благоевград, в зависимост от площта на терена, необходим за поставяне на обекта: Група К – за преместваеми обекти с площ над 10 кв.м, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – Идеален център.

**III.** Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да организира и проведе процедурата по т. II от настоящото решение, като издаде заповед за откриване и провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обособена част от общински имот, утвърди тръжната документация, сключи договор за наем със спечелилия участник по реда на Закона за общинската собственост и при спазване на НРПУРОИ и приложимата общинска нормативна уредба.

**IV.** Общински съвет Благоевград задължава кмета на община Благоевград да включи в тръжните условия и тръжната документация, както и като клауза в договора за наем по пункт **III**, разпоредби, уреждащи реда и условията за актуализация и индексация на месечната наемна цена, както следва:

1. Актуализация при промяна на базисните наемни цени

Месечната наемна цена подлежи на актуализация при промяна на базисните наемни цени на община Благоевград, приета с влязло в сила решение на Общински съвет Благоевград, когато ново изчислената по действащата към момента на промяната методика месечна наемна цена е по-висока от действащата по договора. В този случай страните подписват допълнително споразумение към договора, с което се определя актуализираният размер на наемната цена.

2. Последици при отказ от подписване:

При отказ на наемателя да подпише допълнителното споразумение в срок, определен от наемодателя (но не по-кратък от разумен срок, предвиден в договора), наемодателят има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие, с писмено уведомление до наемателя.

3. Ежегодна индексация:

Месечната наемна цена се индексира ежегодно с официално публикувания от Националния статистически институт инфлационен индекс (индекс на потребителските цени), при условия и ред, определени в договора, като индексацията се прилага от началото на съответната календарна година.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 438 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.13.** Предложение № 60-00-409/15.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и **Йордан Иванов Йорданов** чрез продажбата на **595/751 ид.ч (петстотин деветдесет и пет от седемстотин петдесет и една идеални части) от поземлен имот с идентификатор 00134.501.764** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**
**- Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 35 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | въздържал се |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - отсъства | |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - отсъства | |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - отсъства | |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За" гласуваха 34 общински съветници, 0 „против" и 1 „въздържали се".**

На основание чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 438**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., Приложение № 6. Имоти - частна общинска собственост, предвидени за разпореждане по реда на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и др. от Община Благоевград през 2026 г., II. Продажба на общински имоти и части от имоти на лица, определени със закон, т. 2. Списък на съсобствени имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Община Благоевград по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост през 2026 година, с **подточка 2.2. „Поземлен имот с идентификатор 00134.501.764** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 764 (седемстотин шестдесет и четири), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски", целият с площ 751 кв.м (седемстотин петдесет и един кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 00134.501.717, 00134.501.509, номер по предходен план: 501.717, 501.509, квартал: 13, парцел III, при съседи: 00134.501.839, 00134.501.765, 00134.29.6, 00134.29.5, 00134.29.7, 00134.501.394, представляващ УПИ III-764, кв. 13 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г.; ЧИРП, одобрен със Заповед № 1167/04.11.2004 г., ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 190/25.03.2004 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 626/23.04.2024 г."

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността **между Община Благоевград и Йордан Иванов Йорданов чрез продажбата на 595/751 ид.ч (петстотин деветдесет и пет от седемстотин петдесет и една идеални части) от поземлен имот с идентификатор 00134.501.764** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 764 (седемстотин шестдесет и четири), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски“, целият с площ 751 кв.м (седемстотин петдесет и един кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 00134.501.717, 00134.501.509, номер по предходен план: 501.717, 501.509, квартал: 13, парцел III, при съседи: 00134.501.839, 00134.501.765, 00134.29.6, 00134.29.5, 00134.29.7, 00134.501.394, представляващ УПИ III-764, кв. 13 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г.; ЧИРП, одобрен със Заповед № 1167/04.11.2004 г., ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 190/25.03.2004 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 626/23.04.2024 г.“

**III.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **595/751 ид.ч (петстотин деветдесет и пет от седемстотин петдесет и една идеални части) от поземлен имот с идентификатор 00134.501.764** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка седемстотин шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 764 (седемстотин шестдесет и четири), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Изгрев, ул. „Св. Иван Рилски“, целият с площ 751 кв.м (седемстотин петдесет и един кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 00134.501.717, 00134.501.509, номер по предходен план: 501.717, 501.509, квартал: 13, парцел III, при съседи: 00134.501.839, 00134.501.765, 00134.29.6, 00134.29.5, 00134.29.7, 00134.501.394, представляващ УПИ III-764, кв. 13 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г.; ЧИРП, одобрен със Заповед № 1167/04.11.2004 г., ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 190/25.03.2004 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 626/23.04.2024 г., с пазарна стойност – **31 081 евро (тридесет и една хиляди осемдесет и едно евро) без ДДС.**

**IV.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 439 от 30.10.2026 година …….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.14.** Предложение № 60-00-432/21.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и **Мария Любенова Станчева, Гинка Стоянова Станчева-Калайджийска, Татяна Стоянова Безинска и Йорданка Стоянова Станчева** чрез продажбата на **28,5/1210 (двадесет и осем цяло и пет стотни от хиляда двеста и десет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.62** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**
**- Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 37 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - отсъства | |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За" гласуваха 37 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 439**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., Приложение № 6. Имоти - частна общинска собственост, предвидени за разпореждане по реда на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и др. от Община Благоевград през 2026 г., II. Продажба на общински имоти и части от имоти на лица, определени със закон, т. 2. Списък на съсобствени имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Община Благоевград по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост през 2026 година, с **подточка 2.3. „Поземлен имот с идентификатор 00134.501.62** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестдесет и две), представляващ поземлен имот 62 (шестдесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед № 18-4309/13.05.2026 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „3-ти март" № 11, целият с площ 1210 кв.м (хиляда двеста и десет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 00134.501.472, 00134.501.471, номер по предходен план: 501.471, 501.472, кв. 25, парцел V, при съседи: 00134.501.435, 00134.501.804, 00134.501.366, 00134.501.458, представляващ УПИ V-общ., кв. 4 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 92/18.01.2010 г. ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1547/12.11.2014 г."

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността **между Община Благоевград и Мария Любенова Станчева, Гинка Стоянова Станчева-Калайджийска, Татяна Стоянова Безинска и Йорданка Стоянова Станчева чрез продажбата на 28,5/1210 (двадесет и осем цяло и пет стотни**

**от хиляда двеста и десет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.62** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка шестдесет и две), представляващ поземлен имот 62 (шестдесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед № 18-4309/13.05.2026 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „3-ти март“ № 11, целият с площ 1210 кв.м (хиляда двеста и десет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор 00134.501.472, 00134.501.471, номер по предходен план: 501.471, 501.472, кв. 25, парцел V, при съседи: 00134.501.435, 00134.501.804, 00134.501.366, 00134.501.458, представляващ УПИ V-общ., кв. 4 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 92/18.01.2010 г. ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1547/12.11.2014 г.

**III.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **28,5/1210 (двадесет и осем цяло и пет стотни от хиляда двеста и десет) идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.62** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ 1210 кв.м (хиляда двеста и десет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с пазарна стойност – **1 222 евро (хиляда двеста двадесет и две евро) без ДДС.**

**IV.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 440 от 30.10.2026 година …….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.15.** Предложение № 60-00-416/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно промяна характера на собствеността и обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 04279.603.594 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, попадащ в УПИ XII-8100, кв. 23 по плана на IV-ти микрорайон на Благоевград, община Благоевград, съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г., образуван от 14 кв.м от **поземлен имот със стар № 4591**, съгласно КРП, одобрен със Заповед № РД-02-14-93/26.02.1987 г.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**
**- Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 38 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 и чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 62 от ЗУТ, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 440**

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград **обявява поземлен имот с идентификатор 04279.603.594** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка петстотин деветдесет и четири), представляващ поземлен имот 594 (петстотин деветдесет и четири), в кадастрален район 603 (шестстотин и три), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-2693/10.03.2026 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Здраве“, целият с площ 14 (четиринадесет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседи: 04279.603.49, 04279.603.50, **представляващ публична общинска собственост** съгласно чл. 25, ал. 1 и чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 62 от ЗУТ, **за имот частна общинска собственост.**

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 441 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.16.** Предложение № 60-00-403/14.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно учредяване възмездно право на ползване върху 2000 кв.м от поземлен имот с идентификатор 30702.42.269 по кадастралната карта с. Зелендол, община Благоевград за устройване на постоянен пчелин.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**
**- Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 36 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - отсъства | |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Веселин Христов | - отсъства | |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За" гласуваха 36 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 70, ал. 2, т. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, във връзка с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 441**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 70, ал. 2, т. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, във връзка с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Общински съвет Благоевград:

**I.** Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Ивелина Георгиева Петкова за устройване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства върху 2000 кв.м от поземлен имот с идентификатор **30702.42.269** по кадастралната карта на с. Зелен дол, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-462/15.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността „Дервено", целият с площ от 16 344 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, категория на земята – осма, частна общинска собственост съгласно Акт № 12270/22.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с вх. рег. № 2830/25.05.2023 г., акт № 4, том XI, дело № 1504/2023 г.

**II.** Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на независим оценител за определяне стойността за правото на ползване на 2000 кв.м от поземлен имот с идентификатор **30702.42.269** по кадастралната карта на с. Зелен дол, община Благоевград в размер на **52,00 евро (петдесет и две евро) за 1 (една) година,** като на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС не се начислява ДДС на земеделски земи.

Цената на учреденото право на ползване ежегодно да се актуализира с инфлационния индекс за предходната година.

**III.** Общински съвет Благоевград упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши необходимите правни и фактически действия по учредяване правото на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчеларството и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 442 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.17.** Предложение № 60-00-418/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно учредяване право на строеж в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за изграждане на трансформаторен пост с разгърната застроена площ /РЗП/ 13,00 кв.м (тринадесет кв.м), с размери 5,00/2,60м в УПИ II-602.265, 602.518, кв. 7 по плана на Стопански двор, гр. Благоевград, представляващ поземлен имот с идентификатор 04279.602.265 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, съгласно Виза № АП-0104-190/23.04.2024 г., издадена от Главния архитект на Община Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**
**- Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 34 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - отсъства | |
| Христо Михалков | - отсъства | |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - отсъства | |
| Веселин Христов | - отсъства | |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За" гласуваха 34 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4, от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64 и чл. 65 от Закона за енергетиката и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 442**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026 г., в Приложение № 7, Раздел II, т. 2, с подточка 2.4. „Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на трансформаторен пост със **застроена площ /ЗП/ 13,00 кв.м (тринадесет кв.м), с размери 5,00/2,60м в поземлен имот с идентификатор 04279.602.265** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и две точка двеста шестдесет и пет), представляващ поземлен имот 265 (двеста шестдесет и пет), в кадастрален район 602 (шестстотин и две), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-432/17.04.2013 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Александър Малинов" (Г. Караславов), целият с площ 432 кв.м (четиристотин тридесет и два кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7815, кв. 12, парцел 3, при съседи: 04279.602.7833, 04279.602.402, 04279.602.266, 04279.602.137, 04279.602.400, представляващ УПИ II-602.265, 602.518, кв. 7 по плана на Стопански двор, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 244 по Протокол № 11/16.09.2011 г. на Общински съвет Благоевград, **ведно с прилежащата сервитутна зона за обслужване на трафопоста с площ 62,24 кв.м (шестдесет и две цяло двадесет и четири стотни кв.м)".**

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, Общински съвет Благоевград **дава съгласие да се учреди в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД възмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на трансформаторен пост със застроена площ /ЗП/ 13,00 кв.м (тринадесет кв.м), с размери 5,00/2,60м в поземлен имот с идентификатор 04279.602.265** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и две точка двеста шестдесет и пет), представляващ поземлен имот 265 (двеста шестдесет и пет), в кадастрален район 602 (шестстотин и две), с

ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-432/17.04.2013 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Александър Малинов“ (Г. Караславов), целият с площ 432 кв.м (четиристотин тридесет и два кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 7815, кв. 12, парцел 3, при съседи: 04279.602.7833, 04279.602.402, 04279.602.266, 04279.602.137, 04279.602.400, представляващ УПИ II-602.265, 602.518, кв. 7 по плана на Стопански двор, гр. Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 244 по Протокол № 11/16.09.2011 г. на Общински съвет Благоевград.

**III.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 22, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64 и чл. 65 от Закона за енергетиката, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка за:

**1. Учредяване право на строеж за изграждане на трафопост** със ЗП – 13,00 кв.м (тринадесет кв.м), с размери 5,00/2,60м в поземлен имот с идентификатор 04279.602.265 по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Александър Малинов“ (Г. Караславов), целият с площ 432 кв.м (шестдесет и четири кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, представляващ УПИ II-602.265,602.518, кв. 7 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, с пазарна стойност - **1 804 евро (хиляда осемстотин и четири евро) без ДДС.**

**2. Прилежаща сервитутна зона с площ 62,24 кв.м (шестдесет и две цяло двадесет и четири стотни кв.м) за обслужване на трафопост** със ЗП – 13,00 кв.м (тринадесет кв.м), с размери 5,00/2,60м в поземлен имот с идентификатор 04279.602.265 по КККР на Благоевград, с пазарна стойност **5 961 евро (пет хиляди деветстотин шестдесет и едно евро) без ДДС.**

Общият размер на дължимите суми е **7 765 евро (седем хиляди седемстотин шестдесет и пет евро) без ДДС.**

**IV.** Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на решението, включително да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж за изграждане на трафопост, ведно с прилежащата сервитутна зона за обслужване на трафопост.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 443 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.18.** Предложение № 60-00-415/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно промяна начина на трайно ползване на общински поземлени имоти № 55.377 и № 55.378, по плана на новообразуваните имоти на с. Бело поле, община Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**
**- Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 38 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 4, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 2, ал. 3 и чл. 5, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 443**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 4, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 2, ал. 3 и чл. 5, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 25, ал. 9 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Благоевград:

**1.** Дава съгласие да бъде проведена процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти – общинска собственост, съобразно фактическото им състояние, както следва:

**- Поземлен имот с № 55.377** по плана на новообразуваните имоти на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № ОА-50/19.03.2004 г., издадена от Областния управител на област Благоевград и Заповед № 2260/01.12.2022 г. на Кмета на Община Благоевград за изменение на плана, находящ се в местността „Салимов рид”, трайно предназначение на територията: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 3112 кв.м, категория на земята – 6, при граници и съседи: 55.376, 55.379, 55.375;

**- Поземлен имот с № 55.378** по плана на новообразуваните имоти на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № ОА-50/19.03.2004 г., издадена от Областния управител на област Благоевград и Заповед № 2260/01.12.2022 г. на Кмета на Община Благоевград за изменение на плана, находящ се в местността „Въглищарско дере”, трайно предназначение на територията: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 299 кв.м, категория на земята – 6, при граници и съседи: 55.379, 55.375.

**2.** Упълномощава кмета на Община Благоевград да предприеме действия по чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

**3.** Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 444 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.19.** Предложение № 60-00-414/15.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно отдаване под наем на земеделски земи- трайни насаждения по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 1 от ЗСПЗЗ в землищата на с. Българчево, община Благоевград за срок от 10 години.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**
**- Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 39 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 39 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 41, ал. 3, т. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 444**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 41, ал. 3, т. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, Общински съвет Благоевград:

**I.** Дава съгласие за отдаване под наем без търг за срок от 10 (десет) години на Васил Викторов Първанов, следните поземлени имоти частна общинска собственост, представляващи трайни насаждения, находящи се в землището на с. Българчево, община Благоевград:

- поземлен имот с идентификатор **07377.41.7** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка четиридесет и едно точка седем) по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността „ЗМИЯРСКИ РИД", целият с площ от 3048 кв.м (три хиляди четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – осма, частна общинска собственост.

- поземлен имот с идентификатор **07377.42.5** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка четиридесет и две точка пет) по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността „АМИНИЦА", целият с площ от 6319 кв.м (шест хиляди триста и деветнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – осма, частна общинска собственост.

**II.** Годишната наемна цена за ползване на имотите се определя съгласно влязло в сила Решение № 76 по Протокол № 2 от 27.03.2026 г., на Общински съвет Благоевград, взето на основание чл. 34 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Благоевград с което е одобрен доклад за пазарна оценка, изготвен от независим лицензиран оценител.

**III.** Възлага на Кмета на община Благоевград да издаде заповеди за предоставяне и сключи договори за наем на имотите по т. 1, за срок от 10 /десет/ години.

**IV.** Упълномощава Кмета на община Благоевград, да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 445 от 30.10.2026 година …….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.20.** Предложение № 60-00-340/18.08.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 20540.24.5, 20540.34.8, 20540.38.5, 20540.11.11, 20540.10.25, 20540.27.34, 20540.4.11 по кадастралната карта на с. Делвино, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Тодор Сотиров Георгиев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**
**- Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 36 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - отсъства | |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | въздържал се |
| Албина Анева - Томова | - отсъства | |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - отсъства | |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 35 общински съветници, 0 „против" и 1 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 445**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Тодор Сотиров Георгиев, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.24.5 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Пеяница" с площ 415 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-810147/03.06.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 415 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.24.1 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1572 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, номер по предходен план – 024001, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15700/20.07.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 157, том XIV, дело № 1960/2026 г., вх. рег. № 4232/29.07.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**2. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.34.8 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Мечкаровец" с площ 4900 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-811043/03.06.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 4900 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.34.1 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от

изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 11 141 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 034001, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 9877/28.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 19, том III, дело № 690/2021 г., вх. рег. № 879/10.02.2021 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**3. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.38.5 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Стойчков равнак/Шопово гюбре/Хърсовска река“ с площ 5800 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-810971/03.06.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 5800 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.38.53 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 13 917 кв.м, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000053, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 15701/20.07.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 144, том XIV, дело № 1947/2026 г., вх. рег. № 4210/28.07.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**4. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.11.11 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Преслапо“ с площ 2101 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-810874/03.06.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 2101 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.11.6 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 5168 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, номер по предходен план – 011006, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 10800/15.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 96, том III, дело № 475/2022 г., вх. рег. № 824/21.02.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**5. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.10.25 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Сеняко“ с площ 1580 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-810224/03.06.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 1580 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.10.11 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 21 312 кв.м, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000283, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 10798/14.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 97, том III, дело № 476/2022 г., вх. рег. № 825/21.02.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**6. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.27.34 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Балабаница/Вировете“ с площ 2027 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-810996/03.06.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 2027 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.27.45 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 112 791 кв.м, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000045, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 15300/18.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 35, том IV, дело № 632/2026 г., вх. рег. №

1129/04.03.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**7. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.4.11 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Осенски рид“ с площ 884 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-810244/03.06.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 884 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.4.1 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2634 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, номер по предходен план – 004001, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15699/20.07.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 153, том XIV, дело № 1956/2026 г., вх. рег. № 4228/29.07.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадените скици-проект за поземлени имоти с идентификатори 20540.24.5, 20540.34.8, 20540.38.5, 20540.11.11, 20540.10.25, 20540.27.34, 20540.4.11 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 446 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.21.** Предложение № 60-00-385/17.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 20540.43.41, 20540.26.13, 20540.6.15, 20540.27.35, 20540.43.39, 20540.27.33, 20540.27.32, 20540.43.40 и поземлен имот с идентификатор 20540.37.3 по кадастралната карта на с. Делвино, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Милчо Величков Стойчев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**
**- Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 35 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - отсъства | |
| Георги Иванов | - отсъства | |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - отсъства | |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | въздържал се |
| Албина Анева - Томова | - отсъства | |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 34 общински съветници, 0 „против" и 1 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 446**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Милчо Величков Стойчев, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.43.41 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Дългата нива/Каловица" с площ 3746 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-615515/28.04.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 3746 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.43.269 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 490 325 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000269, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 15801/25.08.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 174, том XVII, дело № 2411/2026 г., вх. рег. № 5113/04.09.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**2. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.26.13 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Кошеко/Шимовец" с площ 3382 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-615320/28.04.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 3382 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.26.6 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 4333 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, номер по предходен план – 026006, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 10921/29.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 73, том VI, дело № 923/2022 г., вх. рег. № 1713/04.04.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**3. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.6.15 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Баздо/Секирица“ с площ 4854 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-614767/28.04.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 4854 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.6.3 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 5314 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, номер по предходен план – 006003, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 10919/28.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 76, том VI, дело № 926/2022 г., вх. рег. № 1716/04.04.2022 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**4. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.27.35 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Дабо/Вировете“ с площ 3214 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-847937/09.06.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 3214 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.27.45 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 112 791 кв.м, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000045, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 15300/18.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 35, том IV, дело № 632/2026 г., вх. рег.№ 1129/04.03.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**5. Поземлен имот с идентификатор 20540.37.3 по КК на с. Делвино**, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 3629 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, номер по предходен план – 037003, местност „Армано/Каловица“, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15710/22.07.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 3, том XV, дело № 2006/2026 г., вх. рег. № 4309/03.08.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**6. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.43.39 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Герогова слива/Каловица“ с площ 3663 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-615460/28.04.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 3663 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.43.269 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 490 325 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000269, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 15801/25.08.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 174, том XVII, дело № 2411/2026 г., вх. рег. № 5113/04.09.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**7. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.27.33 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Мацанска нива/Вировете“ с площ 6772 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-614932/28.04.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 6772 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.27.45 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 112 791 кв.м, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000045, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 15300/18.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 35, том IV, дело № 632/2026 г., вх. рег. № 1129/04.03.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**8. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.27.32 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „До къщи/Вировете“ с площ 3916 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-614920/28.04.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 3916 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.27.45 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 112 791 кв.м, начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000045, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 15300/18.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 35, том IV, дело № 632/2026 г., вх. рег.№ 1129/04.03.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**9. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.43.40 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Гробо/Каловица“ с площ 2373 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-615469/28.04.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 2373 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.43.269 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 490 325 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000269, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 15801/25.08.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 174, том XVII, дело № 2411/2026 г., вх. рег. № 5113/04.09.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадените скици-проект за поземлени имоти с идентификатори 20540.43.41, 20540.26.13, 20540.6.15, 20540.27.35, 20540.43.39, 20540.27.33, 20540.27.32, 20540.43.40 и скица на поземлен имот с идентификатор 20540.37.3 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 447 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.22.** Предложение № 60-00-386/17.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 20540.43.43 по кадастралната карта на с. Делвино, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стойне Георгиев Китанов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**
**- Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 35 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - отсъства | |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - отсъства | |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |

| | | |
|---|---|---|
| Димитър Урдев | - | въздържал се |
| Албина Анева - Томова | - отсъства | |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - отсъства | |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 34 общински съветници, 0 „против" и 1 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 447**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стойне Георгиев Китанов, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 20540.43.43 по кадастралната карта на с. Делвино,** община Благоевград, местност „Юручица/Каловица" с площ 1994 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-862347/11.06.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 1994 кв.м от поземлен имот с идентификатор 20540.43.269 по КК на с. Делвино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-145/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 490325 кв.м, начин на трайно ползване –пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000269, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 15801/25.08.2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 174, том XVII, дело № 2411/2026 г., вх. рег. № 5113/04.09.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 20540.43.43 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 448 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.23.** Предложение № 60-00-392/01.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 57159.213.4 и 57159.213.5 по КК на с. Покровник, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Тодор Стоицов Николов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**
**- Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 36 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - отсъства | |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |

| | | |
|---|---|---|
| Димитър Урдев | - отсъства | |
| Албина Анева - Томова | - отсъства | |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 36 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 448**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Тодор Стоицов Николов, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 57159.213.4 по кадастралната карта на с. Покровник,** община Благоевград, местност „Чуката/Дабо" с площ 5632 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-1317766/09.09.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 5632 кв.м от поземлен имот с идентификатор 57159.213.655 по КК на с. Покровник, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-464/15.07.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 13 938 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000655, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 12184/24.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 108, том IX, дело № 1334/2023 г., вх. рег. № 2418/03.05.2023 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**2. Проектен поземлен имот с идентификатор 57159.213.5 по кадастралната карта на с. Покровник,** община Благоевград, местност „Чешмата/Дабо" с площ 5766 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-1344334/15.09.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

- 5766 кв.м от поземлен имот с идентификатор 57159.213.655 по КК на с. Покровник, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-464/15.07.2019 г.,

издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 13 938 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000655, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 12184/24.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като Акт № 108, том IX, дело № 1334/2023 г., вх. рег. № 2418/03.05.2023 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадените скици-проект за поземлени имоти с идентификатори 57159.213.4 и 57159.213.5 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 449 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.24.** Предложение № 60-00-420/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ изработване на:

1. Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 27231.24.38 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, за промяна предназначението от „Дървопроизводителна гора" в „за ферма за отглеждане на едър добитък, включваща стопански постройки и складова база за фуражи и инвентар", при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Пп"; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 20%.

2. Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 27231.24.41 представляващ част от имот с идентификатор 27231.24.19 (пасище, мера – общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград в „за път с трайна настилка" за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 27231.24.38 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 34 общински съветници**

**<u>Гласуването се извърши поименно</u>**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - отсъства | |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - отсъства | |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - отсъства | |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - отсъства | |
| Албина Анева - Томова | - отсъства | |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 449**

**I.** На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на:

**1.** Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 27231.24.38 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, за промяна предназначението от „Дървопроизводителна гора” в „за ферма за отглеждане на едър добитък, включваща стопански постройки и складова база за фуражи и инвентар”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Пп”; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 20%.

**2.** Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 27231.24.41 представляващ част от имот с идентификатор 27231.24.19 (пасище, мера – общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 27231.24.38 по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград.

**II.** Одобрява задания по реда на чл. 125 от ЗУТ.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 450 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.25.** Предложение № 60-00-410/15.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нова ВМрНН за захранване на имот с идентификатор 20540.25.30, местност „Дома“ по КК на с. Делвино, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот № 50.39 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по ПНИ на с. Делвино, община Благоевград и имоти с идентификатори 20540.25.30 (пасище – частна собственост), 20540.38.145 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 20540.38.149 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 20540.38.287 (овощна градина – общинска собственост) по КК с. Делвино, община Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 38 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - отсъства | |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 38 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 450**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нова ВМрНН за захранване на имот с идентификатор 20540.25.30, местност „Дома" по КК на с. Делвино, община Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот № 50.39 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по ПНИ на с. Делвино, община Благоевград и имоти с идентификатори 20540.25.30 (пасище - частна собственост), 20540.38.145 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост), 20540.38.149 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) и 20540.38.287 (овощна градина - общинска собственост) по КК с. Делвино, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**2.** На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 451 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.26.** Предложение № 60-00-424/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.158.94, представляващ част от имот с идентификатор 04279.158.67 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.158.77 в местността „Средния път-Ш.09“ по кадастралната карта на Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 38 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 451**

**1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград** разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.158.94, представляващ част от имот с идентификатор 04279.158.67 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.158.77 в местността „Средния път-Ш.09“ по кадастралната карта на Благоевград.

**2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.**

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 452 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.27.** Предложение № 60-00-411/15.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.65.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.514 (стар идентификатор 57159.55.511) (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) и част от поземлен имот с идентификатор 57159.65.516 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.70.14, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 38 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - отсъства | |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 38 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 452**

**На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА,** Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 57159.65.30, представляващ част от имот с идентификатор 57159.55.514 (стар идентификатор 57159.55.511) (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) и част от поземлен имот с идентификатор 57159.65.516 (селскостопански, горски, ведомствен път - общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград от „полски път" в „път с трайна настилка" за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57159.70.14, местност „Под междата" по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 453 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.28.** Предложение № 60-00-412/15.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план** за УПИ I-7595, кв. 37 и УПИ VII-7595, кв. 38 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград:

**1. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на алея от О.Т.40 - О.Т.43, образуване на нова алея и нова О.Т.41а;

**2. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за обединяване на УПИ I-7595, кв. 37 и УПИ VII-7595, кв. 38 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, в нов УПИ I в кв. 37 по имотни граници на имоти с идентификатори 04279.603.115 и 04279.603.247 (общ.) по КК на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство” и отреждане на новообразуван УПИ I за имоти с идентификатори 04279.603.115, 04279.603.601 (общ.) и 04279.603.602 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград;

**3. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ I-603.115, 603.601, 603.602, кв. 37 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.603.115, 04279.603.601 (общ.) и 04279.603.602 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона „Жс“;
Височина на застрояване до 15.00 м;
Максимална стойност на Кинт. – 2.0;
Плътност на застрояване – максимум 70 %;
Плътност на озеленяване – минимум 30 %.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 36 общински съветници**

**<u>Гласуването се извърши поименно</u>**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - отсъства | |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - отсъства | |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 453**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план** за УПИ I-7595, кв. 37 и УПИ VII-7595, кв. 38 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград:

**1. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на алея от О.Т.40 - О.Т.43, образуване на нова алея и нова О.Т.41а;

**2. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за обединяване на УПИ I-7595, кв. 37 и УПИ VII-7595, кв. 38 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, в нов УПИ I в кв. 37 по имотни граници на имоти с идентификатори 04279.603.115 и 04279.603.247 (общ.) по КК на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство” и отреждане на новообразуван УПИ I за имоти с идентификатори 04279.603.115, 04279.603.601 (общ.) и 04279.603.602 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград;

**3. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ I-603.115, 603.601, 603.602, кв. 37 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.603.115, 04279.603.601 (общ.) и 04279.603.602 (общ.) по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона „Жс“;

Височина на застрояване до 15.00 м;
Максимална стойност на Кинт. – 2.0;
Плътност на застрояване – максимум 70 %;
Плътност на озеленяване – минимум 30 %.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 454 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.29.** Предложение № 60-00-405/15.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

**1. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за отреждане на УПИ IV-7623, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.88 по кадастралната карта на Благоевград, за имот с нов идентификатор 04279.603.560 и отреждане на УПИ V-7608, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.89 по кадастралната карта на Благоевград, за имот с идентификатор 04279.603.243 и имоти с нови идентификатори 04279.603.559 (общински) и 04279.603.561 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“;

**2. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за изменение на регулационната линия на УПИ XIV-8794, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.101 по кадастралната карта на Благоевград към УПИ VII по имотните граници на имот с идентификатор 04279.603.101 и имот с нов идентификатор 04279.603.271 (общински) и отреждане на УПИ XIV за имоти с идентификатори 04279.603.101, 04279.603.585 и имот с нов идентификатор 04279.603.271 (общински) по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

**3. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за изменение на регулационната линия между УПИ XV-7608, имот с идентификатор 04279.603.89 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XVI-7623, имот с идентификатор 04279.603.88 по кадастралната карта на Благоевград, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, отреждане на УПИ XV за имоти с нови идентификатори 04279.603.567 и 04279.603.558 и отреждане на УПИ XVI за имоти с нови идентификатори 04279.603.568 и 04279.603.557 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“;

**4. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за промяна начина на застрояване между УПИ IV-603.560, имот с нов идентификатор 04279.603.560 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ V-603.243,603.559,603.561, имот с идентификатор 04279.603.243 и имоти с нови идентификатори 04279.603.559 (общински) и 04279.603.561 по кадастралната карта на Благоевград, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, от „свободно“ в „свързано“ – ново средно свързано жилищно застрояване;

**5. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XIV-603.101,603.271,603.585, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, имоти с идентификатори 04279.603.101 и 04279.603.585 и имот с нов идентификатор 04279.603.271 (общински) по кадастралната карта на Благоевград – ново средно жилищно застрояване, свързано с новопредвиденото застрояване в УПИ XV-603.567,603.558;

**6. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XV-603.567,603.558, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, имоти с нови идентификатори 04279.603.567 и 04279.603.558 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно жилищно застрояване, свързано с новопредвиденото застрояване в УПИ XIV-603.101,603.271,603.585 и свързано с новопредвиденото застрояване в УПИ XVI-603.568,603.557;

**7. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XVI-603.568,603.557, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, имоти с нови идентификатори 04279.603.568 и 04279.603.557 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно жилищно застрояване, свързано с новопредвиденото застрояване в УПИ XV-603.567,603.558, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жс";
Височина на застрояване - до 15.00 м;
Максимална стойност на Кинт. – 2.0;
Плътност на застрояване - максимум 70 %;
Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 39 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 454**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

**1. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за отреждане на УПИ IV-7623, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.88 по кадастралната карта на Благоевград, за имот с нов идентификатор 04279.603.560 и отреждане на УПИ V-7608, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.89 по кадастралната карта на Благоевград, за имот с идентификатор 04279.603.243 и имоти с нови идентификатори 04279.603.559 (общински) и 04279.603.561 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“;

**2. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за изменение на регулационната линия на УПИ XIV-8794, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, имот с идентификатор 04279.603.101 по кадастралната карта на Благоевград към УПИ VII по имотните граници на имот с идентификатор 04279.603.101 и имот с нов идентификатор 04279.603.271 (общински) и отреждане на УПИ XIV за имоти с идентификатори 04279.603.101 и 04279.603.585 и имот с нов идентификатор 04279.603.271 (общински) по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

**3. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за изменение на регулационната линия между УПИ XV-7608, имот с идентификатор 04279.603.89 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ XVI-7623, имот с идентификатор 04279.603.88 по кадастралната карта на Благоевград, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, отреждане на УПИ XV за имоти с нови идентификатори 04279.603.567 и 04279.603.558 и отреждане на УПИ XVI за имоти с нови идентификатори 04279.603.568 и 04279.603.557 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“;

**4. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за промяна начина на застрояване между УПИ IV-603.560, имот с нов идентификатор 04279.603.560 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ V-603.243,603.559,603.561, имот с идентификатор 04279.603.243 и имоти с нови идентификатори 04279.603.559 (общински) и 04279.603.561 по кадастралната карта на Благоевград, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, от „свободно“ в „свързано“ – ново средно свързано жилищно застрояване;

**5. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XIV-603.101,603.271,603.585, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, имоти с идентификатори 04279.603.101 и 04279.603.585 и имот с нов идентификатор 04279.603.271 (общински) по кадастралната карта на Благоевград – ново средно жилищно застрояване, свързано с новопредвиденото застрояване в УПИ XV-603.567,603.558;

**6. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XV-603.567,603.558, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, имоти с нови идентификатори 04279.603.567 и 04279.603.558 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно жилищно застрояване, свързано с новопредвиденото застрояване в УПИ XIV-603.101,603.271,603.585 и свързано с новопредвиденото застрояване в УПИ XVI-603.568,603.557;

**7. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XVI-603.568,603.557, кв. 36 по плана на IV-ти микрорайон – Благоевград, имоти с нови идентификатори 04279.603.568 и 04279.603.557 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно жилищно застрояване, свързано с новопредвиденото застрояване в УПИ XV-603.567,603.558, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жс";
Височина на застрояване - до 15.00 м;
Максимална стойност на Кинт. – 2.0;
Плътност на застрояване - максимум 70 %;
Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 455 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.30.** Предложение № 60-00-421/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I-213 и УПИ II-213 в кв. 16 по плана на с. Падеш, община Благоевград, както следва:**

1. Отпадане на предвиденото улично озеленяване към улица „Влахина“ с О.Т.61, О.Т.66.

2. Изменение на регулационната линия на УПИ I към улица „Пролет“ между О.Т.66 и О.Т.70 по имотната граница на имот с идентификатор 55107.501.221 по КК на с. Падеш, община Благоевград.

3. Изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ II към УПИ III-212 и УПИ IV-214 по имотните граници на имот с идентификатор 55107.501.221 по КК на с. Падеш, община Благоевград.

4. Отреждане на новообразувания УПИ I за имот с нов идентификатор 57107.501.490, образуван от имот с идентификатор 55107.501.221 (частен), имот с нов идентификатор 55107.501.467 по КК на с. Падеш, община Благоевград, образуван от имот с идентификатор 55107.501.407 (общински) и имот с нов идентификатор 55107.501.469 по КК на с. Падеш община Благоевград, образуван от имот с идентификатор 55107.501.424 (общински).

5. Отреждане на новообразувания УПИ II за имот с нов идентификатор 55107.501.491, образуван от имот с идентификатор 55107.501.221 (частен) и имот с нов идентификатор 55107.501.468, образуван от имот с идентификатор 55107.501.407 (общински).

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 39 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 455**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I-213 и УПИ II-213 в кв. 16 по плана на с. Падеш, община Благоевград, както следва:

1. Отпадане на предвиденото улично озеленяване към улица „Влахина“ с О.Т.61, О.Т.66.

2. Изменение на регулационната линия на УПИ I към улица „Пролет“ между О.Т.66 и О.Т.70 по имотната граница на имот с идентификатор 55107.501.221 по КК на с. Падеш, община Благоевград.

3. Изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ II към УПИ III-212 и УПИ IV-214 по имотните граници на имот с идентификатор 55107.501.221 по КК на с. Падеш, община Благоевград.

4. Отреждане на новообразувания УПИ I за имот с нов идентификатор 57107.501.490 по КК на с. Падеш, община Благоевград, образуван от имот с идентификатор 55107.501.221 по КК на с. Падеш, община Благоевград (частен), имот с нов идентификатор 55107.501.467 по КК на с. Падеш, община Благоевград, образуван от имот с идентификатор 55107.501.407

(общински) и имот с нов идентификатор 55107.501.469 по КК на с. Падеш, община Благоевград, образуван от имот с идентификатор 55107.501.424 (общински).

5. Отреждане на новообразувания УПИ II за имот с нов идентификатор 55107.501.491 по КК на с. Падеш, община Благоевград, образуван от имот с идентификатор 55107.501.221 (частен) и имот с нов идентификатор 55107.501.468 по КК на с. Падеш, община Благоевград образуван от имот с идентификатор 55107.501.407 (общински).

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 456 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.31.** Предложение № 60-00-425/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация /ИПР/ за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ III-19,20, кв. 6 по плана на с. Зелендол, община Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 30702.501.338 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград и отреждане на УПИ III, кв. 6 по плана на с. Зелендол, община Благоевград за имот с идентификатор 30702.501.338 и имот с проектен идентификатор 30702.501.339 /част от имот с идентификатор 30702.501.322 - публична общинска собственост/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград.

2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразуван УПИ III-338,339, кв. 6 по плана на с. Зелендол, община Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона - "Жм";
Височина на застрояване - до 10.00 м
Максимална стойност на Кинт.- 1.2;
Плътност на застрояване - максимум 60 %;
Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 34 общински съветници**

**<u>Гласуването се извърши поименно</u>**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - отсъства | |

| | | |
|---|---|---|
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - отсъства | |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - отсъства | |
| Николай Бошкилов | - отсъства | |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - отсъства | |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 456**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация /ИПР/ за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ III-19,20, кв. 6 по плана на с. Зелендол, община Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 30702.501.338 по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград и отреждане на УПИ III, кв. 6 по плана на с. Зелендол, община Благоевград за имот с идентификатор 30702.501.338 и имот с проектен идентификатор 30702.501.339 /част от имот с идентификатор 30702.501.322 - публична общинска собственост/ по кадастралната карта на с. Зелендол, община Благоевград.

2. План за застрояване /ПЗ/ на новообразуван УПИ III-338,339, кв. 6 по плана на с. Зелендол, община Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона - “Жм”;

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт.- 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 457 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.32.** Предложение № 60-00-426/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, и чл. 135а от ЗУТ за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XIII-74, кв. 5 по плана на с. Покровник, община Благоевград, за изменение на уличната регулационна линия към улица от о.т. 32 до о.т. 33 по имотната граница на имот с идентификатор 57159.500.74 по КККР на с. Покровник, община Благоевград и отреждане на УПИ XIII, за имот с идентификатор 57159.500.74, с предназначение „за жилищно строителство“.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 39 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 39 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 135а от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 457**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, и чл. 135а от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се одобри Подробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XIII-$_{74}$, кв. 5, по плана на с. Покровник, община Благоевград, за изменение на уличната регулационна линия към улица от о.т. 32 до о.т. 33 по имотната граница на имот с идентификатор 57159.500.74 по КККР на с. Покровник, община Благоевград и отреждане на УПИ XIII, за имот с идентификатор 57159.500.74, с предназначение „за жилищно строителство".

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 458 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.33.** Предложение № 60-00-429/20.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, за разрешаване за изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) **-** изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ XXIX-147, УПИ XII-149 и УПИ XX-107, кв. 6 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, за образуване на:

- нов УПИ XXIX, отреден за имот с нов идентификатор 00134.501.54, (образуван от имоти с идентификатори 00134.501.147 и 00134.501.52 (общ.);

- нов УПИ XII, отреден за имот с нов идентификатор 00134.501.55 (образуван от имоти с идентификатори 00134.501.452, 00134.501.468 (общ.), 00134.501.388 (общ.) и 00134.501.53;

- нов УПИ XX, отреден за имот с нов идентификатор 00134.501.56 (образуван от имоти с идентификатори 00134.501.107 и 00134.501.426 (общ.);

всички с предназначение „за жилищно строителство“.

2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) **-** изменение на улица от о.т. 24 до о.т. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, за предвиждане на уширение за паркиране.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 39 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 39 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 15, ал. 3, във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 458**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

**1. Изменение на плана за регулация (ИПР) -** изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ XXIX-$_{147}$, УПИ XII-$_{149}$ и УПИ XX-$_{107}$, кв. 6 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, за образуване на:

- нов УПИ XXIX, отреден за имот с нов идентификатор 00134.501.54, (образуван от имоти с идентификатори 00134.501.147 и 00134.501.52 (общ.);
- нов УПИ XII, отреден за имот с нов идентификатор 00134.501.55 (образуван от имоти с идентификатори 00134.501.452, 00134.501.468 (общ.), 00134.501.388 (общ.) и 00134.501.53;
- нов УПИ XX, отреден за имот с нов идентификатор 00134.501.56 (образуван от имоти с идентификатори 00134.501.107 и 00134.501.426 (общ.);

всички с предназначение „за жилищно строителство".

**2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) -** изменение на улица от о.т. 24 до о.т. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, за предвиждане на уширение за паркиране.

**II.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите -

общинска собственост за 2026 г., в **Приложение № 6**, **раздел II „Продажба на общински имоти и части от имоти на лица, определени със закон“**, с нова точка **10 „Списък на общински имоти включени в границите на урегулирани поземлени имоти и сключване на предварителни, и окончателни договори по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ през 2026 година,** подточка **10.1 „УПИ XXIX-501.54, УПИ XII-501.55 и УПИ XX-501.56, кв. 6 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, всички с предназначение „за жилищно строителство“, включващи в граници си следните общински поземлени имоти:**

**1. Поземлен имот идентификатор 00134.501.468** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин шестдесет и осем), представляващ поземлен имот 468 (четиристотин шестдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, целият с площ 190 кв.м (сто и деветдесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 468, квартал: 6, парцел: XII, при съседи: 00134.501.107, 00134.501.157, 00134.501.149, 00134.501.452;

**2. Поземлен имот с идентификатор 00134.501.388** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка триста осемдесет и осем), представляващ поземлен имот 388 (триста осемдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед № 18-11960/05.11.2025 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, целият с площ 105 кв.м (сто и пет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 388, квартал: 6, парцел: XI, XXIX, при съседи: 00134.501.801, 00134.501.452, 00134.501.147, 00134.501.149, 00134.501.107, 00134.501.573;

**3. Поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.52, с проектна площ от 76 кв.м, образуван от имот с идентификатор 00134.501.573** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка петстотин седемдесет и три), представляващ поземлен имот 573 (петстотин седемдесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед № 18-11960/05.11.2025 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, целият с площ 204 кв.м (двеста и четири кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 00134.501.388, номер по предходен план: квартал: 6, парцел: XXIX, при съседи: 00134.501.801, 00134.501.147, 00134.501.388, 00134.501.570, 00134.501.572, собственост на Община Благоевград, съгласно Акт за частна общинска собственост № 15245/27.01.2026 г.

**4. Поземлен имот с идентификатор 00134.501.426** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин двадесет и шест), представляващ поземлен имот 426 (четиристотин двадесет и шест), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, ул. „Васил Левски“ № 55, целият с площ 453 кв.м (четиристотин петдесет и три кв.м), с трайно

предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 107, квартал: 6, парцел: XX, при съседи: 00134.501.107, 00134.501.147, 00134.501.800, 00134.501.625, собственост на Община Благоевград, съгласно Акт за частна общинска собственост № 11004/19.05.2022 г.

**III.** На основание чл. 15, ал. 3, във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, **Общински съвет Благоевград дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост между** Община Благоевград и Пламен Стоянов Петров, Спаска Стоянова Васева и Анелия Илиева Китанова, а след влизане в сила на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXIX-$_{501.54}$, УПИ XII-$_{501.55}$ и УПИ XX-$_{501.56}$, кв. 6 и изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 24 до о.т. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, с цел неговото прилагане, **сключване и на окончателен договор** за прехвърляне правото на собственост **върху поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.52, с проектна площ от 76 кв.м, образуван от общински поземлен имот с идентификатор 00134.501.573** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка петстотин седемдесет и три), представляващ поземлен имот 573 (петстотин седемдесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед № 18-11960/05.11.2025 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, целият с площ 204 кв.м (двеста и четири кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 00134.501.388, номер по предходен план: квартал: 6, парцел: XXIX, при съседи: 00134.501.801, 00134.501.147, 00134.501.388, 00134.501.570, 00134.501.572, който съгласно проекта на описания по-горе ПУП–ИПР и ПУР попада в границите на новообразувания **УПИ XXIX-$_{501.54}$.**

**IV.** На основание чл. 15, ал. 3, във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, **Общински съвет Благоевград дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост** между Община Благоевград и Румяна Атанасова Стоянова и Красимир Василев Стоянов, а след влизане в сила на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXIX-$_{501.54}$, УПИ XII-$_{501.55}$ и УПИ XX-$_{501.56,}$ кв. 6 и изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 24 до о.т. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, с цел неговото прилагане, **сключване и на окончателен договор** за прехвърляне правото на собственост **върху следните общински имоти**:

**- общински поземлен имот с идентификатор 00134.501.468** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин шестдесет и осем), представляващ поземлен имот 468 (четиристотин шестдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Изгрев, целият с площ 190 кв.м (сто и деветдесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 468, квартал: 6, парцел: XII, при съседи: 00134.501.107, 00134.501.157, 00134.501.149, 00134.501.452

**- и общински поземлен имот с идентификатор 00134.501.388** (нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка триста осемдесет и осем), представляващ

поземлен имот 388 (триста осемдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: Заповед № 18-11960/05.11.2025 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Изгрев, целият с площ 105 кв.м (сто и пет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 388, квартал: 6, парцел: XI, XXIX, при съседи: 00134.501.801, 00134.501.452, 00134.501.147, 00134.501.149, 00134.501.107, 00134.501.573, които съгласно проекта на описания по-горе ПУП–ИПР и ПУР попадат в границите на новообразувания **УПИ XII-$_{501.55}$.**

**V.** На основание чл. 15, ал. 3, във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, **Общински съвет Благоевград дава съгласие за сключване на предварителен договор по реда на ЗУТ** между Община Благоевград и Румен Илиев Петров, а след влизане в сила на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXIX-$_{501.54}$, УПИ XII-$_{501.55}$ и УПИ XX-$_{501.56}$, кв. 6 и изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 24 до о.т. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, с цел неговото прилагане, сключване и на окончателен договор **за определяне квотите на съсобственост в новообразувания урегулиран поземлен имот XX-$_{501.56}$ съобразно притежаваната от страните собственост в новообразувания УПИ, както следва:**

**1. В дял на Община Благоевград – 453/850 (53,29%) идеални части от новообразуван УПИ XX-$_{501.56}$, с предназначение за „за жилищно строителство“;**

**2. В дял на Румен Илиев Петров – 397/850 (46.71%) идеални части от новообразуван УПИ XX-$_{501.56}$, с предназначение за „за жилищно строителство“;**

**VI.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна** оценка на общинските имоти, включени в границите на новообразуваните урегулирани поземлени имоти, както следва:

1. Пазарна оценка за поземлен **имот с идентификатор 00134.501.468** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ 190 кв.м (сто и деветдесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при съседи: 00134.501.107, 00134.501.157, 00134.501.149, 00134.501.452, със стойност в размер на **9 259 евро (девет хиляди двеста петдесет и девет евро) без ДДС.**

2. Пазарна оценка за поземлен **имот с идентификатор 00134.501.388** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ 105 кв.м (сто и пет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, при съседи: 00134.501.801, 00134.501.452, 00134.501.147, 00134.501.149, 00134.501.107, 00134.501.573, със стойност в размер на **5 117 евро (пет хиляди сто и седемнадесет евро) без ДДС.**

3. Пазарна оценка за поземлен имот с **проектен идентификатор 00134.501.52, с проектна площ от 76 кв.м, образуван от имот с идентификатор 00134.501.573** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, със стойност в размер на **3 779 евро (три хиляди седемстотин седемдесет и девет евро) без ДДС.**

**VII.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, в това число да сключи предварителни договори по реда на чл. 15, ал. 3, във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, а след влизане в сила на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ XXIX-$_{501.54}$, УПИ XII-$_{501.55}$ и УПИ XX-$_{501.56}$, кв. 6

и изменение плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 24 до о.т. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, с цел неговото прилагане, и окончателни договори за:

- **прехвърляне правото на собственост** върху общински **поземлен имот с проектен идентификатор 00134.501.52**, с проектна площ от 76 кв.м, образуван от поземлен имот с идентификатор 00134.501.573 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, който съгласно проекта на описания по-горе ПУП–ИПР и ПУР попада в границите на новообразувания **УПИ XXIX-**$_{501.54}$**;**

- **прехвърляне правото на собственост** върху общински **поземлен имот с идентификатор 00134.501.468** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, целият с площ 190 кв.м (сто и деветдесет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 468, квартал: 6, парцел: XII, при съседи: 00134.501.107, 00134.501.157, 00134.501.149, 00134.501.452 и общински **поземлен имот с идентификатор 00134.501.388** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 105 кв.м (сто и пет кв.м), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 388, квартал: 6, парцел: XI, XXIX, при съседи: 00134.501.801, 00134.501.452, 00134.501.147, 00134.501.149, 00134.501.107, 00134.501.573, които съгласно проекта на описания по-горе ПУП–ИПУР попадат в границите на новообразувания **УПИ XII -** $_{501.55}$

**- определяне квотите на съсобственост в новообразувания урегулиран поземлен имот XX-**$_{501.56}$ съобразно притежаваната от страните собственост в новообразувания УПИ, както следва:

1. В дял на Община Благоевград – 453/850 (53,29%) идеални части от новообразуван УПИ XX-$_{501.56}$, с предназначение за „за жилищно строителство“;

2. В дял на Румен Илиев Петров – 397/850 (46.71%) идеални части от новообразуван УПИ XX-$_{501.56}$, с предназначение за „за жилищно строителство“.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 459 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.34.** Предложение № 60-00-430/21.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

**1. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ VI, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, с предназначение „за основно училище“, в границите на имот с идентификатор 57159.500.163 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с цел образуване на 2 (два) броя нови УПИ: XX, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане за имот с проектен идентификатор 57159.500.292 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград и XIX, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане за имот с проектен идентификатор 57159.500.293 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград;

2. **План за застрояване (ПЗ)** за новообразувани УПИ $XX_{500.292}$ и $XIX_{500.293}$, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, имоти с проектни идентификатори 57159.500.292 и 57159.500.293 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствена зона - „Жм“; Височина на застрояване - до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 35 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - отсъства | |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - отсъства | |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - отсъства | |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - отсъства | |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 35 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 459**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

**1. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ VI, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, с предназначение „за основно училище“, в границите на имот с идентификатор 57159.500.163 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с цел образуване на 2 (два) броя нови УПИ: XX, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане за имот с проектен идентификатор 57159.500.292 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград и XIX, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане за имот с проектен идентификатор 57159.500.293 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград;

**2. План за застрояване (ПЗ)** за новообразувани УПИ $XX_{500.292}$ и $XIX_{500.293}$, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, имоти с проектни идентификатори 57159.500.292 и 57159.500.293 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване:

Устройствена зона - „Жм“;

Височина на застрояване - до 10.00 м;
Максимална стойност на Кинт - 1.2;
Плътност на застрояване - максимум 60%;
Минимална озеленена площ - 40%.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 460 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.35.** Предложение № 60-00-431/21.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

I. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ $II_{4583,общ.}$ и $III_{4583,общ.}$, с предназначение „за жилищно строителство“ и УПИ $IV_{4583,общ.}$, с предназначение „за озеленяване и трафопост“, кв. 51 по плана на IV-микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/, имоти с идентификатори 04279.601.232 /частен/, 04279.601.288 /частен/ и 04279.601.68 /общински/ по кадастралната карта на Благоевград, с цел образуването на 4 (четири) бр. нови УПИ, както следва:

• УПИ II, кв. 51 по плана на IV-микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/, с предназначение „за жилищно строителство“, отреден за имоти с идентификатори: 04279.601.232 и нов 04279.601.572 /общ./ по кадастралната карта на Благоевград;

• УПИ III, кв. 51 по плана на IV-микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/, с предназначение „за жилищно строителство“, отреден за имоти с идентификатори 04279.601.288, нов 04279.601.573 /общ./ и 04279.601.574 по кадастралната карта на Благоевград;

• УПИ IV, кв. 51 по плана на IV-микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/, с предназначение „за озеленяване“, отреден за имот с идентификатор 04279.601.68 по кадастралната карта на Благоевград;

• УПИ XVII, кв. 51 по плана на IV-микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/, с предназначение „за трафопост“, отреден за имот с нов идентификатор 04279.601.575 по кадастралната карта на Благоевград.

II. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ II-601.232, 601.572 и УПИ III-601.288, 601.573, 601.574, кв. 51 по плана на IV-микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/ - ново ниско свободно жилищно застрояване и УПИ XVII-601.575, кв. 51 по плана на IV микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/ - ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона „Жм“;
Височина на застрояване до 10.00 м.;
Максимална стойност на Кинт.- 1.2;
Плътност на застрояване- максимум 60 %;
Плътност на озеленяване- минимум 40%.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**
**- Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП**

**Присъстваха 38 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | въздържал се |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - отсъства | |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 460**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

I. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ $II_{4583,общ.}$ и $III_{4583,общ.}$, с предназначение „за жилищно строителство“ и УПИ $IV_{4583,общ.}$ с предназначение „за озеленяване и трафопост“, кв. 51 по плана на IV-микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/, имоти с идентификатори 04279.601.232 /частен/,

04279.601.288 /частен/ и 04279.601.68 /общински/ по кадастралната карта на Благоевград, с цел образуването на 4 (четири) бр. нови УПИ, както следва:

• УПИ II, кв. 51 по плана на IV-микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/, с предназначение „за жилищно строителство“, отреден за имоти с идентификатори: 04279.601.232 и нов 04279.601.572 /общ./ по кадастралната карта на Благоевград;

• УПИ III, кв. 51 по плана на IV-микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/, с предназначение „за жилищно строителство“, отреден за имоти с идентификатори 04279.601.288, нов 04279.601.573 /общ./ и 04279.601.574 по кадастралната карта на Благоевград;

• УПИ IV, кв. 51 по плана на IV-микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/, с предназначение „за озеленяване“, отреден за имот с идентификатор 04279.601.68 по кадастралната карта на Благоевград;

• УПИ XVII, кв. 51 по плана на IV-микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/, с предназначение „за трафопост“, отреден за имот с нов идентификатор 04279.601.575 по кадастралната карта на Благоевград.

II. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ II-601.232, 601.572 и УПИ III-601.288, 601.573, 601.574, кв. 51 по плана на IV-микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/ - ново ниско свободно жилищно застрояване и УПИ XVII-601.575, кв. 51 по плана на IV-микрорайон, Благоевград /Района на и около „ЮЗУ Неофит Рилски“/ - ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона „Жм“;

Височина на застрояване до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт.- 1.2;

Плътност на застрояване- максимум 60 %;

Плътност на озеленяване- минимум 40%.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 461 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.36.** Предложение № 60-00-413/15.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.60.10, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствено-складови дейности и обществено обслужване”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”;
Височина на застрояване - до 10.00 м;
Максимална стойност на Кинт. - 2,5;
Плътност на застрояване - максимум 60 %;
Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 39 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 461**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 57159.60.10, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за производствено-складови дейности и обществено обслужване”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”;
Височина на застрояване - до 10.00 м;
Максимална стойност на Кинт. – 2,5;
Плътност на застрояване - максимум 60 %;
Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 462 от 30.10.2026 година ……

Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.37.** Предложение № 60-00-406/15.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.22.54, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”;
Височина на застрояване - до 10.00 м;
Максимална стойност на Кинт. - 1.5;
Плътност на застрояване - максимум 50 %;
Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 34 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - отсъства | |
| Георги Иванов | - отсъства | |
| Олег Георгиев | - отсъства | |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - отсъства | |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - | за |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - отсъства | |

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 462**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.22.54, местност „Стара гара – Ш.14” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”;
Височина на застрояване - до 10.00 м;
Максимална стойност на Кинт. - 1.5;
Плътност на застрояване - максимум 50 %;
Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 463 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.38.** Предложение № 60-00-408/15.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 84.1990 по плана на новообразуваните имоти на местност „Яневски рид“, землище на с. Дъбрава, община Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”;
Височина на застрояване - до 7.00 м;
Максимална стойност на Кинт. - 0.8;
Плътност на застрояване - максимум 40 %;
Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 36 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - отсъства | |
| Николай Бошкилов | - отсъства | |
| Кирил Ваклинов | - отсъства | |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 36 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 463**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 84.1990 по плана на новообразуваните имоти на местност „Яневски рид", землище на с. Дъбрава, община Благоевград, за промяна предназначението от „ливада" в „за вилно строителство", при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов";
Височина на застрояване - до 7.00 м;
Максимална стойност на Кинт. - 0.8;
Плътност на застрояване - максимум 40 %;
Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 464 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.39.** Предложение № 60-00-402/14.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно **отказ** за разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3371 по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Ов”; Височина на застрояване - до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 32 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - отсъства | |
| Ивайло Червилов | - отсъства | |
| Мартин Хърсовски | - отсъства | |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | против |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - отсъства | |
| Христо Михалков | - отсъства | |
| Мария Гошева | - отсъства | |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - отсъства | |
| Кирил Ваклинов | - | въздържал се |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 30 общински съветници, 1 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 464**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград по заявление с вх. № АП-0120А-63/03.07.2026 г. от Георги Димитров Стоянов **не разрешава** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3371 по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”;
Височина на застрояване - до 7.00 м;
Максимална стойност на Кинт. - 0.8;
Плътност на застрояване - максимум 40 %;
Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Не одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 465 от 30.10.2026 година …….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.40.** Предложение № 60-00-419/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.39, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”;
Височина на застрояване - до 8.00 м;
Максимална стойност на Кинт. – 0,9;
Плътност на застрояване - максимум 40 %;
Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 37 общински съветници**

**<u>Гласуването се извърши поименно</u>**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - | за |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - отсъства | |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - отсъства | |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 465**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.39, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”;
Височина на застрояване - до 8.00 м;
Максимална стойност на Кинт. – 0,9;
Плътност на застрояване - максимум 40 %;
Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 466 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.41.** Предложение № 60-00-401/14.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.116.11, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Жм1”; Височина на застрояване - до 8.00м; Максимална стойност на Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 35 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - отсъства | |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - отсъства | |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | въздържал се |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - отсъства | |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - отсъства | |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 34 общински съветници, 0 „против" и 1 „въздържали се".**

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 466**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.116.11, местност „Пенков чифлик – Ш.39" по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива" в „за жилищно строителство", при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1";
Височина на застрояване - до 8.00 м;
Максимална стойност на Кинт. - 0.9;
Плътност на застрояване - максимум 40 %;
Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 467 от 30.10.2026 година ……

Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.42.** Предложение № 60-00-397/06.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.56.17, местност „Авганцов чифлик-Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за система за съхранение на електрическа енергия”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Смф1”; Височина на застрояване - до 10.00м; Максимална стойност на Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50%; Плътност на озеленяване - минимум 30%.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 32 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - отсъства | |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - отсъства | |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - отсъства | |

| | | |
|---|---|---|
| Мария Гошева | - | за |
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - отсъства | |
| Албина Анева - Томова | - отсъства | |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - отсъства | |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - отсъства | |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 32 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 467**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.56.17, местност „Авганцов чифлик-Ш.72” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за система за съхранение на електрическа енергия”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”;
Височина на застрояване - до 10.00м;
Максимална стойност на Кинт. - 1.5;
Плътност на застрояване-максимум 50%;
Плътност на озеленяване-минимум 30%.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ да се спазят изискванията на нормативната уредба.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 468 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.43.** Предложение № 60-00-396/06.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3411, местност „Делвинско дере” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „земеделски труд и отдих” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Ов”; Височина на застрояване - до 7.00м; Максимална стойност на Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 50%.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 34 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - отсъства | |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - | за |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - отсъства | |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - | за |
| Николай Бошкилов | - отсъства | |
| Кирил Ваклинов | - отсъства | |
| Георги Евтимов | - отсъства | |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - | за |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 34 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 468**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.3411, местност „Делвинско дере" по кадастралната карта на Благоевград за промяна предназначението от „земеделски труд и отдих" в „за вилно строителство", при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов";
Височина на застрояване - до 7.00м;
Максимална стойност на Кинт. - 0.8;
Плътност на застрояване - максимум 40%;
Плътност на озеленяване - минимум 50%.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ да се спазят изискванията на нормативната уредба.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 469 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.44.** Предложение № 60-00-393/01.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 27231.59.8, местност „Бачевица” по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Жм1”; Височина на застрояване - до 8.00м; Максимална стойност на Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 33 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - отсъства | |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - отсъства | |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | въздържал се |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - отсъства | |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - отсъства | |
| Николай Бошкилов | - отсъства | |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - отсъства | |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 32 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 469**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 27231.59.8, местност „Бачевица” по кадастралната карта на с. Еленово, община Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”;
Височина на застрояване - до 8.00м;
Максимална стойност на Кинт. - 0.9;
Плътност на застрояване - максимум 40%;
Плътност на озеленяване - минимум 40%.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ да се спазят изискванията на нормативната уредба.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 470 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.45.** Предложение № 60-00-391/25.09.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.118.37, местност „Пенков чифлик - Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Жм1”; Височина на застрояване - до 8.00м; Максимална стойност на Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 34 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - отсъства | |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - отсъства | |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | въздържал се |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - отсъства | |
| Николай Бошкилов | - отсъства | |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - отсъства | |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 33 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 470**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.118.37, местност „Пенков чифлик - Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”;
Височина на застрояване - до 8.00 м;
Максимална стойност на Кинт. - 0.9;
Плътност на застрояване - максимум 40%;
Плътност на озеленяване - минимум 40%.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ да се спазят изискванията на нормативната уредба.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 471 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.46.** Предложение № 60-00-395/05.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) -план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот № 77.918 по плана на новообразуваните имоти на местността „Габеро”, землище на с. Рилци, община Благоевград от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона - „Жм”; Височина на застрояване - до 10.00м; Максимална стойност на Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40%.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 33 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - отсъства | |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - отсъства | |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - отсъства | |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - отсъства | |
| Николай Бошкилов | - отсъства | |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - отсъства | |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За” гласуваха 33 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 471**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот № 77.918 по плана на новообразуваните имоти на местността „Габеро”, землище на с. Рилци, община Благоевград от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм”;
Височина на застрояване - до 10.00м;
Максимална стойност на Кинт. - 1.2;
Плътност на застрояване - максимум 60%;
Плътност на озеленяване - минимум 40%.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ да се спазят изискванията на нормативната уредба.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД
№ 472 от 30.10.2026 година

ДО ……
…….
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.47.** Предложение № 60-00-427/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.147.28, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м; Максимална стойност на Кинт - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 20%.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 32 общински съветници**
**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - отсъства | |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - | за |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - отсъства | |
| Мартин Хърсовски | - отсъства | |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - отсъства | |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - | за |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - отсъства | |
| Николай Бошкилов | - отсъства | |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - отсъства | |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 32 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 472**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.147.28, местност „Мутишица" по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена устройствена зона „Пп" със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00м;

Максимална стойност на Кинт - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60%;

Минимална озеленена площ - 20%.

……

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД ДО ……
№ 473 от 30.10.2026 година ……
Препис-извлечение

**П Р О Т О К О Л**

**№ 11**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 30 октомври 2026 година**

…….

**Т.48.** Предложение № 60-00-422/16.10.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, на изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 68792.194.2, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на устройствена зона за вилни селища „Ов“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00м; Максимална стойност на Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

**Докл. - Давид Петров – Заместник-председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**Присъстваха 32 общински съветници**

**Гласуването се извърши поименно**

| | | |
|---|---|---|
| Анна Николова-Мазурска | - | за |
| Вангел Тодоров | - | за |
| Кристина Стойчева | - | за |
| Ваня Алексиева | - | за |
| Радослав Тасков | - | за |
| Славка Гелишева | - отсъства | |
| Исмет Узунов | - | за |
| Мартина Траянова | - | за |
| Милена Бунцева | - | за |
| Венцислав Атанасов | - | за |
| Антоанета Богданова | - отсъства | |
| Давид Петров | - | за |
| Калоян Калоянов | - | за |
| Гергана Муртова | - | за |
| Димитрина Петрова | - | за |
| Ивайло Червилов | - | за |
| Мартин Хърсовски | - отсъства | |
| Ваня Кромбоа | - | за |
| Антония Сивикова | - | за |
| Благовест Стоицов | - | за |
| Георги Иванов | - | за |
| Олег Георгиев | - | за |
| Ана Стойчева | - | за |
| Валери Манов | - | за |
| Захарин Хаджийски | - | за |
| Георги Бежански | - | за |
| Христо Михалков | - отсъства | |
| Мария Гошева | - | за |

| | | |
|---|---|---|
| Мирослав Чолев | - | за |
| Васил Миладинов | - отсъства | |
| Димитър Урдев | - | за |
| Албина Анева - Томова | - | за |
| Веселин Христов | - отсъства | |
| Николай Бошкилов | - отсъства | |
| Кирил Ваклинов | - | за |
| Георги Евтимов | - | за |
| Георги Корчев | - | за |
| Соня Ставрева | - отсъства | |
| Крум Крумов | - отсъства | |
| Иван Станчев | - | за |
| Василиса Валеова | - | за |

**„За" гласуваха 32 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 473**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 68792.194.2, местност „Юрто" по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на устройствена зона за вилни селища „Ов" със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 7.00м;
Максимална стойност на Кинт. - 0.8;
Плътност на застрояване - максимум 40%;
Минимална озеленена площ - 50%.

……
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**
*Председател на Общински съвет Благоевград*